

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Fampa" w Jeleniej Górze z działalności w roku 2018.

Wypełniając statutowy obowiązek Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Fampa" w Jeleniej Górze przekłada Walnemu Zgromadzeniu Członków sprawozdanie ze swojej działalności za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2018r.

Rada Nadzorcza swoją funkcję kontrolno - nadzorczą realizowała w oparciu o przepisy ustawy Prawo Spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, postanowieniach Statutu, wewnętrznych norm o charakterze regulaminowym oraz roczne plany pracy Rady Nadzorczej i jej Komisji stałych - poszerzone i uzupełnione o sprawy wynikające z potrzeb bieżących.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza działała poprzez:

- 1) Posiedzenia Plenarne;
- 2) Posiedzenia Komisji Rewizyjnej
- 3) Dyżury Członków Rady;
- 4) Udział członków Rady Nadzorczej w pracach komisji przetargowych, wykonując przeglądy stanu budynków oraz realizacji innych zadań bieżących.

Działalność Rady Nadzorczej obejmowała szeroki wachlarz zagadnień, od ustalania priorytetów działania spółdzielni po ocenę rentowności tych zagadnień, które mają bezpośrednie przełożenie na wysokość kosztów działalności Spółdzielni, a przez to - na wysokość opłat czynszowych za lokale mieszkalne, garaże i lokale użytkowe. Przedmiotem działania Rady Nadzorczej było poszukiwanie rozwiązań ograniczających koszty działalności spółdzielni, wobec wyraźnego zwiększania się kosztów utrzymania społeczeństwa, które niestety dotyka wielu członków naszej Spółdzielni.

Rada Nadzorcza w swojej pracy zawsze kierowała się dobrem ogólnym, jakim jest wspólna własność mienia spółdzielczego, jak również dobrem poszczególnych członków spółdzielni. Rada Nadzorcza musi, dbając o powierzone do nadzorowania mienie, stale kontrolować wysokość kosztów działalności spółdzielni oraz zapewniać zdolność do generowania przez jej majątek dochodów przy jednoczesnym dążeniu do poprawy jakości funkcjonowania Naszej Spółdzielni.

W realizacji tych zadań Rada Nadzorcza stale brała pod uwagę zgłaszane przez mieszkańców opinie, wnioski i uwagi.

W okresie sprawozdawczym w roku 2018 Rada Nadzorcza odbyła 12 posiedzeń plenarnych i podjęła 43 uchwały.

Prezydium Rady, zgodnie z określonymi w statucie kompetencjami, zajmowało się organizowaniem i koordynowaniem pracy Rady Nadzorczej ustalając porządek obrad posiedzeń plenarnych i ich terminy, przygotowując projekty uchwał oraz materiały przedkładane na posiedzenia plenarne.

Stałym punktem obrad Rady Nadzorczej była analiza informacji Zarządu z bieżącej działalności Spółdzielni.

Członkowie Rady Nadzorczej pełniąc dyżury w każdy ostatni czwartek miesiąca byli do dyspozycji członków i mieszkańców w siedzibie Spółdzielni.

Rada Nadzorcza dokumentowała swoją pracę sporządzając protokoły z posiedzeń, oraz wykaz podjętych uchwał.

Rada Nadzorcza na przestrzeni roku 2018 kontynuowała działania poprzedniej Rady. Działania te, mając na celu podniesieniu standardu technicznego budynków polegały m.in. na podejmowaniu uchwał dotyczących planowanych przez Zarząd robót remontowych.

W toku realizacji swoich zadań Rada Nadzorcza ściśle współpracowała z Zarządem i Radcą Prawnym, który uczestniczył we wszystkich posiedzeniach Rady Nadzorczej. Współpraca ta przebiegała prawidłowo i bez zastrzeżeń. Członkowie Rady Nadzorczej uzyskiwali potrzebne wyjaśnienia ze strony członków Zarządu oraz pracowników SM, w tym również dostęp do niezbędnej dokumentacji.

Niestety nadal dużym obciążeniem dla działalności Spółdzielni okazała się być grupa mieszkańców, którzy regularnie próbowali sabotować wszelkie projekty podjęte przez Zarząd i Radę Nadzorczą poprzez liczne skargi, donosy i pisma oraz próby dezorganizacji pracy pracowników i Zarządu. Wykonywanie regularnych obowiązków okazało się bardzo utrudnione.

Z naszych informacji wynika ponadto, że wiele skarg, pod którymi zbierane były podpisy, odbywało się poprzez dezinformację mieszkańców. Zbierano np. podpisy bez informowania, jakie pismo zostanie załączone do listę z owymi podpisami.

Aby uniknąć tego typu problemów w przyszłości, zwracamy się do członków spółdzielni z ogromną prośbą o zdobywanie informacji na temat aktualnych działań Spółdzielni bezpośrednio w biurze spółdzielni. Nasi współpracownicy są do Państwa dyspozycji w razie wszelkich pytań. Odpowiedzi uzyskane od pracowników i Zarządu bądź Rady Nadzorczej są jedynym, pewnym i całkowicie zgodnym z rzeczywistością źródłem informacji.

Podsumowując niniejsze sprawozdanie, uwzględniając całokształt działalności Zarządu w 2018r., a przede wszystkim bardzo dobre wyniki ekonomiczne i stabilną sytuację finansową oceniamy funkcjonowanie naszej Spółdzielni w 2018r. jako prawidłowe.

Wobec powyższego Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Fampa” w Jeleniej Górze o:

- podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni w 2018r.,
- podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2018, oraz
- udzielenie absolutorium za okres sprawozdawczy członkom Zarządu.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM „FAMPA”

Magdalena Simiat

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM „FAMPA”

Jadwiga Piłroń-Zaremba