

Uchwała nr 108/4/2018
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze
z dnia 30.11.2018 roku

Dotyczy: uchwalenia wysokości stawek opłat za dzierżawę gruntu pod garaże i inne obiekty posadowione na działkach nr 8/1 i 11/2.

Podstawa: Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze, § 48 ust.1.
Pkt 17/.

§1

W związku ze wzrostem od dnia 01.01.2019 roku opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu, w celu zagwarantowania pełnego pokrycia kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiącej działki gruntu numer 8/1 i 11/2 przy ulicy Bohaterów Września 1939 roku w Jeleniej Górze, zabudowaną garażami, postanawia się:

§2

1. Ustanowić stawki netto opłat z tytułu dzierżawy gruntu pod garażami i innymi obiektami posadowionymi na działkach nr 8/1 i 11/2 w następujących wysokościach:

- 1) dla garaży i budynków murowanych - **2,32 zł/m²** miesięcznie
- 2) dla innych garaży, altan, komórek, wiat itp. - **1,68 zł/m²** miesięcznie

§3

Wyszczególnione w §2 stawki opłat dotyczą zamieszkałych w budynkach przy ulicy Barlickiego, Bohaterów Września 1939r., Dwudziestolecia, Podgórzeńskiej lub Wolności od numeru 299:

- członków Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” i ich małżonków,
- pracowników i byłych pracowników Zakładu Maszyn Papierniczych „FAMPA” oraz ich małżonków i zstępnych - również tych, którzy otrzymali od Zakładu mieszkanie poza obecnym zasobem SM „FAMPA” i nadal mieszkają w przydzielonym przez Zakład lokalu lub nadal mieszkają w lokalu, który nabyli we własnym zakresie.

§4

1. Pozostali dzierżawcy gruntu pod garaże murowane i inne oraz altany, komórki, wiaty i inne obiekty zobowiązani są ponosić opłatę dodatkową ponad kwotę czynszu dzierżawnego wskazaną w §2, w wysokości 2,8 krotności stawki kosztu ogólnego SM „FAMPA” za poprzedni rok (0,87 zł/m²/m-c netto), przypadającej na 1 m² powierzchni wszystkich lokali zarządzanych przez Spółdzielnię. Tak wyliczona opłata dodatkowa winna być naliczana od powierzchni dzierżawionego gruntu miesięcznie.
2. Dodatkowa opłata, o której mowa w ust.1. dotyczy również członka Spółdzielni, dzierżawiącego na terenach Spółdzielni grunt pod drugi i każdy kolejny garaż.

§5

Miesięczna opłata za dzierżawę gruntu, na którym obiekt jest posadowiony będzie służyć pokryciu niżej wymienionych składników kosztów:

- 1) podatku od nieruchomości,
- 2) opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu,
- 3) kosztów ogólnych Spółdzielni, w tym kosztów ubezpieczeń,
- 5) kosztów utrzymania czystości, w tym kosztów koszenia traw i odśnieżania,
- 6) innych kosztów Spółdzielni związanych z posiadaniem nieruchomości gruntowych.

§6

Wyszczególnione w §2 i w §4 stawki opłat, będą obowiązywały od dnia 01 lutego 2019 roku,

§7

Wyszczególnione w §2 i w §4 stawki opłat nie dotyczą dzierżawy gruntu pod budynki usługowe, której warunki regulują poszczególne, zawarte przez Spółdzielnię umowy dzierżawy.

§8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA”
w Jeleniej Górze

Dariusz Gębura

1.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA”
w Jeleniej Górze

Arkadiusz Dacewicz

2.