

**Uchwała nr 177/7/2017**  
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA”  
w Jeleniej Górze  
z dnia 27.12.2017 roku

Dotyczy: uchwalenia wysokości stawki opłat za wyłączne użytkowanie ogrodów i innych nie zabudowanych terenów na działce gruntu nr 19/3.

Podstawa: Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze, § 48 ust.1. Pkt 17/.

§1

W celu zagwarantowania zwrotu kosztów związanych z podatkiem od nieruchomości oraz opłatą za wieczyste użytkowanie gruntu przez osoby wyłącznie użytkujące część działki gruntu nr 19/3 przy ulicy Jagiellońskiej, postanawia się:

§2

Ustanowić stawki netto opłaty z tytułu dzierżawy gruntu pod ogrody i inne nie zabudowane tereny, nie służące do działalności gospodarczej, a będące częścią działki gruntu nr 19/3 - w łącznej wysokości wyznaczonego na dany rok podatku od nieruchomości gruntowych oraz opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów.

§3

Na rok 2018 stawki netto wynoszą:

- 1) przy dzierżawie całorocznej: **1,24 zł / m<sup>2</sup>** zajętego terenu **rocznie**, płatne w miesiącu grudniu 2018 roku,
- przy dzierżawie przez część roku: **0,10 zł / m<sup>2</sup>** zajętego terenu **miesięcznie**, płatne po zakończeniu okresu dzierżawy.

§4

Wyszczególnione w §2 i §3 stawki opłat dotyczą zamieszkałych w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” jej członków oraz ich małżonków.

§5

1. Pozostali dzierżawcy gruntu pod wyłączne użytkowanie ogrodów i innych nie zabudowanych terenów zobowiązani są ponosić opłatę dodatkową ponad kwotę czynszu dzierżawnego wskazaną w §2 i §3, w wysokości 2,8 krotności stawki kosztu ogólnego SM „FAMPA” za poprzedni rok, przypadającej na 1 m<sup>2</sup> powierzchni wszystkich lokali zarządzanych przez Spółdzielnię. Tak wyliczona opłata dodatkowa winna być naliczana od powierzchni dzierżawionego gruntu rocznie. W rozliczeniu miesięcznym obowiązuje 1/12 powyższej opłaty za każdy miesiąc.

§6

Wyszczególnione w §3 i §5 stawki opłat, będą obowiązywały od dnia 01 stycznia 2018 roku.

§7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA”  
w Jeleniej Górze  
  
Dariusz Gębura

1.....

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA”  
w Jeleniej Górze  
  
Arkadiusz Dacewicz

2.....