

Uchwała nr 173/2017
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA”
w Jeleniej Górze
z dnia 22.12.2017 roku

Dotyczy: uchwalenia wysokości stawek opłat za dzierżawę gruntu pod garaże i inne obiekty posadowione na działce nr 12/13.

Podstawa: Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze, § 48 ust.1. Pkt 17/.

§1

W związku ze wzrostem od dnia 01.01.2018 roku opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu oraz w celu zagwarantowania pełnego pokrycia kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiącej działkę gruntu numer 12/13 przy ulicy Wojewódzkiej w Jeleniej Górze, zabudowaną garażami, postanawia się:

§2

1. Ustanowić stawki netto opłat z tytułu najmu garaży oraz dzierżawy gruntu pod garażami i innymi obiektami posadowionymi na działce nr 12/13 w następujących wysokościach:

1) dla najmu garaży i budynków murowanych:

- a) na eksploatację i utrzymanie nieruchomości - **2,07 zł/m²** miesięcznie
- b) na fundusz remontowy nieruchomości - **0,50 zł/m²** miesięcznie

2) za dzierżawę gruntu pod garaże i budynki murowane - **2,07 zł/m²** miesięcznie

3) za dzierżawę gruntu pod inne garaże, altany, komórki, wiaty itp. - **1,43 zł/m² /m-c**

§3

Wyszczególnione w §2 stawki opłat dotyczą zamieszkałych w budynkach przy ulicy Wojewódzkiej 5:

- członków Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” i ich małżonków,
- pracowników i byłych pracowników Zakładu Maszyn Papierniczych „FAMPA” oraz ich małżonków i zstępnych.

§4

1. Pozostali dzierżawcy gruntu pod garaże murowane i inne oraz altany, komórki, wiaty i inne obiekty zobowiązani są ponosić opłatę dodatkową ponad kwotę czynszu dzierżawnego wskazaną w §2, w wysokości 2,8 krotności stawki kosztu ogólnego SM „FAMPA” za poprzedni rok (0,87 zł/m²/m-c netto), przypadającej na 1 m² powierzchni wszystkich lokali zarządzanych przez Spółdzielnię. Tak wyliczona opłata dodatkowa winna być naliczana od powierzchni dzierżawionego gruntu miesięcznie.

2. Dodatkowa opłata, o której mowa w ust.1. dotyczy również członka Spółdzielni, dzierżawiącego na terenach Spółdzielni grunt pod drugi i każdy kolejny garaż.

§5

Miesięczna opłata za dzierżawę gruntu, na którym obiekt jest posadowiony będzie służyć pokryciu niżej wymienionych składników kosztów:

- 1) podatku od nieruchomości,
- 2) opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu,
- 3) kosztów ogólnych Spółdzielni, w tym kosztów ubezpieczeń,
- 5) kosztów utrzymania czystości, w tym kosztów koszenia traw i odśnieżania,
- 6) innych kosztów Spółdzielni związanych z posiadaniem nieruchomości gruntowych.

§6

Wyszczególnione w §2 i w §4 stawki opłat, będą obowiązywały od dnia 01 marca 2018 roku,

§7

Wyszczególnione w §2 i w §4 stawki opłat nie dotyczą dzierżawy gruntu pod budynki usługowe, której warunki regulują poszczególne, zawarte przez Spółdzielnię umowy dzierżawy.

§8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZES ZARZADU
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA”
w Jeleniej Górze

Dariusz Gębura

1.....

ZASTĘPCA PREZESA ZARZADU
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA”
w Jeleniej Górze

Arkadiusz Dacewicz

2.....