

Uchwała nr 130/2017
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze
z dnia 14.09.2017 roku

Dotyczy: uchwalenie wysokości stawek opłat za dzierżawę gruntu pod garaże i inne obiekty posadowione na działce nr 2/4.

Podstawa prawna: § 48 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze.

§1

W celu zagwarantowania pełnego pokrycia kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiącej działkę gruntu numer 2/4 przy ulicy Podgórzyńskiej w Jeleniej Górze, zabudowaną garażami, na podstawie zasad ustalonych przez Radę Nadzorczą SM „FAMPA” uchwałą nr 7/05/08/2017 z dnia 04.08.2017 roku postanawia się:

§2

1. Ustanowić stawki netto opłat z tytułu dzierżawy gruntu pod garażami i innymi obiektami posadowionymi na działce nr 2/4 w następujących wysokościach:

- 1) dla garaży i budynków murowanych - **2,02 zł/m²** miesięcznie
- 2) dla innych garaży, altan, komórek, wiat itp. - **1,38 zł/m²** miesięcznie

§3

Wyszczególnione w §2 stawki opłat dotyczą:

- członków Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” i ich małżonków,
- mieszkających w nieruchomościach SM „FAMPA” pracowników i byłych pracowników Zakładu Maszyn Papierniczych „FAMPA” oraz ich małżonków i zstępnych, a także tych, którzy otrzymali od Zakładu mieszkanie poza obecnym zasobem SM „FAMPA” i nadal mieszkają w przydzielonym przez Zakład lokalu.

§4

1. Pozostali dzierżawcy gruntu pod garaże murowane i inne oraz altany, komórki, wiaty i inne obiekty zobowiązani są ponosić – oprócz wskazanej w §2 kwoty czynszu dzierżawnego – również opłatę dodatkową, w wysokości 2,8 krotności stawki kosztu ogólnego SM „FAMPA” za poprzedni rok (0,87 zł/m²/m-c netto), przypadającej na 1 m² powierzchni wszystkich lokali zarządzanych przez Spółdzielnię.

Tak wyliczona opłata dodatkowa winna być wnoszona od każdego m² powierzchni dzierżawionego gruntu miesięcznie.

2. Dodatkowa opłata, o której mowa w ust.1. dotyczy również osób wyszczególnionych w §3, dzierżawiących na terenach Spółdzielni grunt pod drugi i każdy kolejny garaż.

§5

Miesięczna opłata za dzierżawę gruntu, na którym obiekt jest posadowiony będzie służyć pokryciu niżej wymienionych składników kosztów:

- 1) podatku od nieruchomości,
- 2) opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu,
- 3) kosztów ogólnych Spółdzielni, w tym kosztów ubezpieczeń,
- 4) kosztów utrzymania czystości, w tym kosztów koszenia traw i odśnieżania,
- 5) innych kosztów Spółdzielni związanych z posiadaniem nieruchomości gruntowych.

§6

Wyszczególnione w §2 i w §4 stawki opłat, będą obowiązywały:

- 1) dla garaży murowanych i innych - od dnia 01 listopada 2017 roku,
- 2) dla innych budynków murowanych oraz dla blaszanych lub drewnianych altan, komórek, wiat itp. - od dnia 01 sierpnia 2017 roku.

§7

Wyszczególnione w §2 i w §4 stawki opłat nie dotyczą dzierżawy gruntu pod budynki usługowe, której warunki regulują poszczególne, zawarte przez Spółdzielnię umowy dzierżawy.

§8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA”
w Jeleńskiej Górze

Dariusz Gębura

1.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA”
w Jeleńskiej Górze

Arkadiusz Dacewicz

2.