

**Uchwała nr 5 / 2019**

Walnego Zgromadzenia Członków  
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze  
z dnia 02 sierpnia 2019 roku

**w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych garażami wybudowanymi ze środków własnych przez osoby fizyczne.**

Na podstawie § 35a pkt 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze Walne Zgromadzenie Członków uchwała co następuje:

§1

Uchwała się zasady zbycia przez Spółdzielnię Mieszkaniową „FAMPA” prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych garażami wybudowanymi ze środków własnych przez osoby fizyczne.

§2

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) garażu, należy przez to rozumieć:
  - a) boks garażowy w zespole garaży (w zabudowie szeregowej) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej lub z wydzieloną geodezyjnie działką pod obiektem garażu,
  - b) garaż wolnostojący z wydzieloną geodezyjnie działką,
- 2) osobie uprawnionej, należy przez to rozumieć najemcę lub dzierżawcę garażu lub gruntu pod garażem, który na podstawie pozwolenia na budowę wybudował ze środków własnych garaż na gruncie Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA”, a także następcę prawnego takiej osoby,
- 3) następcy prawnym, należy przez to rozumieć spadkobiercę bądź inną osobę, która za zgodą Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” wstąpiła w stosunek najmu lub dzierżawy garażu wybudowanego przez osobę uprawnioną bądź dzierżawcę gruntu pod garażem.

§3

Przyznaje się bonifikatę w wysokości 90 % w bezprzetargowym nabyciu garaży i prawa użytkowania wieczystego gruntu na rzecz osób uprawnionych, które łącznie spełniają następujące warunki:

- 1) w dniu podjęcia uchwały posiadają umowy najmu lub dzierżawy, zawarte na czas nieoznaczony,
- 2) nie posiadają jakichkolwiek zaległości na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA”,
- 3) przed dniem zawarcia aktu notarialnego spłacą Spółdzielni przypadające na garaż zadłużenie za rok poprzedni z tytułu GZM (konto 647).

§4

Określa się następujące zasady zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych garażami wybudowanymi ze środków własnych przez osoby fizyczne osobom, o których mowa w § 3 niniejszej uchwały:

- 1) osoba uprawniona, o której mowa w § 3 niniejszej uchwały winna złożyć w terminie 6-miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały oświadczenia:
  - o skorzystaniu z prawa nabycia, oraz
  - o zrzeczeniu się względem Spółdzielni z wszelkich roszczeń z związanych ze stanem prawnym i technicznym garażu,
- 2) wartość prawa użytkowania wieczystego i garaży podlegających zbyciu zostanie ustalona na podstawie ich wartości określonej przez rzeczoznawcę. Cena powinna być uiszczona przez jednorazową wpłatę, do dnia zawarcia umowy.

#### §5

Koszty sporządzenia wyceny garażu, podziału geodezyjnego, wykonania inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu oraz umowy notarialnej ponosi nabywca.

#### §6

Uchyla się Uchwałę nr 60/2019 Walnego Zgromadzenia Członków z dnia 06 czerwca 2019r. w sprawie zbycia gruntów pod garażami.

#### §7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni pod nadzorem Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze.

#### § 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu:

Liczba członków uczestniczących w WZCz - ..... osób

za uchwałą - ..... głosów

przeciw uchwale - ..... głosów

.....  
Sekretarz W Z Cz

.....  
Przewodniczący W Z Cz