

**REGULAMINU
FUNDUSZU NA REMONTY ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH**
w Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze.

§ 1

W § 2 „Definicje” wprowadza się następujące zmiany:

Ustęp 13. otrzymuje nowe brzmienie:

13. Fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych.

W skład powyższego funduszu wchodzi:

- *Fundusze remontowe budynków,*
- *Fundusz remontowy Spółdzielni.*

Wprowadza się ustęp 14. w brzmieniu dotychczasowego ust.13:

Ust.14. Fundusze remontowe nieruchomości: fundusze remontowe tworzone z połączenia funduszy remontowych poszczególnych budynków wchodzących w skład tych nieruchomości.

Wprowadza się ustęp 15:

Ust.15. Fundusz remontowy Spółdzielni: tworzony przez Walne Zgromadzenie Członków ze środków z podziału nadwyżki bilansowej.

Wprowadza się:

**ROZDZIAŁ III a:
FUNDUSZ REMONTOWY SPÓŁDZIELNI**

Fundusz Remontowy Spółdzielni stanowi rezerwę środków do udzielania wewnętrznych pożyczek budynkom, które nie posiadają środków na własnym funduszu remontowym, a w których niezbędne jest wykonanie robót planowych jak również wynika potrzeba natychmiastowego usunięcia awarii.

Wpłaty na Fundusz remontowy użytkowników lokali, dokonane po dacie udzielenia pożyczki wewnętrznej, w pierwszej kolejności przeznaczone są na spłatę pożyczki z Funduszu Remontowego Spółdzielni.

O udzieleniu pożyczki wewnętrznej z Funduszu Remontowego Spółdzielni decyduje na wniosek Zarządu - Prezydium Rady Nadzorczej.

W uzasadnionych przypadkach będzie podniesiona stawka Funduszu Remontowego dla budynku, któremu udzielono pożyczki.

Środki zgromadzone na Funduszu Remontowym Spółdzielni mogą być przeznaczone uchwałami Rady Nadzorczej członkom SM „Fampa” w równych kwotach za to samo zadanie.

Regulamin został uchwalony w dniu 13.07.2016..... Uchwałą nr 11.07..... 2016 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze z mocą obowiązującą od dnia uchwalenia.



SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM „FAMPA”

Mirosław Falkiewicz

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM „FAMPA”

Krzysztof Marcinkowski
Krzysztof Marcinkowski