

## Uchwała nr 28 /1/12/2017

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze  
z dnia 21.12.2017 roku

**Dotyczy:** uchwalenia wysokości stawek opłat za dzierżawę gruntu pod garaże i inne obiekty posadowione na działkach nr 43/20 i 44/9.

**Podstawa prawna:** § 40 ust.1. pkt 19/ Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze.

### §1

W związku ze wzrostem od dnia 01.01.2018 roku opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu, w celu zagwarantowania pełnego pokrycia kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiącej działki gruntu numer 43/20 i 44/9 przy ulicy Dwudziestolecia w Jeleniej Górze, zabudowaną garażami, Rada Nadzorcza SM „FAMPA” postanawia:

### §2

1. Zobowiązać Zarząd Spółdzielni do ustanowienia stawek netto opłat z tytułu dzierżawy gruntu pod garażami i innymi obiektami posadowionymi na działce nr 43/20 i 44/9 w następujących wysokościach:

- 1) dla garaży i budynków murowanych - **2,18 zł/m<sup>2</sup>** miesięcznie
- 2) dla innych garaży, altan, komórek, wiat itp. - **1,54 zł/m<sup>2</sup>** miesięcznie

### §3

Wyszczególnione w §2 stawki opłat dotyczą zamieszkałych w budynkach przy ulicy Barlickiego, Bohaterów Września 1939r., Dwudziestolecia, Podgórzeńskiej lub Wolności od numeru 299:

- członków Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” i ich małżonków,
- pracowników i byłych pracowników Zakładu Maszyn Papierniczych „FAMPA” oraz ich małżonków i zstępnych - również tych, którzy otrzymali od Zakładu mieszkanie poza obecnym zasobem SM „FAMPA” i nadal mieszkają w przydzielonym przez Zakład lokalu lub nadal mieszkają w lokalu, który nabyli we własnym zakresie.

### §4

1. Pozostali dzierżawcy gruntu pod garaże murowane i inne oraz altany, komórki, wiaty i inne obiekty zobowiązani są ponosić opłatę dodatkową ponad kwotę czynszu dzierżawnego wskazaną w §2, w wysokości 2,8 krotności stawki kosztu ogólnego SM „FAMPA” za poprzedni rok (0,87 zł/m<sup>2</sup>/m-c netto), przypadającej na 1 m<sup>2</sup> powierzchni wszystkich lokali zarządzanych przez Spółdzielnię. Tak wyliczona opłata dodatkowa winna być naliczana od powierzchni dzierżawionego gruntu miesięcznie.

2. Dodatkowa opłata, o której mowa w ust.1. dotyczy również członka Spółdzielni, dzierżawiącego na terenach Spółdzielni grunt pod drugi i każdy kolejny garaż.

§5

Miesięczna opłata za dzierżawę gruntu, na którym obiekt jest posadowiony będzie służyć pokryciu niżej wymienionych składników kosztów:

- 1) podatku od nieruchomości,
- 2) opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu,
- 3) kosztów ogólnych Spółdzielni, w tym kosztów ubezpieczeń,
- 5) kosztów utrzymania czystości, w tym kosztów koszenia traw i odśnieżania,
- 6) innych kosztów Spółdzielni związanych z posiadaniem nieruchomości gruntowych.

§6

Wyszczególnione w §2 i w §4 stawki opłat, będą obowiązywały od dnia 01 lutego 2018 roku,

§7

Wyszczególnione w §2 i w §4 stawki opłat nie dotyczą dzierżawy gruntu pod budynki usługowe, której warunki regulują poszczególne, zawarte przez Spółdzielnię umowy dzierżawy.

§8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało .....<sup>6</sup>..... członków Rady Nadzorczej

Przeciw uchwale głosowało .....<sup>0</sup>..... członków Rady Nadzorczej

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM „FAMPA”  
Magdalena Smiat

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM „FAMPA”  
Jadwiga Pietron-Zaremba

