

Uchwała nr 7 / 2019

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze
z dnia 02 sierpnia 2019 roku

w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze postanawia:

§ 1

Dodać ust. 4 w § 8 Statutu w brzemieniu:

„Członkami Spółdzielni mogą być oboje małżonkowie, choćby spółdzielcze prawo do lokalu albo odrębnej własności przysługiwało tylko jednemu z nich.”

§ 2

Zmienić treść ust. 1 w § 11 Statutu na następującą:

„Warunkiem przyjęcia w poczet członków Spółdzielni w tym również osób posiadających prawo odrębnej własności lokalu jest złożenie deklaracji członkowskiej. Deklaracja powinna być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej i podpisana przez osobę ubiegającą się o członkostwo. Deklaracja powinna zawierać imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania, w odniesieniu do osób prawnych – członków Spółdzielni ich nazwę i siedzibę oraz stwierdzenie, do którego lokalu posiada prawo odrębnej własności. Za osobę nie mającą zdolności do czynności prawnych lub o ograniczonej zdolności do takich czynności deklarację podpisuje jej ustawowy przedstawiciel.”

§ 3

Zmienić treść ust. 2 w § 11 Statutu na następującą:

„Uchwała Zarządu w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni powinna być podjęta w ciągu 2 tygodni od dnia złożenia deklaracji. O uchwale Zarząd powinien zawiadomić zainteresowaną osobę pisemnie w ciągu 7 dni od dnia powzięcia uchwały.”

§ 4

Zmienić treść ust. 2 pkt 7 w § 13 Statutu na następującą:

„prawo otrzymania kopii uchwał organów Spółdzielni i protokołów obrad organów Spółdzielni, protokołów lustracji, rocznych sprawozdań finansowych oraz faktur i umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi – nieodpłatnie”.

§ 5

Zmienić treść ust. 2 pkt 14 w § 13 Statutu na następującą:

„prawo żądania przedstawienia kalkulacji wysokości opłat za korzystanie z każdego rodzaju lokalu w zasobach Spółdzielni”

§ 6

Zmienić treść ust. 3 w § 13 Statutu na następującą:

„Statut Spółdzielni, regulaminy, uchwały i protokoły obrad organów Spółdzielni, a także protokoły lustracji i roczne sprawozdania finansowe muszą być udostępnione na stronie internetowej Spółdzielni.”

§ 7

Skreślić pkt 6 w § 14 Statutu.

§ 8

Zmienić treść ust. 1 w § 24 Statutu na następującą:

„Wnioski członków skierowane do Zarządu powinny być rozpatrzone w ciągu 14 dni od dnia ich złożenia z jednoczesnym poinformowaniem zainteresowanego przez Zarząd na piśmie o sposobie załatwienia wniosku. Jeżeli sprawa jest skomplikowana w ciągu 1 m-ca od dnia ich złożenia.”

§ 9

Zmienić treść ust. 3 w § 24 Statutu na następującą:

„Rada Nadzorcza jest obowiązana rozpatrzyć odwołanie członka w ciągu 14 dni od dnia wniesienia odwołania i przesłać odwołującemu członkowi odpis uchwały wraz z jej uzasadnieniem w terminie 14 dni od dnia jej podjęcia. Uchwała Rady Nadzorczej podjęta w trybie odwoławczym nie wyczerpuje drogi odwoławczej. Ostateczną decyzję w kontrowersyjnych przypadkach przypada Walnemu Zgromadzeniu Członków.”

§ 10

Zmienić treść ust. 1 w § 28a Statutu na następującą:

„Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika, członka Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” któremu udzielił pełnomocnictwa na piśmie.”

§ 11

Zmienić treść ust. 3 w § 28a Statutu na następującą:

„ust. 3. Każdy członek biorący udział w Walnym Zgromadzeniu ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów, chyba że posiada pełnomocnictwo innego członka, o którym mowa w ustępie 1.”

§ 12

Dodać ust. 6 w § 28a Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze na następujące brzmienie:

„Lista pełnomocnictw jest odczytywana przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej lub innego członka Rady natychmiast po rozpoczęciu WZCz.”

§ 13

Zmienić treść ust. 2 w § 30a Statutu na następującą:

„Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w statucie. Zasada ta nie dotyczy uchwały o odwołaniu członka Zarządu w związku z nie udzieleniem mu absolutorium oraz o odwołaniu członka/ów Rady Nadzorczej ze względu na brak zaufania do sposobu jego/ich funkcjonowania i nie reprezentowania interesów ogółu członków spółdzielni.”

§ 14

Zmienić treść § 30b Statutu na następującą:

„Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu lub jego częściach jest jawne, z wyjątkiem wyborów organów Spółdzielni i odwołania członków organów, które jest tajne. Jednakże na żądanie 1/5 członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu zarządza się głosowanie jawne.”

§ 15

Zmienić treść ust. 2 w § 35a Statutu na następującą:

„rozpatrywanie sprawozdania Rady Nadzorczej i Zarządu, zatwierdzenie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych, podejmowanie uchwał w stosunku do wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach i udzielanie absolutorium członkom Zarządu.”

§ 16

Zmienić treść ust. 5 w § 35a Statutu na następującą:

„podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości jak i ich kupna”

§ 17

Zmienić treść ust. 5 w § 36 Statutu na następującą:

„Przebieg obrad danej części Walnego Zgromadzenia może być utrwalony za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk i obraz lub tylko dźwięk, na co członkowie biorący udział w Zgromadzeniu muszą wyrazić zgodę”.

§ 18

Zmienić treść ust. 3 w § 38 Statutu na następującą:

„Rada Nadzorcza składa się z 7 członków.”

§ 19

Zmienić treść ust. 8 w § 38 Statutu na następującą:

„W skład Rady Nadzorczej Spółdzielni nie mogą również wchodzić osoby będące pełnomocnikami Zarządu Spółdzielni oraz osoby pozostające z członkami Zarządu Spółdzielni bądź kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni bądź pracownikami w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej lub w linii bocznej do drugiego stopnia. Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby do Rady Nadzorczej jest nieważna.”

§ 20

Dodać pkt 5 i pkt 6 w ust. 2 w § 39 Statutu następującej treści:

„5. - notorycznego nie uczestniczenia w obradach Rady Nadzorczej przekraczającego 4-ro krotną nieobecność w danym roku kadencji.

6. - nie otrzymania absolutorium w wyniku głosowania w trakcie Walnego Zgromadzenia Członków.”

§ 21

Dodać ust. 3 i ust. 3 pkt 1 w § 39 Statutu następującej treści:

„ ust. 3 Na miejsce członka Rady Nadzorczej, który utracił mandat do rady wchodzi do końca kadencji kandydat z największą liczbą głosów a nie wybrany przez Walne Zgromadzenie, następcą członka Rady.

Pkt 1. Następcą członka Rady, po którym utracił mandat, jest kandydat, który w wyniku wyborów uzyskał największą liczbę głosów po osobie, która weszła w skład rady Nadzorczej.”

§ 22

Skreślić pkt. 3, 12, 22 w ust 1 w § 40 Statutu.

§ 23

Zmienić treść pktu 28 w ust. 1 w § 40 Statutu na następującą:

„wybór podmiotu (biegłego rewidenta) do corocznego badania sprawozdania finansowego Spółdzielni.”

§ 24

Zmienić treść ust. 1 w § 46 Statutu na następującą:

Zarząd składa się z dwóch lub trzech członków, w tym Prezesa i jego Zastępcy oraz Członka Zarządu.”

§ 25

Zmienić treść ust. 2 w § 46 Statutu na następującą:

„Członków Zarządu, w tym Prezesa, jego zastępcy oraz Członka Zarządu wybiera na czas nie określony i odwołuje Rada Nadzorcza. Odwołanie członka Zarządu w tym Prezesa oraz Członka Zarządu następuje w głosowaniu tajnym zwykłą większością głosów składu Rady.”

§ 26

Zmienić treść ust. 4 w § 47 Statutu na następującą:

„Członek Zarządu, który nie otrzymał absolutorium na Walnym Zgromadzeniu i został odwołany przez Walne Zgromadzenie z funkcji członka Zarządu ma być zwolniony z zajmowanego stanowiska pracy zgodnie z KP.”

§ 27

Dodać ust. 5 w § 47 Statutu:

„Podjęcie decyzji przez Walne Zgromadzenie Członków o odwołaniu członka Zarządu z zajmowanej funkcji, który nie otrzymał absolutorium, odbywa się w drugim terminie, dopiero wówczas gdy zostanie złożony wniosek – uchwała podpisany przez minimum 10 członków Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA”.”

§ 28

Dodać pkt 21 w ust. 1 w § 48 Statutu:

„- informowanie członków SM poprzez wywieszanie na tablicach ogłoszeń o wyniku na Gospodarce Zasobami Mieszkaniowymi – działalności bez wynikowej oraz stanu Funduszu Remontowego wraz z planowanymi ewentualnymi remontami dla każdej nieruchomości budynkowej będącej w zasobach SM „FAMPA”, następuje na piśmie w czerwcu i grudniu danego roku kalendarzowego.”

§ 29

Zmienić treść ust. 3 w § 98 Statutu na następującą:

„Jedyną formą zabezpieczenia kredytu na sfinansowanie robót budowlanych jest hipoteka nieruchomości budynkowej, na rzecz której będą wykonane roboty.”

§ 30

Skreślić pkt 1 i 2 w ust. 1 w § 100 Statutu.

§ 31

Zmienić treść ust. 6 w § 103 Statutu na następującą:

„Zarząd Spółdzielni prowadzi odrębnie dla każdej nieruchomości budynkowej ewidencję i rozliczenie przychodów i kosztów, o których mowa w ust. 1 - 2, 4 i 5.”

§ 32

Zmienić treść litery b w pkt 3 w ust. 1 w § 107 Statutu na następującą:

„b/ przy podłączeniu urządzeń do instalacji: do trójnika w pionie”

§ 33

Zmienić treść pktu 4 w ust. 1 w § 107 Statutu na następującą:

„- od gazomierza do odbiornikiem gazu, z kurkiem włącznie, przy czym wymiana instalacji gazowej związana ze zmianą sposobu ogrzewania lub zmianą lokalizacji odbiornika gazu, w całości obciąża użytkownika tego lokalu – osobę posiadającą prawo do tego lokalu.”

§ 34

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu:

Liczba członków uczestniczących w WZCz - osób

za uchwałą

- głosów

przeciw uchwale

- głosów

.....
Sekretarz W Z Cz

.....
Przewodniczący W Z Cz

Uchwała nr 8 / 2019
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze
z dnia 02 sierpnia 2019 roku

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze

§ 1

Na mocy § 35a ust.2. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze, Walne Zgromadzenie Członków zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w 2018 roku.

§ 2

Uchyla się Uchwałę nr 3/2019 Walnego Zgromadzenia Członków z dnia 06.06.2019r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu:

Liczba członków uczestniczących w WZCz - osób

za uchwałą - głosów

przeciw uchwale - głosów

.....
Sekretarz W Z Cz

.....
Przewodniczący W Z Cz

Uchwała nr 9 / 2019
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze
z dnia 02 sierpnia 2019 roku

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze za rok 2018.

§ 1

Na mocy § 35a ust.2. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze, Walne Zgromadzenie Członków zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze za rok 2018.

§ 2

Uchyla się Uchwałę nr 2/2019 Walnego Zgromadzenia Członków z dnia 06.06.2019r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu:

Liczba członków uczestniczących w WZCz - osób

za uchwałą - głosów

przeciw uchwale - głosów

.....
Sekretarz W Z Cz

.....
Przewodniczący W Z Cz

Uchwała nr 10 / 2019

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze
z dnia 02 sierpnia 2019 roku

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze za rok 2018.

§ 1

Na mocy § 35a ust.2. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze, Walne Zgromadzenie Członków zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” za rok 2018, w którego skład wchodzi:

- Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2018 rok,
- Bilans za rok obrotowy 2018, zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą 17.294.024,90 złotych (słownie: siedemnaście milionów dwieście dziewięćdziesiąt cztery tysiące dwadzieścia cztery złote dziewięćdziesiąt groszy).
- Rachunek zysków i strat za rok 2018,
- Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego za rok 2018.

§ 2

Uchyla się Uchwałę nr 4/2019 Walnego Zgromadzenia Członków z dnia 06.06.2019r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu:

Liczba członków uczestniczących w WZCz - osób

za uchwałą - głosów

przeciw uchwale - głosów

.....
Sekretarz W Z Cz

.....
Przewodniczący W Z Cz

Uchwała nr 11 / 2019

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze
z dnia 02 sierpnia 2019 roku

w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze Dariuszowi Gęburze za okres od 01.01.2018r. do 31.12.2018 roku.

§ 1

Na mocy § 35a ust.2. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze, Walne Zgromadzenie Członków udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze Dariuszowi Gęburze za okres od 01.01.2018r. do 31.12.2018 roku.

§ 2

Uchyła się Uchwałę nr 5/2019 Walnego Zgromadzenia Członków z dnia 06.06.2019r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu:

Liczba członków uczestniczących w WZCz - osób

za uchwałą - głosów

przeciw uchwale - głosów

.....
Sekretarz W Z Cz

.....
Przewodniczący W Z Cz

Uchwała nr 12 / 2019

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze
z dnia 02 sierpnia 2019 roku

w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze Arkadiuszowi Dacewiczowi za okres od 01.01.2018r. do 31.12.2018 roku.

§ 1

Na mocy § 35a ust.2. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze, Walne Zgromadzenie Członków udziela absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze Arkadiuszowi Dacewiczowi za okres od 01.01.2018r. do 31.12.2018 roku.

§ 2

Uchyła się Uchwałę nr 6/2019 Walnego Zgromadzenia Członków z dnia 06.06.2019r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu:

Liczba członków uczestniczących w WZCz - osób

za uchwałą - głosów

przeciw uchwale - głosów

.....
Sekretarz W Z Cz

.....
Przewodniczący W Z Cz

Uchwała nr 13 / 2019

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze
z dnia 02 sierpnia 2019 roku

w sprawie odwołania z funkcji członka Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” p. Wojciecha Janika.

Na podstawie § 35a ust. 14 Statutu Spółdzielni, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez uprawnionych członków – Walne Zgromadzenie Członków podjęto uchwałę następującej treści:

§ 1

Odwołuje się z funkcji członka Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” pana Wojciecha Janika z powodu utraty zaufania do sposobu pracy, a szczególnie z powodu nie uczestniczenia w posiedzeniach Rady Nadzorczej – przez 2 lata uczestniczył w czterech na 24 posiedzeniach.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu:

Liczba członków uczestniczących w WZCz - osób

za uchwałą - głosów

przeciw uchwale - głosów

.....
Sekretarz W Z Cz

.....
Przewodniczący W Z Cz

Uchwała nr 14 / 2019

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze
z dnia 02 sierpnia 2019 roku

w sprawie odwołania z funkcji członka Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” p. Magdalenę Simlat.

Na podstawie § 35a ust. 14 Statutu Spółdzielni, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez uprawnionych członków – Walne Zgromadzenie Członków podjęło uchwałę następującej treści:

§ 1

Odwołuje się z funkcji członka Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” panią Magdalenę Simlat z powodu utraty zaufania do sposobu pracy, nie reprezentowania interesu ogółu członków w sposób obiektywny i bezstronny, niekompetencji i wykorzystywania stanowiska do własnych celów.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu:

Liczba członków uczestniczących w WZCz - osób

za uchwałą - głosów

przeciw uchwale - głosów

.....
Sekretarz W Z Cz

.....
Przewodniczący W Z Cz

Uchwała nr 15 / 2019

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze
z dnia 02 sierpnia 2019 roku

w sprawie odwołania z funkcji członka Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” p. Andrzeja Szramika.

Na podstawie § 35a ust. 14. Statutu Spółdzielni, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez uprawnionych członków – Walne Zgromadzenie Członków podjęło uchwałę następującej treści:

§ 1

Odwołuje się z funkcji członka Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” pana Andrzeja Szramika.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu:

Liczba członków uczestniczących w WZCz - osób

za uchwałą - głosów

przeciw uchwale - głosów

.....
Sekretarz W Z Cz

.....
Przewodniczący W Z Cz