

Projekt Uchwały nr 3/2019 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni
Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze
po poprawce członka spółdzielni

PROJEKT

Uchwała nr 3 / 2019

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze
z dnia 02 sierpnia 2019 roku

w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

§ 1

Na mocy § 35a ust. 7. Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze oznacza najwyższą sumę zobowiązań, jaką w okresie od daty podjęcia niniejszej uchwały do dnia 30.06.2020 roku może Spółdzielnia zaciągnąć – na kwotę 7.000.000 zł (słownie: siedem milionów zł).

§ 1a

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” przed zaciągnięciem zobowiązania finansowego dla inwestycji „*Wzrost efektywności energetycznej 31 wielorodzinnych budynków mieszkalnych, zlokalizowanych w Jeleniej Górze przy ulicach: Bohaterów Września 1939r., Dworcowej, Hirszfelda, Jagiellońskiej i Wojewódzkiej*”, przeprowadzi procedurę zgodnie ze Statutem SM FAMPA § 98 pkt 2, 3 i 4.

§ 1b

Szczegółowy koszt termomodernizacji budynku, adres budynku (31 zestawień dla wszystkich budynków)

L.p.	Adres	Ilość mieszkań	Całkowity koszt termomodernizacji	Zgromadzona kwota na funduszu remontowym budynku	Kwota dofinansowania Unii Europejskiej	Kwota kredytu komercyjnego na hipotekę nieruchomości
1.						
2.						

§ 1c

My niżej podpisani mieszkańcy budynku adres..... wyrażamy zgodę na ustanowienie hipoteki określonej w Statucie *SM FAMPA* §98 ust.3.- wymagana jest zgoda większości członków spółdzielni i niebędących członkami spółdzielni i osób posiadających prawa do lokali w nieruchomości (budynku), na rzecz której roboty będą wykonane.

§ 1d

Zgoda członków i niebędących członkami oraz osób posiadających prawa do lokalu w budynku (31 zestawień dla wszystkich budynków):

Lp	Nazwisko imię	Nr mieszkania	Własnoręczny podpis	Numer członkowski	Niebędący członkiem	Kwota kredytu do spłacenia

§ 2

Niniejsza uchwała nie jest zgodą na zaciągnięcie kredytu.

§ 3

Przewidywane obciążenia Spółdzielni z tytułu planowanych zobowiązań związanych z gospodarką zasobami mieszkaniowymi i działalnością gospodarczą wynoszą:

Zużycie materiałów, paliwo, materiały biurowe c.a.	25.000,00 zł
Zużycie energii ca	1.050.000,00 zł
Usługi obce ca	700.000,00 zł
Wynagrodzenia ca	320.000,00 zł
Składki na ubezpieczenia społeczne ca	50.000,00 zł
Podatki i opłaty publicznoprawne c.a.	170.000,00 zł
Pozostałe koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości c.a.	70.000,00 zł
Remonty ca	900.000,00 zł
Projekt do konkursu nr POIS.01.03.02-IW.03-00-003/17	3.703.437,87 zł
Suma	6.988.437,87 zł

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu:

Liczba członków uczestniczących w WZCz - osób

za uchwałą - głosów

przeciw uchwale - głosów

.....

Sekretarz W Z Cz

.....

Przewodniczący W Z Cz