SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„FAMPA"
58-560 Jelenia Góra, ul. XX-Lecia 3
tel. 75-64-27-860÷1
NIP 611-02-03-492 Regon 003299028

SPRAWOZDANIE

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA" w Jeleniej Górze z działalności w 2016 roku

I. INFORMACJA WSTĘPNA.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „FAMPA" w Jeleniej Górze, z siedzibą przy ul. XX Lecia 3, 58-560 Jelenia Góra, od dnia 19.11.1991 roku jest zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000120703.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółdzielni - zgodnie z PKD 68.32.Z - jest ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI NA ZLECENIE.

Decyzje związane z działalnością, organy Spółdzielni podejmują według zasad określonych w przyjętym w 2007 roku Statucie Spółdzielni.

Najwyższym organem Spółdzielni jest Walne Zgromadzenie Członków, którego kompetencje zostały określone w § 35a Statutu.

Nadzór i kontrolę nad bieżącą działalnością Spółdzielni sprawuje Rada Nadzorcza, działająca w siedmioosobowym składzie i wypełniająca zadania wynikające z § 40 Statutu.

Bieżącą pracą Spółdzielni kieruje Zarząd, który wykonuje obowiązki wynikające ze Statutu i Regulaminu poprzez podejmowanie kolegialnych decyzji. Przepisy Ustawy z dnia 16 września 1982 roku „Prawo spółdzielcze", stanowiące, iż Zarząd Spółdzielni jest jej organem wykonawczym, określają także zakres obowiązków Zarządu, który to zakres uzupełniają postanowienia § 48 Statutu oraz Regulaminu Zarządu, uchwalonego przez Radę Nadzorczą.

Na przestrzeni roku 2016, w skład Zarządu wchodziły niżej wymienione osoby:

1/ Prezes Zarządu - Dariusz Gębura

2/ Zastępca Prezesa - Arkadiusz Dacewicz

3/ Członek Zarządu - Wojciech Kutwin – od dnia 09.11.2015 r do dnia 29.01.2016 roku (pełnił funkcję społecznie jako pełnomocnik Rady Nadzorczej)

3/ Członek Zarządu - Stefan Jakubowski – od dnia 10.03.2016 r.

Podstawowym zadaniem w działalności Spółdzielni w roku 2016 było zarządzanie zasobami mieszkaniowymi, zarządzanie majątkiem Spółdzielni i współwłaścicieli, jako zarząd powierzony.

W ramach tego zadania Spółdzielnia była zobowiązana zapewnić użytkownikom lokali:

- w zakresie eksploatacji i remontów zasobów mieszkaniowych utrzymanie nieruchomości w nie pogorszonym stanie technicznym i estetycznym, prawidłowe funkcjonowanie instalacji i urządzeń w budynkach, sprawną i efektywną obsługę administracyjną.
- w zakresie ogrzewania - utrzymanie w okresie grzewczym normatywnej temperatury C.O. i C.W.U. zgodnie z Regulaminem rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej za sezon grzewczy.

Zarząd Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2016 roku zarządzał:

1/ 59 budynkami mieszkalnymi, w tym:

a/ 783 lokalami mieszkalnymi, o powierzchni użytkowej 35.792,62 m², z których 99 mieszkań o powierzchni 4.951,84 m² stanowiły własność wyodrębnioną.

b/ 4 lokalami użytkowymi, o łącznej powierzchni użytkowej 178,52 m².

c/ 17 garażami o powierzchni użytkowej 292,40m², do których ich użytkownicy dysponują spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu.

d/ 38 działkami gruntu, w tym:

- 14 zabudowanymi budynkami mieszkalnymi,
- 12 zabudowanych garażami,
- 12 niezabudowanymi.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA" w Jeleniej Górze działał na podstawie:

- Ustawy z dnia 16 września 1982 roku „Prawo spółdzielcze" (Dz.U. z 1982 r. nr 30 poz. 210 (z późniejszymi zmianami),
- Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku „o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2001 r., nr 4, poz. 27 (z późniejszymi zmianami),
- Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA" w Jeleniej Górze z 2007 roku (z późniejszymi zmianami),
- Regulaminu Zarządu SM „FAMPA" w Jeleniej Górze oraz innych Regulaminów, uchwalonych przez Radę Nadzorczą.

W 2016 roku Zarząd odbył 47 protokółowanych posiedzeń, podejmując 313 uchwał dotyczących:

- spraw członkowsko-mieszkaniowych i najmu lokali – w tym ugód z dłużnikami.,
- przyjęcia do grona członków Spółdzielni,
- skreślenia z rejestru członków.
- przygotowanie projektów regulaminów i planów gospodarczo-finansowych, remontowych i innych, przedkładanych Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia,
- zmiany wysokości opłat za użytkowanie lokali, przedkładane Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia,
- zwołanie Walnego Zgromadzenia Członków oraz przygotowanie i składanie podczas jego trwania stosownych sprawozdań z działalności,
- przystąpienia do programów umożliwiających starania o środki unijne,
- przygotowane oraz przedstawienie informacji i sprawozdań Radzie Nadzorczej Spółdzielni,
- powoływanie komisji przetargowych i zatwierdzanie wyników przetargów,
- zawieranie umów, prowadzenie polityki kadrowo-płacowej Spółdzielni, współdziałanie z organami administracji, organizacjami spółdzielczymi i gospodarczymi.

W roku 2016, po dokonaniu analizy struktury kosztów występujących w Spółdzielni, wobec wcześniejszych zaleceń lustracji (dotyczących sytuacji finansowej w gospodarce nieruchomościami Spółdzielni pod kątem zapewnienia pełnego pokrycia kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz w kierunku likwidacji niedoboru finansowego w tej gospodarce), wspólnie z Radą Nadzorczą przyjął rozwiązania prowadzące do reorganizacji służb Spółdzielni, ograniczenia kosztów i uchwalenie stawek opłat w wysokości wystarczającej do pokrycia planowanych kosztów.

Działania przeprowadzone w roku 2016 doprowadziły do tego, że wynik na eksploatacji nieruchomości mieszkaniowych, pomimo obniżenia w roku 2016 stawek opłat za użytkowanie lokali w ośmiu nieruchomościach, wyniósł na koniec roku +149.121,63 zł.

W celu zdjęcia z użytkowników lokali mieszkalnych konieczności współfinansowania posiadanych przez Spółdzielnię 10 nieruchomości, wynajmowanych osobom prywatnym pod zabudowę garażową, utworzone zostały dla tych nieruchomości odrębne konta księgowe. Pozwoli to na indywidualne ewidencjonowanie kosztów tych nieruchomości oraz ustalenie dla najemców gruntu takich wysokości opłat, które pokryją wszystkie koszty związane z tymi nieruchomościami.

W związku z uchwaleniem przez Gminę Jelenie Góra Lokalnego Programu Rewitalizacji, który swoim zakresem objął ulicę Barlickiego, Zarząd, z uwagi na zły stan techniczny tych budynków złożył aplikację o środki z Unii Europejskiej.

Znaczne zadłużenie po roku 2014 niektórych budynków na funduszu remontowym spowodowało, że w skali Spółdzielni bardzo mało środków było do dyspozycji na realizację

remontów (88.226,75zł na koniec roku 2014), co spowodowało konieczność ograniczenia zakresu robót remontowych tak, aby zebrać środki na realizację większych remontów.

Powyższe wymusiło na Zarządzie i Radzie Nadzorczej podwyższenie stawki opłat na fundusz remontowy zadłużonych budynków, aby szybciej spłaciły swoje długi i odblokowały środki zebrane na remonty przez pozostałe budynki.

II. SPRAWY CZŁONKOWSKO –MIESZKANIOWE.

W roku 2016, po przeprowadzeniu analizy uchwał organów samorządowych Spółdzielni, podjętych od początku jej istnienia Zarząd stwierdził, że przez szereg lat Rejestr członków prowadzony był nierzetelnie i niezgodnie z obowiązującym prawem.
Na podstawie tej analizy, po skreśleniu z grona członków osób zmarłych na przestrzeni istnienia SM „FAMPA" (o zgonie których mówią posiadane przez Spółdzielnię dokumenty), na dzień 31 grudnia 2016 roku Spółdzielnia liczyła 819 członków, w tym między innymi:
1/ 340 osób posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego,
2/ 81 osób posiadających odrębną własność lokalu mieszkalnego,
3/ 10 osób będących najemcami lokalu mieszkalnego,
4/ 12 osób posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do garażu.
5/ 21 osób będących najemcami gruntu pod garażami.

Zarząd musi jeszcze wyjaśnić los kolejnych około 330 osób, które widnieją w Rejestrze członków, ale nie posiadają prawa do żadnego z lokali w budynkach zarządzanych przez SM „FAMPA".

W roku sprawozdawczym, do grona członków Spółdzielni przyjętych zostało jedenaście osób.

Spółdzielnia realizowała na bieżąco wnioski o przekształcenie własnościowych praw do lokali w odrębną własność, zgodnie z Ustawą z 15 grudnia 2000 roku „o spółdzielniach mieszkaniowych" (teks jednolity Dz.U. z 2003 r. nr 119 poz. 1116 (z późniejszymi zmianami). W roku sprawozdawczym zostało zawartych 6 aktów notarialnych przeniesienia lokali mieszkalnych w odrębną własność.

Na dzień 31.12.2016 roku w zasobach Spółdzielni 99 lokali miały status odrębnych nieruchomości lokalowych, co stanowi 12,64 % zasobów mieszkaniowych, będących w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA" w Jeleniej Górze.

Na przestrzeni lat 2011-2016 z majątku Spółdzielni wyodrębniono lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 4.954,11 m². Właściciele powyższych lokali otrzymali również udział w gruncie – w łącznej wysokości 8.910,97 m² – zmiany obrazuje Tabela nr 1:

Zmiany w majątku Spółdzielni, związane z wyodrębnieniem lokali, obrazuje Tabela 1:

Zmiany w majątku Spółdzielni związane z wyodrębnieniem lokali

rok	ilość lokali wyodręb – nionych	pow. lokali wyodrębn.	wart. Lokali wyodrębn.	pow.gr. Wydziel.	wartość grun. Wydziel.	pow. lokali mieszk. SM po wyodrębnieniu	wartość. Lokali mieszk. po wyodrębn.	pow. gruntów SM po wyodrębn.	wartość gr. SM po wyodr.
	szt.	m2	zł	m2	zł	m2	zł	m2	zł
2011	32	1 627,20	521 550,50	2 881,76	251 861,19	34 071,19	10 241 373,32	117 429,24	7 989 214,63
2012	19	942,18	363 611,00	1 748,90	162 528,87	33 157,49	10 057 762,32	115 680,34	7 826 685,76
2013	24	1 150,06	346 014,00	2 268,04	207 348,00	32 007,07	9 711 748,32	113 412,30	7 619 337,74
2014	6	285,92	80 790,00	694,29	62 436,83	31 867,32	9 630 958,32	112 718,01	7 556 900,91
2015	12	649,49	193 205,50	940,26	70 215,22	31 217,83	9 437 752,82	111 777,75	7 486 685,69
2016	6	299,26	106 163,37	377,72	28 938,87	30 918,57	9 331 589,45	111 400,03	7 457 746,82
Razem	**99**	**4 954,11**	**1 611 334,37**	**8 910,97**	**783 328,98**	**X**	**X**	**X**	**X**

Przedstawione w powyższej Tabeli dane dotyczące roku 2016 obejmują dwa wynajmowane wcześniej lokale, sprzedane na podstawie Uchwały XVIII WZCz z dnia 26.06.2015r.

III. KOSZTY I PRZYCHODY GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ.

Wielkość rocznych przychodów z tytułu eksploatacji, przychodów finansowych oraz operacyjnych na dnień 31.12.2016 roku obrazuje załącznik – Tabela nr 2:

Wielkość rocznych kosztów rodzajowych, finansowych i operacyjnych na dzień 31.12.2016 r zawarte są w załączniku - Tabeli nr 3

Nadwyżkę kosztów nad przychodami z tytułu utrzymania i eksploatacji na poszczególnych nieruchomościach na dnień 31.12.2016 roku obrazuje załącznik – Tabela nr 4

Koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi są ewidencjonowane i rozliczane dla każdej nieruchomości - zgodnie z Ustawą „o spółdzielniach mieszkaniowych" oraz uregulowaniami Statutu Spółdzielni.

Stosownie do zapisów ustawowych i statutu, różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości, a przychodami z opłat z tego tytułu, zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania tej nieruchomości w roku następnym.

Przeprowadzona przez Zarząd Spółdzielni analiza stawek opłat na pokrycie kosztów eksploatacji dla poszczególnych nieruchomości wykazywała, że uchwalone w latach 2013 -2014 stawki nie zapewniają pokrycia kosztów planowanych do poniesienia w 2015 roku oraz spłaty ujemnych wyników z lat ubiegłych. W związku z powyższym Zarząd przedstawił Radzie Nadzorczej projekty uchwał aktualizujących wysokość opłat na pokrycie kosztów eksploatacji i remontów. Nowe stawki opłat obowiązywały od dnia 01 marca 2016 roku.

Po rozliczeniu roku 2015, ujawniła się możliwość obniżenia wysokości opłaty eksploatacyjnej dla ośmiu nieruchomości, co nastąpiło z dniem 01 czerwca 2016 roku.

IV. GOSPODARKA FUNDUSZEM REMONTOWYM.

Zarząd Spółdzielni, wypełniając ustawowy obowiązek utrzymania nieruchomości będących w jego zarządzie w stanie nie pogorszonym, prowadził najpilniejsze prace remontowe. Roboty te były zlecane wykonawcom wyłonionym w drodze przetargów.

Zgodnie z postanowieniami Statutu, Spółdzielnia prowadzi wyodrębnione fundusze remontowe dla poszczególnych budynków.

Rozliczenie finansowe Funduszu Remontowego za 2016 rok oraz koszt wykonanych robót remontowych w ramach Planu Remontowego obrazuje załącznik – Tabela nr 5

V. GOSPODARKA FINANSOWA.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „FAMPA" w Jeleniej Górze jest zobowiązana do prowadzenia ksiąg rachunkowych i sporządzania sprawozdania finansowego zgodnie z przepisami Ustawy „o rachunkowości" (Dz.U. z 2009 r. nr 152 poz. 1223 z późniejszymi zmianami) z 29 września 1994 r.

Obowiązek sporządzania sprawozdania finansowego wynika z art. 45 powyższej Ustawy. Sprawozdanie sporządza się na dzień bilansowy.

Zarząd na mocy art. 49 Ustawy wraz z rocznym sprawozdaniem finansowym obowiązany jest sporządzić sprawozdanie z działalności Spółdzielni.

Sprawozdanie finansowe zawiera:
- Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2016 rok,
- Bilans za rok obrotowy 2016,
- Rachunek zysków i strat za rok 2016,
- Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego za rok 2016.

Bilans za okres 01 stycznia – 31 grudnia 2016 roku zamyka się po stronie aktywów i pasywów kwotą 16.119.916,11 złotych.

Nadwyżka przychodów nad kosztami z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości mieszkaniowych (bez funduszu remontowego) w minionych latach wyniosła:

- w 2016 r :	+ 149.121,63 zł.
- w 2015 r :	+ 62.904,39 zł
- w 2014 r :	- 55.952,27 zł
- w 2013 r :	- 69.853,23 zł
- w 2012 r :	- 60.301,19 zł

Zysk netto na pozostałej działalności w roku 2016 wyniósł 171.748,91 zł, i zgodnie z § 102 Statutu podlega podziałowi na podstawie Uchwały Walnego Zgromadzenia Członków.

Zdarzenia finansowe, które miały miejsce w 2016 roku zostały zawarte w Sprawozdaniu finansowym, z którym mieli Państwo możliwość zapoznać się przez okres minionych tygodni, a które zostanie Państwu jeszcze przybliżone w dalszej części dzisiejszego Zgromadzenia.

Informacje liczbowe przedstawione w sprawozdaniu za rok 2016 zapewniają porównywalność najważniejszych danych zawartych w sprawozdaniu finansowym za 2015 rok.

Spółdzielnia prowadzi gospodarkę finansową w oparciu o środki własne. Zobowiązania za dostawy, roboty remontowe i usługi regulowane są terminowo. Spółdzielnia nie posiada kredytów bankowych i zadłużeń.

VI. SYTUACJA MAJĄTKOWA I FINANSOWA.

Na dzień 31 grudnia 2016 roku Zarząd dysponował środkami pieniężnymi:

- kasa:	228,87 zł
- lokata jednodniowa:	1.317.583,74 zł
- lokaty terminowe:	974.713,36 zł
R A Z E M:	**2.292.525,97 zł**

Dane o strukturze kapitału podstawowego Spółdzielni ukazuje załącznik–Tabela nr 1

VII. ZATRUDNIENIE, ŚWIADCZENIA PRACOWNICZE.

Schemat organizacyjny Spółdzielni został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej w 2016 roku. W okresie sprawozdawczym Zarząd:
- przyjął rezygnację z pracy dwóch pracownic, z jednym pracownikiem rozwiązał umowę za porozumieniem stron, z jedną z pracownic rozwiązał umowę za wypowiedzeniem, a jednej pracownicy wypowiedział umowę o pracę z jej winy.
- zatrudnił specjalistę do spraw technicznych oraz podpisał umowę na świadczenie usług księgowych z jednoosobową firmą księgową.

Z uwagi na dużą rotację kadr nie określamy tu ilości zatrudnionych pracowników, a tym samym średniej płacy. Spółdzielnia nie tworzy Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych.

Wynagrodzenia.

Wynagrodzenia członków Zarządu ustalane są w oparciu o Uchwały Rady Nadzorczej, natomiast pracowników - według Regulaminu Wynagradzania i Uchwałami Zarządu.

VIII. ZALEGŁOŚCI Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA LOKALI I ICH WINDYKACJA.

W 2016 roku zadłużenie z tytułu opłat za użytkowanie lokali mieszkalnych stanowiło kwotę 318.419,39 zł. Wskaźnik zaległości czynszowych za 2016 rok stanowił 9,28 % (za rok 2014 wyniósł 12,11%, a za 2015 rok wyniósł 10,28%).

W Spółdzielni podejmowane są następujące działania związane z windykacją należności:
- comiesięczne informowanie osób zalegających z płatnościami o stanie zadłużenia,
- wezwanie do zapłaty (3-miesięczna zaległość),
- ostateczne wezwanie do zapłaty (6-miesięczna zaległość),
- kierowanie sprawy do Sądu,
- wezwanie o zapłatę po wyroku,
- skierowanie sprawy do egzekucji komorniczej,

Osobom o niskich dochodach, spełniających wymogi Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych, Urząd Gminy w Jeleniej Górze przyznaje dodatki mieszkaniowe.

W roku 2016 z tytułu zaległości czynszowych:
- do sądu skierowano 17 spraw na kwotę 40.212,97 zł,
- w 12 sprawach uzyskano nakaz zapłaty,
- 11 spraw na kwotę 22.230,56 zł skierowano do egzekucji komorniczych,
- zawarto 3 ugody na spłatę zadłużenia,
- wszczęto 4 egzekucje z nieruchomości, z których 2 wstrzymano w związku z zawartą ugodą,
- wszczęto 2 sprawy o eksmisję,
- 1 sprawę wycofano z sądu w związku z całkowitą spłatą zadłużenia.

IX. WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW.

Na podstawie art. 8^3 ust.2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych oraz zgodnie z § 29a Statutu Spółdzielni, w 2016 roku odbyło się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA" w Jeleniej Górze.
Walne Zgromadzenie Członków, zgodnie z Uchwałą nr 65/2016 Zarządu z dnia 21.04.2016 r. odbyło się 26 czerwca 2016 roku.
W Walnym Zgromadzeniu Członków według listy obecności i Protokołu Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej uczestniczyło 32 członków na 681 uprawnionych tj. 4,70 %.

Uczestniczący w Walnym Zgromadzeniu Członkowie Spółdzielni głosowali nad Uchwałami ujętymi w porządku obrad w następujący sposób:

- Uchwała nr 1/2016: uchwalenie Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia Członków.
  za Uchwałą - 30 głosów
  przeciw - 0 głosów

- Uchwała nr 2/106: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SM "FAMPA".
  za Uchwałą - 30 głosów
  przeciw - 0 głosów

- Uchwała nr 3/2016: zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej SM "FAMPA".
za Uchwałą - 30 głosów
przeciw przyjęciu - 0 głosów

- Uchwała nr 4/2016: zatwierdzenie sprawozdanie finansowego, w skład którego wchodzi:

a/ wprowadzenie do Sprawozdania finansowego za rok 2015,
b/ bilans za rok 2015,
c/ rachunek zysków i strat za rok 2015,
d/ informacja dodatkowa i objaśnienia.
za przyjęciem Uchwały - 30 głosów
przeciw - 0 głosów

- Uchwała nr 5/2016: udzielenie absolutorium Prezesowi Zarządu SM "FAMPA" Czesławowi Wychowankowi za okres 01.01.2015 do 14.05.2015.
za udzieleniem absolutorium - 1 głos
za nie udzieleniem absolutorium - 29 głosów

- Uchwała nr 6/2016: udzielenie absolutorium Z-cy Prezesa Zarządu SM "FAMPA" Irenie Nowak za okres 01.01.2015 do 31.03.2015.
za udzieleniem absolutorium - 0 głosów
za nie udzieleniem absolutorium - 29 głosów

- Uchwała nr 7/2016: udzielenie absolutorium Z-cy Prezesa Zarządu SM "FAMPA" Witoldowi Urbanowiczowi za okres 01.01.2015 do 31.03.2015.
za udzieleniem absolutorium - 2 głosy
za nie udzieleniem absolutorium - 28 głosów

- Uchwała nr 8/2016: udzielenie absolutorium Członkowi Zarządu SM "FAMPA" Wojciechowi Janikowi za okres 18.03.2015 do 27.08.2015.
za udzieleniem absolutorium - 29 głosów
za nie udzieleniem absolutorium - 1 głos

- Uchwała nr 9/2016: udzielenie absolutorium Członkowi Zarządu SM "FAMPA" Andrzejowi Szramikowi za okres 18.03.2015 do 29.09.2015.
za udzieleniem absolutorium - 29 głosów
za nie udzieleniem absolutorium - 1 głos

- Uchwała nr 10/2016: udzielenie absolutorium Prezesowi Zarządu SM "FAMPA" Dariuszowi Gęburze za okres 05.08.2015 do 31.12.2015.
za udzieleniem absolutorium - 29 głosów
za nie udzieleniem absolutorium - 0 głosów

- Uchwała nr 11/2016: udzielenie absolutorium Z-cy Prezesa Zarządu SM "FAMPA" Arkadiuszowi Dacewiczowi za okres 11.09.2015 do 31.12.2015.
za udzieleniem absolutorium - 30 głosów
za nie udzieleniem absolutorium - 0 głosów

- Uchwała nr 12/2016: udzielenie absolutorium Członkowi Zarządu SM "FAMPA" Wojciechowi Kutwinowi za okres 09.11.2015 do 31.12.2015.
za udzieleniem absolutorium - 29 głosów
za nie udzieleniem absolutorium - 1 głos

- Uchwała nr 13/2016: zrzeczenie się przez SM "FAMPA" na rzecz Gminy Jelenia Góra prawa wieczystego użytkowania gruntów (pasa drogi oraz terenu pomnika ofiar faszyzmu) przy ulicy Wojewódzkiej 5 w Jeleniej Górze.

za przyjęciem Uchwały - 30 głosów
przeciw - 0 głosów

- Uchwała nr XVIII/2015 : w sprawie sprzedaży wynajmowanych lokali mieszkalnych.
za przyjęciem uchwały - 29 głosów
przeciw - 1 głos

- Uchwała nr XVI : dotycząca sprzedaży lokali mieszkalnych położonych przy ul. Wojewódzkiej 5 , budynki nr 1, 2, 3, 4, 5
za przyjęciem uchwały - 28 głosów
przeciw - 0 głosów

- Uchwała nr 14/2016: w sprawie zbycia na rzecz osoby posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przy ulicy Barlickiego 11/6 w Jeleniej Górze dodatkowej powierzchni korytarza i klatki schodowej, przypisanej do lokalu nr 6 Uchwałą nr 68/07 Zarządu SM „FAMPA" w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności.
za przyjęciem uchwały - 29 głosów
przeciw - 0 głosów

- Uchwała nr 15/2016: zmiana treści zapisu § 30a ust. 1 Statutu SM "FAMPA".
za przyjęciem uchwały - 27 głosów
przeciw - 0 głosów

- Uchwała nr 16/2016: wprowadzenie ust.5. do § 37a Statutu SM "FAMPA".
za przyjęciem uchwały - 27 głosów
przeciw - 0 głosów

- Uchwała nr 17/2016: zmiana treści zapisu § 46 ust. 1 Statutu SM "FAMPA".
za przyjęciem uchwały - 27 głosów
przeciw - 0 głosów

- Uchwała nr 18/2016: wprowadzenie punktu 5/ do ust.4. w § 104 Statutu SM "FAMPA".
za przyjęciem uchwały - 27 głosów
przeciw - 0 głosów

- Uchwała nr 19/2016: zmiana treści zapisu § 12 ust. 1 Statutu SM "FAMPA".
za przyjęciem uchwały - 27 głosów
przeciw - 0 głosów

- Uchwała nr 20/2016: zmiana treści zapisu § 107 ust. 1 Statutu SM "FAMPA".
za przyjęciem uchwały - 25 głosów
przeciw - 2 głosów

- Uchwała nr 21/2016: zmiana treści zapisu § 30a ust. 4. pkt. 1/ Statutu SM "FAMPA".
za przyjęciem uchwały - 26 głosów
przeciw - 1 głos

- Uchwała nr 22/2016: wprowadzenie punktu 6/ do ust.4. w § 104 Statutu SM "FAMPA".
za przyjęciem uchwały - 27 głosów
przeciw - 0 głosów

- Uchwała nr 23/2016: przyjęcie tekstu jednolitego Statutu SM "FAMPA".
za przyjęciem uchwały - 27 głosów
przeciw - 0 głosów

- Uchwała nr 24/2016: podział nadwyżki bilansowej za 2015 rok.
Wygospodarowaną nadwyżkę bilansową za 2015 rok w kwocie 160.293,76 zł dzieli się w następujący sposób:

1) kwotę 21.217,74 zł przeznacza się na dofinansowanie Funduszu zasobowego,
2) kwotę 136.026,02 zł przeznacza się na Fundusz remontowy Spółdzielni
3) kwotę 2.550,00 zł przeznacza się na pokrycie kosztów działalności społeczno - wychowawczej roku 2016.

1) kwotę 500,00 zł przeznacza się na nagrody w konkursie na najładniejszy balkon

za przyjęciem uchwały - 27 głosów
przeciw - 0 głosów

- Uchwała 25/2016: oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań do kwoty 1.550 tysięcy złotych

za przyjęciem uchwały - 27 głosów
przeciw - 0 głosów

- Uchwała nr 26/2016: wybór Dariusza Gębury na przedstawiciela SM "FAMPA" na Zjazd przedkongresowy VI Kongresu Spółdzielczości.

za przyjęciem uchwały - 30 głosów
przeciw - 0 głosów

- Uchwała nr 27/2016: przyjęcie wolnych wniosków, zgłoszonych podczas obrad WZCz SM "FAMPA".

za przyjęciem uchwały - 25 głosów
przeciw - 0 głosów

- Uchwała nr 28/2016: wprowadzenie ust.3. I 4. w § 69b Statutu SM "FAMPA".

za przyjęciem uchwały - 27 głosów
przeciw - 0 głosów

- Uchwała nr 29/2016: w sprawie wydzielenia i bezprzetargowego zbycia prawa do części działki nr 2/12 przy ulicy Bohaterów Września w Jeleniej Górze, zabudowanej obiektem handlowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

za przyjęciem uchwały - 2 głosy
przeciw - 26 głosów

- Uchwała nr 30/2016: w sprawie wydzielenia i bezprzetargowego zbycia prawa do niezabudowanej części obecnej działki nr 12/2 przy ulicy Wojewódzkiej 5 w Jeleniej Górze, na rzecz właścicieli sąsiedniej działki nr 12/1, zabudowanej budynkami nr 6 i 7.

za przyjęciem uchwały - 4 głosy
przeciw - 24 głosy

X. WOLNE WNIOSKI

Zgłoszone podczas WZCz w roku 2016:

1.Pan Maciej Abram ul. Bohaterów Września 2 wnioskuje o odtworzenie funduszu remontowego dla wszystkich lokali użytkowych, będących w zasobach SM „FAMPA" od czasu, kiedy utworzono osobne fundusze remontowe na budynki – *Zarząd przygotował stosowny projekt uchwały WZCz w 2017 roku, które jest władne uchwalić taki podział zysku za rok 2015, który uwzględni przeznaczenie stosownych kwot na zasilenie funduszy*

remontowych budynków przy ulicy Bohaterów Września 2 oraz Dwudziestolecia 3. O realizacji wniosku zadecydują członkowie SM „FAMPA" podczas WZCz w 2017 roku.

2. Pan Tadeusz Zembrowski ul. XX Lecia 6 wnosi o ustalenie na przyszłość terminu Walnego Zgromadzenia nie kolidującego z zakończeniem roku szkolnego - *zrealizowano.*

3. Pani Jadwiga Pietroń-Zaręba ul. Wojewódzka wnioskuje o nie wykonywanie małych remontów w zamian za wykonanie ogrodzenia śmietnika – *wytyczenie miejsca i ogrodzenie śmietnika zostanie zrealizowane po zakończeniu podziału i sprzedaży poszczególnych nieruchomości.*

4. Lidia Szlachtowicz ul. Wojewódzka wnosi o sprawdzenie czy dzierżawca terenu złożył deklarację na wywóz śmieci oraz w jaki sposób pobiera energię elektryczną na potrzeby działalności gospodarczej – *na podstawie wizji lokalnej oraz wyjaśnień złożonych przez Dzierżawcę terenu ewentualne, powstałe w toku jego działalności gospodarczej odpady utylizuje we własnym zakresie, natomiast zarówno garaż, jak i hala są zasilane w energię elektryczną poprzez licznik lokalu mieszkalnego.*

5. Pan Tadeusz Zembrowski ul. XX Lecia 6 wnioskuje o przydzielenie jednorazowej nagrody do kwoty 300 zł dla członków Rady Nadzorczej za osiągnięte wyniki w pracy na rzecz spółdzielców i Spółdzielni – *Statut SM „FAMPA" nie przewiduje dodatkowych gratyfikacji dla członków Rady Nadzorczej.*

6. Pani Zofia Pryszczewska wniosła o wprowadzenie obowiązku informowania zebranych kto i za kogo będzie głosował podczas WZCz – *wniosek został uznany za bezzasadny.*

XI. REALIZACJA WNIOSKÓW POLUSTRACYJNYCH.

1. Dokonać szczegółowej analizy regulaminów o odległych datach uchwalenia (poprzedzających ostatnie zmiany statutu oraz istotne zmiany w obowiązujących spółdzielnie mieszkaniowe przepisach prawa) pod kątem pełnego dostosowania ich postanowień do aktualnego stanu prawnego – *regulaminy zmieniono w niezbędnym zakresie.*

2. Dokonać analizy aktualnej (uwzględniającej wyniki I półrocza 2014 roku) sytuacji finansowej w gospodarce nieruchomościami Spółdzielni pod kątem zapewnienia pełnego pokrycia kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz w kierunku likwidacji niedoboru finansowego w tej gospodarce – *uchwalono nowe stawki opłat na pokrycie kosztów eksploatacji.*

3. Zintensyfikować przewidziane prawem działania w celu zwiększenia skuteczności windykacji opłat za używanie lokali – *podjęto działania, które na koniec 2016 roku doprowadziły do zmniejszenia zadłużenia o kwotę 118.247 zł w stosunku do zadłużenia na koniec roku 2014.*

4. Podjąć stosowne działania w celu zapewnienia kompletności posiadanej przez Spółdzielnię dokumentacji technicznej – *zleciliśmy sporządzenie i uzyskaliśmy inwentaryzacje budowlane pięciu budynków (56 lokali mieszkalnych zajmowanych przez najemców) przy ulicy Wojewódzkiej 5 w Jeleniej Górze.*

XII. PODSUMOWANIE.

W roku sprawozdawczym 2016, Zarząd realizował działania najpilniejsze – przede wszystkim na budynkach posiadających własne środki na funduszu remontowym.

Z uwagi na konieczność spłaty zadłużeń przez budynki posiadające ujemne saldo funduszu remontowego oraz potrzebę kumulacji środków finansowych na funduszu remontowym, niezbędnych do realizacji większych remontów, wykonano tylko niezbędne remonty z zawartych w Planie Remontów na rok 2016.

Plan remontów w miarę potrzeb aktualizowano.

Realizowano wnioski osób posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, o przeniesienie na nich własności tych lokali.

Spółdzielnia, realizując uchwałę Walnego Zgromadzenia Członków, dotyczącą sprzedaży 20 mieszkań wynajmowanych, w roku 2016 sprzedała odrębną własność 2 z tych lokali (przy ul. XX-lecia 3 oraz XX-lecia 5) zajmującym je członkom.

W roku 2017 Spółdzielnia planuje:
1/ Przeprowadzić niezbędne remonty – w miarę posiadanych środków, których na dzień 31.12.2016 roku na funduszu remontowym zasobów było 936.103,05 złote.
2/ Kontynuować starania o środki unijne, w ramach Planu Gospodarki Niskoemisyjnej oraz Lokalnego Programu Rewitalizacji.
3/ Prowadzić działania mające na celu dalsze zmniejszenie zadłużeń w opłatach za używanie lokali.
4/ Wyznaczyć stawki opłat dla użytkowników poszczególnych nieruchomości na poziomach odpowiednich do ponoszonych kosztów tak, aby nie generowały strat.
5/ Zwiększyć efektywność gospodarki finansami.
6/ Zakończyć prowadzoną od miesiąca września 2016 roku analizę rejestru członków Spółdzielni i dostosowanie tego rejestru do stanu zgodnego z rzeczywistością i prawem.
7/ Poprawić jakość i sprawność obsługi mieszkańców

Sytuacja finansowa Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA" w Jeleniej Górze jest stabilna i nie występują zagrożenia dla realizacji zadań statutowych Spółdzielni.

Dzięki aktualizacji opłat na eksploatację i remonty są zabezpieczone środki finansowe na działalność bieżącą, na realizację planowanych działań mających na celu zaspokojenie potrzeb użytkowników lokali i zwiększenie komfortu zamieszkiwania oraz utrzymanie zasobów Spółdzielni w nie pogorszonym stanie technicznym.

CZŁONEK ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA"
w Jeleniej Górze
Stefan Jakubowski

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA"
w Jeleniej Górze
Arkadiusz Dacewicz

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA"
w Jeleniej Górze
Dariusz Gębura

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„FAMPA"
58-560 Jelenia Góra, ul. XX-Lecia 3
tel. 75-64-27-860÷1
NIP 611-02-03-492 Regon 003299028

Tabela nr 2

Przychody z tytułu eksploatacji, przychody finansowe oraz operacyjne na dzień 31 grudnia

Nr kont	Tytuł przychodu	2016r.	2015r.	2014r.
701,703,708	Przychody z tytułu opłat za użytk.lokali mieszkalnych	2 112 396,09 zł	2 134 823,05 zł	2 099 956,71 zł
707	Przychody z tytułu opłat za użytk.garaży - dzierż.gruntu	52 993,39 zł	54 197,43 zł	59 177,36 zł
702	Przychody z tytułu opłat za c.o. i c.w.	646 573,40 zł	601 972,72 zł	596 550,96 zł
706	Przychody z tytułu najmu lokali użytk.dzierż.gruntu	117 264,70 zł	110 122,86 zł	113 423,43 zł
Razem przychody z tytułu eksploatacji i utrzymania		**2 929 227,58 zł**	**2 901 116,06 zł**	**2 869 108,46 zł**
750-02	Przychody finansowe, odsetki od lokat bank	29 398,13 zł	9 881,45 zł	14 505,39 zł
750	Przychody finansowe, odsetki od nietermin.wpłat - l.m. i l.u.	7 261,31 zł	45 774,22 zł	28 210,26 zł
760	Przychody operacyjne	7 229,76 zł	33 861,07 zł	20 018,15 zł
Razem przychody finansowe i operacyjne		**43 889,20 zł**	**89 516,74 zł**	**62 733,80 zł**
RAZEM		**2 973 116,78 zł**	**2 990 632,80 zł**	**2 931 842,26 zł**

CZŁONEK ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA"
w Jeleniej Górze
Stefan Jakubowski

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA"
w Jeleniej Górze
Arkadiusz Dacewicz

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA"
w Jeleniej Górze
Dariusz Gębura

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„FAMPA"
58-560 Jelenia Góra, ul. XX-Lecia 3
tel. 75-64-27-860÷1
NIP 611-02-0[illegible]

Tabela nr 3

Koszty rodzajowe, finansowe, operacyjne na dzień 31 grudnia

Konto	Opis konta	2016r.	2015r.	2014r.
400	**AMORTYZACJA**	**2 403,42**	**-**	**3 864,00**
401	**Zużycie materiałów. materiały na eksploatację. paliwo. oleje. części zamienne. materiały biurowe**	**14 135,26**	**23 546,51**	**20 379,68**
402	**Zużycie energii**	**788 840,62**	**742 492,72**	**739 905,79**
402001	KOSZTY ZAKUPU CIEPŁA C.O.	596 528,46	537 447,52	535 687,30
402010	KOSZTY ZAKUPU CIEPŁA- L.UŻYTKOWE	3 558,84	7 117,68	6 524,54
402002	KOSZTY ZAKUPU CIEPLA C.W	62 657,42	63 259,08	59 271,86
402003	ZUŻYCIE ENERGII ELEKTRYCZNEJ	85 972,11	102 040,48	105 878,40
402004	ZUŻYCIE ZIMNEJ WODY	39 794,12	30 259,14	29 590,17
402005	ZUŻYCIE GAZU	329,67	2 368,82	2 953,52
403	**Usługi obce**	**651 874,93**	**609 286,68**	**624 682,82**
404	**Wynagrodzenia. w tym**	**271 509,65**	**266 103,56**	**285 121,93**
404001	WYNAGRODZENIA OSOBOWY FUNDUSZ PŁAC	255 007,15	237 362,06	259 194,93
404005	NAGRODY JUBILEUSZ. ODPRAW. EMERYT.BEZ ZUS	-	12 041,50	2 280,00
404002	UMOWY ZLECENIA. O DZIEŁO	592,50	-	-
404003	UMOWA ZLECENIE O DZIEŁO - BEZ SKŁADKI ZUS	-	-	7 779,00
404004	WYNAGRODZENIE RADY NADZORCZEJ	15 910,00	16 700,00	15 868,00
405	**Składki na ubezpieczenia społeczne**	**52 728,21**	**47 194,70**	**47 918,42**
406	**Świadczenia na rzecz pracowników**	**1 881,35**	**6 337,68**	**8 431,61**
407	**podatki**	**141 148,98**	**128 062,64**	**134 486,60**
407002	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	122 129,04	117 309,16	117 358,00
407003	OPŁATA ZA WIECZYSTE UŻYTKOWANIE GRUNTÓW	18 943,94	9 686,48	9 686,48
407004	OPŁATY SĄDOWE I SKARBOWE	26,00	1 067,00	7 344,84
407005	OPŁATY URZĄD MIASTA	50,00	-	97,28
408	**ODPIS NA FUNDUSZ REMONTOWY**	**855 878,80**	**773 631,49**	**763 427,65**
409	**pozostałe koszty**	**52 220,95**	**35 251,56**	**34 375,60**
409001	DELEGACJE PRACOWNIKÓW	182,20	-	121,32
409002	RYCZAŁTY SAMOCHODOWE	2 780,88	2 450,28	2 621,28
409003	SKŁADKI CZŁONKOWSKIE ZRSM	2 046,00	1 792,00	1 853,00
409008	SKŁADKI NA KRS	480,00	480,00	480,00
409006	UBEZPIECZENIA MAJĄTKU	16 068,00	12 432,00	12 777,00
409004	DELEGACJE. SZKOLENIA RADY NADZORCZEJ	-	-	-
409009	KOSZTY WPROWADZENIA USTAWY	14 673,90	-	2 244,00
407005	OPŁATY URZĄD MIASTA	6 387,66	97,28	184,50
409007	LUSTRACJA . BADANIE BILANSU	5 000,00	18 000,00	13 140,24
409010	Wynajm sali na WZCz .inne koszty	470,40	-	184,50
409011	Zakup wyposażenia	887,41		
409012	Działalność społeczna	3 244,50		
409104	DELEGACJE RN NKUP	-	-	769,76
	Razem koszty	**2 832 622,17**	**2 631 907,54**	**2 662 594,10**
751	Koszty finansowe	146,47	25,51	-
761	Koszty operacyjne	0,1	17 521,52	52 557,80

CZŁONEK ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA"
w Jeleniej Górze
Stefan Jakubowski

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA"
w Jeleniej Górze
Arkadiusz Dacewicz

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA"
w Jeleniej Górze
Dariusz Gębura

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„FAMPA"
58-560 Jelenia Góra, ul. XX-Lecia 3
tel. 75-64-27-860÷1
NIP 611-02-03-492 Regon 003299028

Tabela nr 4

Nadwyżka przychodów nad kosztami z tytułu GZM na poszczególnych nieruchomościach

	adres	2016r.	2015r.	2014r.
1	XX-lecia 6 i 8	2 946,53	678,52	-13 948,26
2	XX-lecia 4, 5 i 7	14 908,75	823,00	-10 717,00
3	Hirszfelda 9	551,70	177,36	-2 492,95
4	Bohaterów Września 10, 12, 14 i 16	3 926,32	149,17	-2 516,22
5	Bohaterów Września 1, 3, 5 i 7	3 533,34	59,95	-2 471,20
6	Barlickiego 6, 7, 8, 9, 10 i 11	5 340,90	4 542,94	2 214,54
7	Barlickiego 1, 2, 3, 4 i 5	7 750,89	6 876,81	-26 670,68
8	Bohaterów Września 2, 4, 6, 8, 9, 11, 13 i 15	2 962,34	3 107,72	-7 537,09
9	Bohaterów Września 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 i 25	20 886,22	-128,23	-16 534,53
10	XX-lecia 1, 2, 3, Wolności 303, 305, 307 i 309	91 240,29	51 447,54	37 620,10
11	Jagiellońska 46	751,87	31,88	246,96
12	Dworcowa 20a, 20b, 20c i 20d	4 672,86	1 343,95	-14 127,77
13	Wojewódzka 5/1, 2, 3, 4 i 5	-10 350,38	-6 206,22	981,83
	RAZEM (1-13)	**149 121,63**	**62 904,39**	**-55 952,27**
14	Dz. 11/4 - garaże Barlickiego 5	-371,70		
15	Dz. 35/18 - garaże Wolności 309	-6 242,54		
16	Dz. 43/12 - garaże XX-lecia 6	-21 038,55		
17	Dz. 7 - garaże Bohaterów Września 8	-2 222,80		
18	Dz. 8 - garaże Bohaterów Września 7	-9 720,52		
19	Dz. 11/3 - garaże Barlickiego działki	-5 191,14		
20	Dz. 17/2 - garaże Jagiellońska-Dworcowa	-8 920,62		
21	Dz. 43/20 i 44/9 - garaże XX-lecia 10	-37 223,21		
22	Dz. 2/7 - garaże Bohaterów Września 22-25	-12 611,61		
23	Dz. 2/4 - garaże Bohaterów Września 18-19	-8 485,37		
	RAZEM	**-112 028,06**		
	O G Ó Ł E M SM "FAMPA"	**37 093,57**		

CZŁONEK ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA"
w Jeleniej Górze
Stefan Jakubowski

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA"
w Jeleniej Górze
Arkadiusz Dacewicz

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA"
w Jeleniej Górze
Dariusz Gębura

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„FAMPA"
58-560 Jelenia Góra, ul. XX-Lecia 3
tel. 75-64-27-860÷1
NIP 611-02-03-492 Regon 003299028

Tabela nr 5

Rozliczenie funduszu remontowego za 2016 rok

opis		SALDO na dzień 31.12.2015 r			Koszty 2016 roku	przychody 2016 roku	SALDO na dzień 31.12.2016 r		
		dodatnie	ujemne	RAZEM			dodatnie	ujemne	RAZEM
ŚRODKI NA FUNDUSZACH REMONTOWYCH		**1 141 484,88**	**-403 860,92**	**737 623,96**	**679 104,01**	**1 013 609,11**	**1 384 292,05**	**-312 162,99**	**1 072 129,06**
w tym:									
FUNDUSZ REMONTOWY SPÓŁDZIELNI						**136 026,01**	**136 026,01**		**136 026,01**
FUNDUSZ REMONTOWY ZASOBÓW		**1 141 484,88**	**-403 860,92**	**737 623,96**	**679 104,01**	**877 583,10**	**1 248 266,04**	**-312 162,99**	**936 103,05**
w tym:									
1	XX-lecia 6	29 329,45		29 329,45	23 624,84	20 711,06	26 415,67		26 415,67
2	XX-lecia 8	13 467,78		13 467,78	17 066,34	21 766,50	18 167,94		18 167,94
3	XX-lecia 4	41 249,77		41 249,77	26 929,44	19 338,92	33 659,25		33 659,25
4	XX lecia 5	20 740,82		20 740,82	5 547,90	19 355,38	34 548,30		34 548,30
5	XX-lecia 7		-7 598,94	-7 598,94	807,79	23 594,19	15 187,46		15 187,46
6	Hirszfelda 9	16 186,29		16 186,29	1 624,03	8 199,17	22 761,43		22 761,43
7	Bohaterów Września 10	36 106,22		36 106,22	809,88	7 628,08	42 924,42		42 924,42
8	Bohaterów Września 12	6 605,68		6 605,68	2 333,79	6 021,62	10 293,51		10 293,51
9	Bohaterów Września 14	17 003,87		17 003,87	5 218,49	8 950,69	20 736,07		20 736,07
10	Bohaterów Września 16		-3 718,04	-3 718,04	3 204,98	7 866,26	943,24		943,24
11	Bohaterów Września 1	11 747,81		11 747,81	7 611,63	8 936,33	13 072,51		13 072,51
12	Bohaterów Września 3	11 130,02		11 130,02	1 585,43	7 627,34	17 171,93		17 171,93
13	Bohaterów Września 5	39 588,38		39 588,38	611,32	7 760,52	46 737,58		46 737,58
14	Bohaterów Września 7		-24 780,78	-24 780,78	472,68	13 558,55		-11 694,91	-11 694,91
15	Barlickiego 6		-7 502,99	-7 502,99	10 230,15	6 992,32		-10 740,82	-10 740,82
16	Barlickiego 7	852,03		852,03	9 918,04	4 736,39	-4 329,62		-4 329,62
17	Barlickiego 8		-28 236,84	-28 236,84	9 633,49	5 363,67		-32 506,66	-32 506,66
18	Barlickiego 9		-2 431,19	-2 431,19	10 871,73	13 712,52	409,60		409,60
19	Barlickiego 10		-11 844,63	-11 844,63	12 174,39	8 973,88		-15 045,14	-15 045,14
20	Barlickiego 11	3 361,54		3 361,54	11 822,25	13 219,20	4 758,49		4 758,49
21	Barlickiego 1		-9 283,08	-9 283,08	12 820,79	11 878,07		-10 225,80	-10 225,80
22	Barlickiego 2		-58 991,00	-58 991,00	7 303,69	10 995,71		-55 298,98	-55 298,98
23	Barlickiego 3	12 101,54		12 101,54	7 330,23	8 149,11	12 920,42		12 920,42
24	Barlickiego 4	13 534,18		13 534,18	11 921,50	5 447,55	7 060,23		7 060,23
25	Barlickiego 5		-59 411,96	-59 411,96	12 195,84	11 065,57		-60 542,23	-60 542,23

	opis	SALDO na dzień 31.12.2015 r			Koszty 2016 roku	przychody 2016 roku	SALDO na dzień 31.12.2016 r		
		dodatnie	ujemne	RAZEM			dodatnie	ujemne	RAZEM
26	Bohaterów Września 2	15 767,85		15 767,85	957,85	3 271,17	18 081,17		18 081,17
27	Bohaterów Września 4	23 065,28		23 065,28	10 300,14	8 035,18	20 800,32		20 800,32
28	Bohaterów Września 6	33 970,56		33 970,56	33 202,67	7 300,30	8 068,19		8 068,19
29	Bohaterów Września 8	15 445,15		15 445,15	2 753,80	8 588,62	21 279,97		21 279,97
30	Bohaterów Września 9	12 526,76		12 526,76	7 927,92	7 750,66	12 349,50		12 349,50
31	Bohaterów Września 11		-36 375,35	-36 375,35	112,28	14 594,40		-21 893,23	-21 893,23
32	Bohaterów Września 13	7 799,39		7 799,39	2 042,05	9 504,13	15 261,47		15 261,47
33	Bohaterów Września 15		-45 926,24	-45 926,24	17,16	14 628,22		-31 315,18	-31 315,18
34	Bohaterów Września 17	5 041,36		5 041,36	7 084,05	8 425,29	6 382,60		6 382,60
35	Bohaterów Września 18	6 818,60		6 818,60	2 275,95	7 152,52	11 695,17		11 695,17
36	Bohaterów Września 19	6 115,34		6 115,34	1 979,55	8 256,55	12 392,34		12 392,34
37	Bohaterów Września 20		-20 129,67	-20 129,67	625,67	12 450,26		-8 305,08	-8 305,08
38	Bohaterów Września 21	5 491,59		5 491,59	951,57	8 424,55	12 964,57		12 964,57
39	Bohaterów Września 22	46 376,05		46 376,05	472,68	6 738,26	52 641,63		52 641,63
40	Bohaterów Września 23	30 758,14		30 758,14	4 142,13	6 740,85	33 356,86		33 356,86
41	Bohaterów Września 24	12 523,39		12 523,39	3 199,51	6 732,70	16 056,58		16 056,58
42	Bohaterów Września 25	31 101,45		31 101,45	2 879,02	13 528,64	41 751,07		41 751,07
43	XX-lecia 1	68 060,43		68 060,43	18 586,97	50 774,95	100 248,41		100 248,41
44	XX-lecia 2	83 011,96		83 011,96	14 582,12	51 079,47	119 509,31		119 509,31
45	XX-lecia 3	150 113,48		150 113,48	167 165,32	45 805,16	28 753,32		28 753,32
46	Wolności 303	49 406,39		49 406,39	70 044,70	48 250,97	27 612,66		27 612,66
47	Wolności 305	88 283,97		88 283,97	27 101,14	47 354,98	108 537,81		108 537,81
48	Wolności 307	9 544,95		9 544,95	15 915,28	42 224,20	35 853,87		35 853,87
49	Wolności 309	25 275,22		25 275,22	4 684,36	28 558,83	49 149,69		49 149,69
50	Jagiellońska 46	36 370,66		36 370,66	4 734,67	7 298,44	38 934,43		38 934,43
51	Dworcowa 20 A	9 466,65		9 466,65	522,68	7 619,57	16 563,54		16 563,54
52	Dworcowa 20 B	25 901,18		25 901,18	6 250,54	7 876,84	27 527,48		27 527,48
53	Dworcowa 20 C	35 083,58		35 083,58	7 482,95	7 913,68	35 514,31		35 514,31
54	Dworcowa 20 D	18 771,06		18 771,06	6 207,14	8 099,87	20 663,79		20 663,79
55	Wojewódzka 5/1		-8 549,20	-8 549,20	11 261,32	14 235,84		-5 574,68	-5 574,68
56	Wojewódzka 5/2	15 534,84		15 534,84	14 066,32	19 922,37	21 390,89		21 390,89
57	Wojewódzka 5/3	854,22		854,22	5 479,36	16 111,80	11 486,66		11 486,66
58	Wojewódzka 5/4		-20 378,86	-20 378,86	8 834,05	15 609,99		-13 602,92	-13 602,92
59	Wojewódzka 5/5		-58 702,15	-58 702,15	1 590,45	24 875,24		-35 417,36	-35 417,36

CZŁONEK ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA"
w Jeleniej Górze
Stefan Jakubowski

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA"
w Jeleniej Górze
Arkadiusz Dacewicz

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA"
w Jeleniej Górze
Dariusz Gębura