



## PROTOKÓŁ Z OBRAD

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "FAMPA"  
w dniu 02 sierpnia 2019 roku

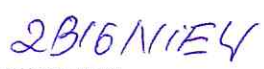
1. Obrady Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "FAMPA" w Jeleniej Górze w dniu 02 sierpnia 2019 roku otworzyła przewodnicząca Rady Nadzorczej, pani Jadwiga P , która przedstawiła się i przywitała zgromadzonych.
2. Ogłoszono wybory do Prezydium Walnego Zgromadzenia oraz podawanie kandydatur.  
W wyniku głosowania :
  - Zbigniew K po uzyskaniu 145 głosów został Przewodniczącym Walnego Zgromadzenia
  - Wojciech P z 9 głosami,Na zastępcę Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia został wybrany Wojciech P większością głosów przy braku głosów sprzeciwu.
3. Przystąpiono do wyboru sekretarza WZCCz  
Z sali zgłoszono kandydaturę pani Małgorzaty B , która wyraziła zgodę na kandydowanie uzyskując 152 głosy.
4. Do Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej wybrano:
  - Przewodniczącego - Ryszarda W - 141 głosami
  - Sekretarza – Ewę W - 163 głosami
  - Członka – Marię S - 141 głosami
5. Do Komisji Uchwał i Wniosków powołano:
  - Rafała K - 153 głosami
  - Beatę K - 157 głosami
6. Kolejnym punktem było zapoznanie z porządkiem obrad. Z propozycjami zmian wystąpili:
  - pan Mirosław F , który zaproponował zdjęcie z porządku obrad punktów od 10 do 16, które były podejmowane na poprzednim zebraniu. Wniosek odrzucono. Przeciw głosowało 10 uprawnionych, za wnioskiem -53 uprawnionych
  - pan Grzegorz B złożył wniosek formalny I wniósł o nowy porządek obrad przez zdjęcie I wykreślenie uchwał nr 2/19, 3/19, 4/19, 5/19, 7/19, 8/19, 9/19, 1/19, 12/19 za było 38 głosów, przeciw -105
  - pan Janusz M w imieniu pana M wniósł o zdjęcie uchwał 11-17 i zamieszczenie ich na następnym Walnym Zgromadzeniu gdyż z ważnych przyczyn nie może osobiście uczestniczyć w zebraniu . Wniosek poparło 145 uprawnionych przeciw było 2 uprawnionych.
  - pani Ewa W wniosła o zdjęcie punktu 10/19. Wniosek wycofała

- pan Eugeniusz S           wniósł o zdjęcie uchwał od 11—17. Wniosek wycofał
  - pani Magdalena S       wniosła o zdjęcie punktu 17/19. Wniosek wycofała
  - pani Wioletta L           wniosła o zrzucenie z obrad WZCz uchwały w sprawie docieplenia i ponowne sprawdzenie informacji dotyczącej sfinansowania przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Poprosiła o wyjaśnienie terminu funduszu celowego, Wyjaśnień udzielił pan P
- unieważnione zostało upoważnienie dla pana Władysława S           , wystawione przez pana Sławomira B           , do zabrania głosu gdyż wystawione zostało na dzień 02.07.2019
  - pan Mirosław F           poinformował o swoich ustaleniach w związku z dofinansowaniem projektu dociepleń budynków w Narodowym Funduszu Środowiska oraz problemy spłaty kredytów, który według jego ustaleń jest oprocentowany. Kredyt powinni spłacać mieszkańcy budynków. W odpowiedzi pan Poczynek stwierdził, iż Zarząd SM "FAMPA" nigdy nie wyrazi zgody na oprocentowany kredyt
7. Ustalenie nowego porządku obrad. Przyjęto do rozważenia uchwały 2/19, 3/19, 4/19, 5/19. Po zapoznaniu i odczytaniu za nowym porządkiem obrad głosowało 159 uprawnionych, przeciw nie było.
  8. Pani Maria S           złożyła formalne zapytanie: Czy w skład Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej mogą wchodzić członkowie RN; karty wyborcze winny zawiera nazwisko i imię oraz ułożone alfabetycznie; odwołanie winno być 2/3 głosów, jakie zobowiązania mają państwo zaciągnąć, w jakiej instytucji i na jakich warunkach.
  9. Odczytano oświadczenie pan Lidii R           o nieprawidłowości wystawianych pełnomocnictw, zaobserwowanych za poprzednich zebraniach.
  10. Odczytano Regulamin Walnego Zgromadzenia. Pan F           wniósł zastrzeżenie do &3 stwierdzając, iż głosować powinny tylko osoby posiadające mandat, a nie pełnomocnicy. Uchwałą nr 1/2019
    - za przyjęciem regulaminu było 149 osób
    - przeciw – 0
  11. Komisja Skrutacyjna sprawdziła czy Walne Zgromadzenie jest prawomocne. Protokołem z dnia 02.08.2019 Komisja stwierdziła, że na 925 członków uprawnionych do wzięcia udziału w Walnym Zgromadzeniu, na zebranie przybyło 172 członków, co stanowi 18,6 % ogółu uprawnionych. Z powyższej liczby poprzez pełnomocnictwa bierze udział 83 członków.
  12. Omówienie i podjęcie uchwały 2/19 punkt 7 w sprawie utworzenia funduszu celowego
    - za uchwałą - 126 głosów, przeciw – 23 głosy
  13. Omówienie i podjęcie uchwały 3/19 punkt 8 w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.
    - za uchwałą 82 głosy, przeciw – 82 głosy
  14. Omówienie i podjęcie uchwały 4/19 punkt 9 w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach numer 1,2,3,4,5 przy ul. Wojewódzkiej 5 w Jeleniej Górze.

Do uchwały odczytano regulamin sprzedaży lokali mieszkalnych dotyczący wyodrębnienia i przeniesienia własności 56 lokali mieszkalnych. Punkt 3 brzmi obecnie: Umowa z chwilą zawarcia aktu notarialnego jest przeniesieniem prawa odrębnej własności lokalu. Oraz podpunkt 1 w/w mówi: 1/ Do dnia zawarcia aktu notarialnego, lokatorzy nie będą posiadali.  
- za uchwałą – 150 głosów; przeciw – 0 głosów

15. Omówienie i podjęcie uchwały 5/19 punkt 10. Do projektu dołączono, że wszystkie złożone w spółdzielni oświadczenia dotyczące zakupu gruntu pod garażami są ważne.  
Pan A : zakwestionował &5, w którym wkraść się błąd. Zamiast : 'Koszty sporządzenia wyceny **garażu...**' winno być 'Koszty sporządzenia wyceny **gruntu..**' Pani Jadwiga P : złożyła ustne oświadczenie, iż jest to jej pomyłka wynikła nieświadomie przy przepisywaniu uchwały.  
Pan F w &3 także wnosi o sprostowanie, gdyż mylone jest pojęcie garaże i grunty.  
Pan F : wnosi o odrzucenie uchwały gdyż w treści nie wolno nanosić żadnych poprawek. Pan mecenas telefonicznie potwierdził poprawność uchwały. Pan Poczynek wyjaśnił iż szacowany koszt zakupu gruntu wraz z opłatami notarialnymi przy uwzględnieniu 95% ulgi powinien się zamknąć w wysokości około 1.500 zło  
- za uchwałą – 129 głosów; przeciw – 11
16. pan Wiesław B powołując się na & 46 wniósł wniosek formalny w związku z **nie** udzieleniem absolutorium Prezesowi Zarządu SM "Fampa" WZCz odwołuje bez świadczenia pracy z funkcji Prezesa Wnioski odrzucono: przeciw wnioskowi było 76 głosów za 39 głosów. Ponadto odczytano wnioski 273 członków SM wnoszących o utrzymanie pana Arkadiusza D na stanowisku Prezesa SM "FAMPA"
17. Wolne wnioski:  
- pani D Danuta – o rozpisanie nowego konkursu na Prezesa i zastępcę Prezesa  
- pan B Grzegorz – złożył wniosek formalny aby wszelkie uchwały przygotowywane na Walne Zgromadzenie były sprawdzane pod względem merytorycznym i prawnym. Na uchwałach umieszczonych na stronie internetowej powinien być podpis prawnika.
18. Głosowanie za zamknięciem dyskusji wolnych wniosków wniesione przez pana G  
- za głosowały 103 osoby; przeciw- 0 osób
19. Końcowe głosowanie za przyjęciem wniosków Komisji Uchwał i Wniosków"  
- za głosowały 82 osoby; przeciw 0 osób.
20. Zamknięcie Walnego Zgromadzenia

  
.....  
Sekretarz WZCZ

  
.....  
Przewodniczący WZCZ