

**Uchwała nr 176/2017**  
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA”  
w Jeleniej Górze  
z dnia 27.12.2017 roku

Dotyczy: uchwalenia wysokości stawki opłat za wyłączne użytkowanie ogrodów i innych nie zabudowanych terenów rekreacyjnych, będących częścią wspólną nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi.

Podstawa: Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze, § 48 ust.1. Pkt 17/.

§1

W celu zagwarantowania pożytków należnych za wyłączne użytkowanie części wspólnej nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, postanawia się:

§2

Ustanowić dla wszystkich nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi stawki netto opłaty z tytułu dzierżawy gruntu pod ogrody przydomowe i inne nie zabudowane tereny rekreacyjne, będące częścią wspólną nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi - w wysokości wyznaczonego na dany rok podatku od nieruchomości gruntowych.

§3

Na rok 2018 stawki netto wynoszą:

- przy dzierżawie całorocznej: **0,43 zł / m<sup>2</sup>** zajętego terenu **rocznie**, płatne w miesiącu grudniu 2018 roku,
- przy dzierżawie przez część roku: **0,04 zł / m<sup>2</sup>** zajętego terenu **miesięcznie**, płatne po zakończeniu okresu dzierżawy.

§4

Wyszczególnione w §2 i 3 stawki opłat dotyczą zamieszkałych w danej nieruchomości: członków Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” oraz ich małżonków, a także właścicieli lokali wyodrębnionych.

§5

1. Pozostali dzierżawcy gruntu pod wyłączne użytkowanie ogrodów i innych nie zabudowanych terenów zobowiązani są ponosić opłatę dodatkową ponad kwotę czynszu dzierżawnego wskazaną w §2, w wysokości 2,8 krotności stawki kosztu ogólnego SM „FAMPA” za poprzedni rok, przypadającej na 1 m<sup>2</sup> powierzchni wszystkich lokali zarządzanych przez Spółdzielnię. Tak wyliczona opłata dodatkowa winna być naliczana od powierzchni dzierżawionego gruntu rocznie. W rozliczeniu miesięcznym obowiązuje 1/12 powyższej opłaty za każdy miesiąc.

§6

Środki pochodzące z opłat za wyłączne użytkowanie ogrodów i innych nie zabudowanych terenów rekreacyjnych, będących częścią wspólną nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi, będą pożytkiem tej nieruchomości i będą służyć pokryciu kosztów eksploatacji tej nieruchomości.

§7

Wyszczególniona w §2 stawka opłat, będzie obowiązywała od dnia 01 stycznia 2018 roku,

§8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA”  
w Jeleniej Górze  
  
Dariusz Gębura

1. ....

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA”  
w Jeleniej Górze  
  
Arkadiusz Dacewicz

2. ....