Uchwała nr 22 / 2017

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA" w Jeleniej Górze
z dnia 24 czerwca 2017 roku

w sprawie zmiany treści ust. 2 w § 69 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA" w Jeleniej Górze.

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA" w Jeleniej Górze na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity – Dz. U. z 2003 roku, poz 1443) oraz § 35a pkt 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA" w Jeleniej Górze, uchwala co następuje:

§ 2

W § 69 ust.2. Statutu otrzymuje następujące brzmienie:

2. Ustala się następujące zasady naliczania opłat za garaże oraz dzierżawę gruntów pod garażami i innymi obiektami:

1/ miesięczne opłaty za użytkowanie garaży na podstawie spółdzielczego, własnościowego prawa do lokalu użytkowego ustala się zgodnie z Art.4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku „o spółdzielniach mieszkaniowych" - w tym fundusz remontowy.

2/ miesięczne opłaty za dzierżawę gruntu pod związanymi trwale z gruntem garażami murowanymi lub innymi budynkami gospodarczymi, muszą gwarantować pokrycie wszystkich niżej wyszczególnionych składników kosztów:

a/ podatek od nieruchomości, na której obiekt jest posadowiony,

b/ opłatę za wieczyste użytkowanie gruntu, na którym obiekt jest posadowiony,

c/ koszty Spółdzielni związane z posiadaniem nieruchomości gruntowej, na której obiekt jest posadowiony,

d/ koszty ubezpieczenia, związane z nieruchomością, na której obiekt jest posadowiony,

e/ czynsz, na pokrycie między innymi kosztów utrzymania czystości i koszenia nieruchomości gruntowej, na której obiekt jest posadowiony oraz kosztów ogólnych Spółdzielni.

3/ miesięczne opłaty za dzierżawę gruntu pod nie związanymi trwale z gruntem obiektami blaszanymi, drewnianymi itp. - w tym garażami, komórkami i wiatami - muszą zawierać wszystkie składniki wyszczególnione w punkcie 2/.

4/ Do wyszczególnionych w punktach: 1/, 2/ i 3/ składników opłat, doliczana jest - za powierzchnię każdego obiektu osobno - opłata dodatkowa, w wysokości pięciokrotnej stawki kosztu ogólnego Spółdzielni za poprzedni rok, przypadająca miesięcznie na 1 m^2 dzierżawionej powierzchni.

Zmiana wysokości opłaty dodatkowej następuje do 60 dni od zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za poprzedni rok.

5/ Z wnoszenia opłaty dodatkowej, o której mowa w punkcie 4/ są zwolnieni za jeden obiekt:

a/ członkowie SM „FAMPA",

b/ pracownicy i byli pracownicy Zakładu „FAMPA" (Beloit, PMPoland), którzy otrzymali od Zakładu mieszkania poza obecnym zasobem SM „FAMPA" i nadal mieszkają w przydzielonym przez Zakład lokalu. Zwolnienie to dotyczy również małżonków i dzieci powyższych pracowników.

6/ Miesięczne opłaty za powierzchnię terenu zajętego jako indywidualne miejsce postojowe dla pojazdu mechanicznego, przyczepy itp. są naliczane według jednokrotnej stawki kosztów ogólnych Spółdzielni za poprzedni rok, przypadającej miesięcznie na 1 m^2 zajmowanej powierzchni.

§ 3

W głosowaniu:

za uchwałą - ....23..... głosów

przeciw uchwale - ....26..... głosów

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz W Z Cz

Przewodniczący W Z Cz