

Uchwała nr 30 /1/12/2017

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze
z dnia 21.12.2017 roku

Dotyczy: uchwalenia wysokości stawek opłat za dzierżawę gruntu pod garaże, altany, komórki, wiaty i inne obiekty posadowione na działce nr 8/2.

Podstawa prawna: § 40 ust.1. pkt 19/ Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze.

§1

Z uwagi na wieloletnie, samowolne i wyłączne korzystanie przez niektórych mieszkańców z wydzielonych przez siebie z nieruchomości Spółdzielni terenów, w celu zagwarantowania zwrotu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiącej niezabudowaną budynkami mieszkalnymi działkę gruntu numer 8/2 przy ulicy Bohaterów Września w Jeleniej Górze, Rada Nadzorcza SM „FAMPA” postanawia:

§2

1. Uregulować stan prawny posadowionych na działce nr 8/2 garaży, altan, komórek, wiat i innych obiektów poprzez zaproponowanie ich wyłącznym użytkownikom zawarcia z dniem 01 lutego 2018 roku umowy dzierżawy gruntu na warunkach finansowych wskazanych w ustępie 2. niniejszego paragrafu oraz w §4.

2. Zobowiązać Zarząd Spółdzielni do ustanowienia stawek netto opłat z tytułu dzierżawy gruntu pod garażami i innymi obiektami posadowionymi na działce nr 8/2 w następujących wysokościach:

- | | |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1) dla garaży i budynków murowanych | - 1,69 zł/m² miesięcznie |
| 2) dla innych garaży, altan, komórek, wiat itp. | - 1,05 zł/m² miesięcznie |
| 3) indywidualne miejsce postojowe dla samochodu | - 0,80 zł/m² miesięcznie |

3. W przypadku braku zgody użytkownika na zawarcie umowy dzierżawy, zobowiązać go do zwrotu zajętej części nieruchomości w terminie do dnia 01 lutego 2018 roku.

4. Wyłącznie użytkownicy, którzy nie podpiszą umowy oraz nie zwrócą zajętej części nieruchomości, będą od dnia 01 lutego 2018 roku obciążani odszkodowaniem za bezumowne korzystanie z gruntu – według stawek określonych w §2 i §4 pomnożonych przez dwa.

§3

Wyszczególnione w §2 i §3 stawki opłat dotyczą zamieszkałych w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” jej członków oraz ich małżonków.

