

Uchwała nr 31 /12/2017

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze
z dnia 21.12.2017 roku

Dotyczy: uchwalenia wysokości stawki opłat za wyłączne użytkowanie ogrodów i innych nie zabudowanych terenów rekreacyjnych, będących częścią wspólną nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi.

Podstawa prawna: § 40 ust.1. pkt 19/ Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze.

§1

W celu zagwarantowania pożytków należnych za wyłączne użytkowanie części wspólnej nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, Rada Nadzorcza SM „FAMPA” postanawia:

§2

Zobowiązać Zarząd Spółdzielni do corocznego ustanawiania dla wszystkich nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi stawki netto opłaty z tytułu dzierżawy gruntu pod ogrody przydomowe i inne nie zabudowane tereny rekreacyjne, będące częścią wspólną nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi - w wysokości wyznaczonego na dany rok podatku od nieruchomości gruntowych.

§3

Na rok 2018 stawki netto wynoszą:

- przy dzierżawie całorocznej: **0,43 zł / m²** zajętego terenu **rocznie**, płatne w miesiącu grudniu 2018 roku,
- przy dzierżawie przez część roku: **0,04 zł / m²** zajętego terenu **miesięcznie**, płatne po zakończeniu okresu dzierżawy.

§4

Wyszczególnione w §2 i 3 stawki opłat dotyczą zamieszkałych w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” jej członków oraz ich małżonków.

§5

1. Pozostali dzierżawcy gruntu pod wyłączne użytkowanie ogrodów i innych nie zabudowanych terenów zobowiązani są ponosić opłatę dodatkową ponad kwotę czynszu dzierżawnego wskazaną w §2, w wysokości 2,8 krotności stawki kosztu ogólnego SM „FAMPA” za poprzedni rok, przypadającej na 1 m² powierzchni wszystkich lokali zarządzanych przez Spółdzielnię. Tak wyliczona opłata dodatkowa winna być naliczana od powierzchni dzierżawionego gruntu rocznie. W rozliczeniu miesięcznym obowiązuje 1/12 powyższej opłaty za każdy miesiąc.

§6

Środki pochodzące z opłat za wyłączne użytkowanie ogrodów i innych nie zabudowanych terenów rekreacyjnych, będących częścią wspólną nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi, będą pożytkiem tej nieruchomości i będą służyć pokryciu kosztów eksploatacji tej nieruchomości.

§7

Wyszczególniona w §2 stawka opłat, będzie obowiązywała od dnia 01 stycznia 2018 roku,

§8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało6..... członków Rady Nadzorczej

Przeciw uchwale głosowało0..... członków Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM „FAMPA”
M. Simlat
Magdalena Simlat

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM „FAMPA”
J. Pietrón-Zaremba
Jedwiga Pietrón-Zaremba

Spółdzielnia Mieszkaniowa „FAMPA” w Jeleńskiej Górze
Wyłynęło dnia: <u>2017-12-21</u>
L. dz.: <u>15.19/2017</u>
Podpis: <i>[Signature]</i>