

Spółdzielnia Mieszkaniowa „FAMPA”
w Jeleniej Górze
Wpłynęło dnia:
L. dz.: 681/2019 30 LIP. 2019
Podpis: *[Signature]*

**Poprawka członka
do projektu Uchwały nr 4 / 2019
Walnego Zgromadzenia Członków SM „FAMPA” w Jeleniej Górze
z dnia 02 sierpnia 2019 roku**

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach numer 1, 2, 3, 4 i 5 przy ul. Wojewódzkiej 5 w Jeleniej Górze.

Ja, niżej podpisany członek Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze zgłaszam poprawki do projektu uchwały nr 4 / 2019 w porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków SM „FAMPA”, mającego się odbyć w dniu 02 sierpnia 2019 roku:

Projekt uchwały po poprawkach znajduje się w załączeniu.

Nazwisko i imię	ADRES zamieszkania	Własnoręczny podpis	*Numer członkowski
<i>M. KRZYŚCZYK</i>	<i>[illegible]</i>	<i>[illegible]</i>	

*wpisuje SM „FAMPA”

PROJEKT

Uchwała nr 4 / 2019

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze
z dnia 02 sierpnia 2019 roku

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach numer 1, 2, 3, 4 i 5 przy ul. Wojewódzkiej 5 w Jeleniej Górze znajdujących się na osobnych działkach geodezyjnych.

§1

Na mocy § 35a ust. 5. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze Walne Zgromadzenie Członkostw wyraża zgodę na:

- bezprzetargową sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi, położonych w budynkach nr 1, 2, 3, 4 i 5 przy ul. Wojewódzkiej 5 w Jeleniej Górze, wyszczególnionych w załączniku do niniejszej uchwały.
- nieodpłatne zbycie prawa do działki gruntu numer 12/15, AM-8, Obręb 0002, CIEPLICE - II o powierzchni 1.710 m², (stanowiącej m.in. drogę dojazdową do powyższych budynków, do pomnika ofiar faszyzmu i do działki spółdzielni) na rzecz nabywców lokali mieszkalnych, położonych w budynkach nr 1, 2, 3, 4 i 5 przy ul. Wojewódzkiej 5 w Jeleniej Górze, z ustanowieniem bezpłatnej służebności przechodu i przejazdu na rzecz Spółdzielni (do działek należących do Spółdzielni) oraz każdorazowego właściciela działki, na której znajduje się Pomnik Pamięci Ofiar

Faszyzmu.

§2

- Nabywcą lokalu nie może zostać osoba posiadająca zadłużenie z jakiegokolwiek tytułu w stosunku do Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA”. Przepis ten nie dotyczy nabywcy lokalu nr 7 w budynku przy ul. Wojewódzkiej 5/1 - jego zadłużenie zostanie zabezpieczone w formie hipoteki na lokalu.
- Wartość zbywanych lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie pod budynkiem została określona w drodze wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

§3

Od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%.

§ 3a

1. Odzyskany przez Spółdzielnię lokal mieszkalny, wolny w sensie prawnym, winien być przez Spółdzielnię zbyty na warunkach prawa odrębnej własności lokalu – na następujących warunkach:

a) licytacja ustna dla mieszkańców budynku, w którym lokal się znajduje.

Jeżeli nikt nie stanie do przetargu:

b) licytacja ustna dla mieszkańców budynków przy ul. Wojewódzkiej 5.

Jeżeli nikt nie stanie do przetargu:

c) przetarg nieograniczony w formie licytacji ustnej.

2. Dla nabywców, o których mowa w ppktach a) i b) udziela się 99% bonifikaty od ceny wylicytowanej. Nabywcy lokalu w okresie 5-ciu lat od daty zawarcia aktu notarialnego nie wolno lokalu sprzedać pod groźbą zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty.

3. Nabywcy mieszkania w przetargu nieograniczonym nie udziela się bonifikaty.

§4

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni, pod nadzorem Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze.

§ 5

Tracą moc:

- Uchwała nr XVI Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” z dnia 26 czerwca 2015r.,
- Uchwała nr 45/2017 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” z dnia 24 czerwca 2017 roku w sprawie zbycia udziałów w prawie własności działki gruntu nr 12/8 AM-8 obręb Cieplice II,
- Uchwała nr 46/2017 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni

Mieszkaniowej „FAMPA” z dnia 24 czerwca 2017 roku w sprawie zbycia udziałów w prawie własności działki gruntu nr 12/9 AM-8 obręb Cieplice II,

- Uchwała nr 47/2017 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” z dnia 24 czerwca 2017 roku w sprawie zbycia udziałów w prawie własności działki gruntu nr 12/10 AM-8 obręb Cieplice II,

- Uchwała nr 48/2017 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” z dnia 24 czerwca 2017 roku w sprawie zbycia udziałów w prawie własności działki gruntu nr 12/11 AM-8 obręb Cieplice II,

- Uchwała nr 49/2017 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” z dnia 24 czerwca 2017 roku w sprawie zbycia udziałów w prawie własności działki gruntu nr 12/12 AM-8 obręb Cieplice II.

- Uchwała nr 15/2018 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” z dnia 14 czerwca 2018 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, położonych w budynkach numer 1, 2, 3, 4 i 5 przy ul. Wojewódzkiej 5 w Jeleniej Górze, jak również Regulamin Rady Nadzorczej dot. sprzedaży mieszkań przy ul. Wojewódzkiej 5 przyjęty na podstawie Uchwały nr 15/2018.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu:

Liczba członków uczestniczących w WZCz - osób

za uchwałą - głosów

przeciw uchwale - głosów

.....
.....

Sekretarz W Z Cz
W Z Cz

Przewodniczący