

## Z A W I A D O M I E N I E

o terminie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA”

### UZUPEŁNIONE

o projekty uchwał zgłoszone przez członków – zgodnie z art. 8<sup>3</sup> ust.10 i 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych

Zgodnie z § 29a ust. 1. oraz § 30a ust. 1. Statutu, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze zawiadamia, że w dniu **07 września 2018 roku (piątek) od godziny 16.30**, w sali numer 203, na drugim piętrze siedziby Politechniki Wrocławskiej w Jeleniej Górze - Cieplicach przy Placu Piastowskim 27, **odbędzie się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA”**.

### Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Przewodniczącego i członków Prezydium.
3. Odczytanie przez Przewodniczącego listy udzielonych pełnomocnictw.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu obrad – *(Uchwała nr 1/2018)*.
6. Przyjęcie protokołu z Walnego Zgromadzenia Członków SM „FAMPA” z dnia 14.06.2018 roku.
7. Wybory Komisji :
  - mandatowo – skrutacyjnej,
  - uchwał i wniosków.
8. Stwierdzenie przez komisję mandatowo-skrutacyjną prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia Członków i jego zdolności do podejmowania prawomocnych uchwał.
9. Omówienie propozycji zmian w Statucie Spółdzielni, dyskusja i podjęcie uchwały w sprawach wynikających ze zmiany ustaw: Prawo spółdzielcze oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych – *(Uchwała nr 2/2018)*.
10. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu SM „FAMPA” w Jeleniej Górze – *(Uchwała nr 3/2018)*.
11. Omówienie i podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia środków uzyskanych ze sprzedaży strychów do adaptacji na lokale mieszkalne oraz ze sprzedaży wynajmowanych wcześniej lokali mieszkalnych – *(Uchwały nr 4/2018 i 5/2018)*.
12. Omówienie i podjęcie w drugim terminie uchwały w sprawie sprzedaży wynajmowanych lokali mieszkalnych, położonych w budynkach numer 1, 2, 3, 4 i 5 przy ul. Wojewódzkiej 5 w Jeleniej Górze – *(Uchwała nr 15/2018)*..
13. Omówienie i podjęcie w drugim terminie uchwały w sprawie zbycia na rzecz osoby posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przy ulicy Barlickiego 9/6 w Jeleniej Górze dodatkowej powierzchni klatki schodowej, przedpokoju, WC i pomieszczeń gospodarczych, przypisanych do lokalu nr 6 Uchwałą nr 69/07 Zarządu SM „FAMPA” z dnia 02.07.2007 roku w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności – *(Uchwała nr 16/2018)*..
14. Omówienie i podjęcie w drugim terminie uchwały w sprawie zbycia przez SM „FAMPA” prawa wieczystego użytkowania działki gruntu nr 43/19 (AM-1, Obręb 0007 - Cieplice) przy ulicy Dwudziestolecia w Jeleniej Górze – *(Uchwała nr 17/2018)*.
15. Omówienie i podjęcie zgłoszonych przez członków uchwał w sprawach:
  - przeprowadzenia lustracji Spółdzielni Mieszkaniowej Fampa w 2018 roku, w celu sprawdzenia statusu prawnego mieszkańców przy ul. Wojewódzkiej w Jeleniej Górze – *(Uchwała nr 6/2018)*.

- podziału wszystkich zabudowanych obiektami mieszkalnymi nieruchomości gruntowych wielobudynkowych Spółdzielni Mieszkaniowej FAMPA – na jednobudynkowe, zgodnie z Ustawą o Spółdzielniach Mieszkaniowych – (Uchwała nr 7/2018).

- podziału wszystkich zabudowanych obiektami mieszkalnymi nieruchomości gruntowych wielobudynkowych Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” spełniających wymogi zawarte w Ustawie o Spółdzielniach Mieszkaniowych, na JEDNOBUDYNKOWE (dotyczy działek 11/5 i 14) – (Uchwała nr 8/2018).

16. Wolne wnioski.

17. Sprawozdanie Komisji uchwał i wniosków.

18. Omówienie wolnych wniosków i podjęcie decyzji w sprawie przyjęcia ich do realizacji.

19. Zamknięcie obrad.

---

### Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” informuje, że:

- Regulamin WZCz, Protokół WZCz z dnia 14.06.2018 roku i projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia zostaną wyłożone do wglądu członków Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w jej siedzibie przy ul. Dwudziestolecia 3 w Jeleniej Górze zgodnie ze statutem – od dnia 24 sierpnia 2018r. w godzinach pracy biura.

Każdy z członków ma prawo do zapoznania się z tymi dokumentami – również poprzez stronę internetową Spółdzielni: [www.smfampa.jgora.pl](http://www.smfampa.jgora.pl) w zakładce WALNE ZGROMADZENIA.

- Projekty uchwał, żądanie zamieszczenia określonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia mieli prawo zgłaszać tylko członkowie Spółdzielni, w terminie do 15 dni przed Walnym Zgromadzeniem Członków. Projekty musiały uzyskać poparcie co najmniej 10 członków.
- Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem walnego zgromadzenia, tj. do 04 września 2018 roku włącznie.
- Walne zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków.
- Prosimy Członków Spółdzielni o zabranie ze sobą na obrady Walnego Zgromadzenia dowodu tożsamości, po okazaniu którego i podpisaniu listy obecności będzie wręczony mandat uprawniający do udziału w głosowaniach.
- Członek Spółdzielni może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo, pod rygorem nieważności powinno być udzielone na piśmie i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu walnego zgromadzenia.

Każdy członek Spółdzielni ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów.

- Informujemy, że w przypadku braku quorum wymaganego do podjęcia uchwał w sprawach zbycia nieruchomości, Walne Zgromadzenie Członków może odbyć się w drugim terminie, co najmniej pół godziny po zakończeniu WZCz rozpoczętego o godzinie 16.30.
- Wyjaśniamy, że uchwały podjęte w drugim terminie będą ważne i obowiązujące bez względu na liczbę obecnych na Zgromadzeniu.
- Formularze: pełnomocnictwa i niezbędne do zgłaszania projektów uchwał można uzyskać w siedzibie Spółdzielni.

Zarząd

Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA”

w Jeleniej Górze

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA”  
w Jeleniej Górze

Arkadiusz Dacewicz

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA”  
w Jeleniej Górze

Dariusz Gębura