

## ZAWIADOMIENIE

Zgodnie z § 29a ust. 1. oraz § 30a ust. 1. Statutu, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze zawiadamia, że w **dniu 07 września 2018 roku (piątek) od godziny 16.30**, w sali numer 203, na drugim piętrze siedziby Politechniki Wrocławskiej w Jeleniej Górze - Cieplicach przy Placu Piastowskim 27, **odbędzie się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA”**.

### Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
  2. Wybór Przewodniczącego i członków Prezydium.
  3. Odczytanie przez Przewodniczącego listy udzielonych pełnomocnictw.
  4. Przyjęcie porządku obrad.
  5. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu obrad.
  6. Przyjęcie protokołu z Walnego Zgromadzenia Członków SM „FAMPA” z dnia 14.06.2018 roku.
  7. Wybory Komisji :
    - mandatowo – skrutacyjnej,
    - uchwał i wniosków.
  8. Stwierdzenie przez komisję mandatowo-skrutacyjną prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia Członków i jego zdolności do podejmowania prawomocnych uchwał.
  9. Omówienie propozycji zmian w Statucie Spółdzielni, dyskusja i podjęcie uchwały w sprawach wynikających ze zmiany ustaw: Prawo spółdzielcze oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
  10. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu SM „FAMPA” w Jeleniej Górze.
  11. Omówienie i podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia środków uzyskanych ze sprzedaży strychów do adaptacji na lokale mieszkalne oraz ze sprzedaży wynajmowanych wcześniej lokali mieszkalnych.
  12. Omówienie i podjęcie w drugim terminie uchwały w sprawie sprzedaży wynajmowanych lokali mieszkalnych, położonych w budynkach numer 1, 2, 3, 4 i 5 przy ul. Wojewódzkiej 5 w Jeleniej Górze.
  13. Omówienie i podjęcie w drugim terminie uchwały w sprawie zbycia na rzecz osoby posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przy ulicy Barlickiego 9/6 w Jeleniej Górze dodatkowej powierzchni klatki schodowej, przedpokoju, WC i pomieszczeń gospodarczych, przypisanych do lokalu nr 6 Uchwałą nr 69/07 Zarządu SM „FAMPA” z dnia 02.07.2007 roku w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności.
  14. Omówienie i podjęcie w drugim terminie uchwały w sprawie zbycia przez SM „FAMPA” prawa wieczystego użytkowania działki gruntu nr 43/19 (AM-1, Obręb 0007 - Cieplice) przy ulicy Dwudziestolecia w Jeleniej Górze.
  15. Wolne wnioski.
  16. Sprawozdanie Komisji uchwał i wniosków.
  17. Omówienie wolnych wniosków i podjęcie decyzji w sprawie przyjęcia ich do realizacji.
  18. Zamknięcie obrad.
-

## Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” informuje, że:

- Regulamin WZCz, Protokół WZCz z dnia 14.06.2018 roku i projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia zostaną wyłożone do wglądu członków Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w jej siedzibie przy ul. Dwudziestolecia 3 w Jeleniej Górze zgodnie ze statutem – od dnia 24 sierpnia 2018r. w godzinach pracy biura.

Każdy z członków ma prawo do zapoznania się z tymi dokumentami – również poprzez stronę internetową Spółdzielni: [www.smfampa.jgora.pl](http://www.smfampa.jgora.pl) w zakładce WALNE ZGROMADZENIA.

- Projekty uchwał, żądanie zamieszczenia określonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia mają prawo zgłaszać tylko członkowie Spółdzielni, w terminie do 23 sierpnia 2018 roku włącznie. Projekty muszą uzyskać poparcie co najmniej 10 członków.
- Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem walnego zgromadzenia, tj. do 04 września 2018 roku.
- Walne zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków.
- Prosimy Członków Spółdzielni o zabranie ze sobą na obrady Walnego Zgromadzenia dowodu tożsamości, po okazaniu którego i podpisaniu listy obecności będzie wręczony mandat uprawniający do udziału w głosowaniach.
- Członek Spółdzielni może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo, pod rygorem nieważności powinno być udzielone na piśmie i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu walnego zgromadzenia.

Każdy członek ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów.

- Informujemy, że w przypadku braku kworum wymaganego do podjęcia uchwał w sprawach zbycia nieruchomości, Walne Zgromadzenie Członków może odbyć się w drugim terminie, co najmniej pół godziny po zakończeniu WZCz rozpoczętego o godzinie 16.30.
- Wyjaśniamy, że uchwały podjęte w drugim terminie będą ważne i obowiązujące bez względu na liczbę obecnych na Zgromadzeniu.
- Formularze: pełnomocnictwa i niezbędne do zgłaszania projektów uchwał można uzyskać w siedzibie Spółdzielni.

Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA”  
w Jeleniej Górze

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA”  
w Jeleniej Górze  
  
Arkadiusz Dacewicz

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA”  
w Jeleniej Górze  
  
Dariusz Gębura