

Uchwała nr 174/3/2017
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA”
w Jeleniej Górze
z dnia 27.12.2017 roku

Dotyczy: uchwalenia wysokości stawek opłat za dzierżawę gruntu pod garaże, altany, komórki, wiaty i inne obiekty posadowione na działce nr 2/10.

Podstawa: Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze, § 48 ust.1. Pkt 17/.

§1

Z uwagi na wieloletnie, samowolne i wyłączne korzystanie przez niektórych mieszkańców z wydzielonych przez siebie z części wspólnej nieruchomości terenów, w celu zagwarantowania pożytków należnych za wyłączne użytkowanie części wspólnej nieruchomości stanowiącej działkę gruntu numer 2/10 przy ulicy Bohaterów Września 1939 roku w Jeleniej Górze, zabudowanej budynkami mieszkalnymi nr 1, 3, 5 i 7, postanawia się:

§2

1. Uregulować stan prawny posadowionych na działce nr 2/10 garaży, altan, komórek, wiat i innych obiektów poprzez zaproponowanie ich wyłącznym użytkownikom zawarcia z dniem 01 lutego 2018 roku umowy dzierżawy gruntu na warunkach finansowych wskazanych w ustępie 2. niniejszego paragrafu oraz w §4.
2. Ustanowić następujące stawki netto opłat z tytułu dzierżawy gruntu pod garażami i innymi obiektami posadowionymi na działce nr 2/10 w następujących wysokościach:
 - 1) dla garaży i budynków murowanych - **1,90 zł/m²** miesięcznie
 - 2) dla innych garaży, altan, komórek, wiat itp. - **1,26 zł/m²** miesięcznie
 - 3) indywidualne miejsce postojowe dla samochodu - **0,43 zł/m²** miesięcznie
3. W przypadku braku zgody użytkownika na zawarcie umowy dzierżawy, zobowiązać go do zwrotu zajętej części nieruchomości w terminie do dnia 01 lutego 2018 roku.
4. Wyłącznie użytkownicy, którzy nie podpiszą umowy oraz nie zwrócą zajętej części nieruchomości, będą od dnia 01 lutego 2018 roku obciążani odszkodowaniem za bezumowne korzystanie z gruntu – według stawek określonych w §2 i §4 pomnożonych przez dwa.

§3

Wyszczególnione w §2 stawki opłat dotyczą zamieszkałych w budynkach przy ulicy Bohaterów Września 1, 3, 5 i 7 członków Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” i ich małżonków oraz właścicieli lokali wyodrębnionych z tej nieruchomości.

§4

1. Pozostali dzierżawcy gruntu pod garaże murowane i inne oraz altany, komórki, wiaty i inne obiekty zobowiązani są ponosić opłatę dodatkową ponad kwotę czynszu dzierżawnego wskazaną w §2, w wysokości 2,8 krotności stawki kosztu ogólnego SM „FAMPA” za poprzedni rok, przypadającej na 1 m² powierzchni wszystkich lokali zarządzanych przez Spółdzielnię. Tak wyliczona opłata dodatkowa winna być naliczana od powierzchni dzierżawionego gruntu miesięcznie.

2. Dodatkowa opłata, o której mowa w ust.1. dotyczy również członka Spółdzielni i właściciela lokalu wyodrębnionego, dzierżawiącego na terenie tej nieruchomości grunt pod drugi i każdy kolejny obiekt.

§5

Miesięczna opłata za dzierżawę gruntu, na którym obiekt jest posadowiony będzie pożytkiem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ulicy Bohaterów Września 1939 roku nr 1, 3, 5 i 7 i będzie służyć pokryciu kosztów eksploatacji tej nieruchomości.

§6

Wyszczególnione w §2 i w §4 stawki opłat, będą obowiązywały od dnia 01 lutego 2018 roku,

§7

Wyszczególnione w §2 i w §4 stawki opłat nie dotyczą dzierżawy gruntu pod budynki usługowe, której warunki regulują poszczególne, zawarte przez Spółdzielnię umowy dzierżawy.

§8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA”
w Jeleńskiej Górze

Dariusz Gębuła

1.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA”
w Jeleńskiej Górze

Arkadiusz Dacewicz

2.