

Spółdzielnia Mieszkaniowa „FAMPA”
w Jeleniej Górze
Wpłynęło dnia: 2019-01-31
L. dz.:
Podpis:

Zarząd
Spółdzielnia Mieszkaniowa FAMPA
ul. Dwudziestolecia 3
58-560 Jelenia Góra

Sprawa: **Zwołanie Walnego Zgromadzenia Członków SM Fampa w sprawie podjęcie uchwały, w sprawie odwołania członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Fampa.**

My niżej podpisani właściciele - członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej Fampa, żądamy zwołania Walnego Zgromadzenia Członków w sprawie odwołania Rady Nadzorczej w SM Fampa: Pietroń-Zaręba Jadwiga, Mroziak Danuta, Simlat Magda, Poczynek Wojciech, Janik Wojciech, Kołodyński Dariusz i Szramik Andrzej.

Podstawa prawna, Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Fampa §29 a

1. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie przynajmniej raz w roku w terminie do dnia 30 czerwca.
2. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie także na żądanie:
 - 1) Rady Nadzorczej,
 - 2) Przynajmniej 1/10 ogólnej liczby członków Spółdzielni.
3. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno być złożone na piśmie z podaniem celu jego zwołania.
3. W przypadku wskazanym w ust. 2 Walne Zgromadzenie zwołuje się w takim terminie, aby mogło się ono odbyć w ciągu 4 tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, zwołuje je Rada Nadzorcza, Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, lub Krajowa Rada Spółdzielcza, na koszt Spółdzielni.

Na podstawie §30a ust. 5 i 6 i §39 ust. 2 Statutu SM FAMPA, zgłaszamy projekt uchwały - żądamy, zamieszczenia sprawy w porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków SM FAMPA.

Projekt uchwały:

1. Odwołanie członka Rady Nadzorczej SM Fampa w trybie natychmiastowym Pani Pietroń-Zaręba Jadwiga.
2. Odwołanie członka Rady Nadzorczej SM Fampa w trybie natychmiastowym Pani Danuty Mroziak.
3. Odwołanie członka Rady Nadzorczej SM Fampa w trybie natychmiastowym Pani Magda Simlat.
4. Odwołanie członka Rady Nadzorczej SM Fampa w trybie natychmiastowym Pana Wojciecha Poczynek.
5. Odwołanie członka Rady Nadzorczej SM Fampa w trybie natychmiastowym Pana Dariusza Kołodyńskiego.
6. Odwołania członka Rady Nadzorczej SM Fampa w trybie natychmiastowym Pana Wojciecha Janika.
7. Odwołanie członka Rady Nadzorczej SM Fampa w trybie natychmiastowym Pana Andrzeja Szramik.

Uzasadnienie: W związku z Walnymi Zgromadzeniami Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Fampa, które odbyły się w dniu 14 czerwca i 7 września 2018 roku, za zgodą Rady Nadzorczej, w zgromadzeniach brały udział i głosowały przy podejmowaniu uchwał, osoby nie będące właścicielami - członkami SM Fampa.

- Dowód:** Przepisy Ustawy – Dz.U. 2001 poz. 27, USTAWA o spółdzielniach mieszkaniowych, z dnia 15 grudnia 2000r. z póź. zmianami - z dnia 20 lipca 2017 roku.
- Dowód:** Pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z dnia 10 października 2018 rok, w posiadaniu SM Fampa.
- Dowód:** AKT NOTARIALNY NR 3535/91 Z ANEKSEM z dnia 19.11.1991, z wyszczególnieniem właścicieli - członków SM Fampa, w posiadaniu SM Fampa.
- Dowód:** Uchwała nr 1/92 z dnia 6 maja 1992, Rady Nadzorczej SM Fampa w sprawie sprzedaży mieszkań, w posiadaniu SM Fampa

Jest to bardzo poważne zaniedbanie Rady Nadzorczej, naruszenie podstawowego prawa własności, Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i Statutu SM Fampa. Podjęte Uchwały na Walnych Zgromadzeniach Członków, są wadliwie prawnie.

Zaniedbanie Rady Nadzorczej, wymusiło pozew do Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze o wydanie postanowienia o nieważności / nie istnienia uchwał, podjętych z udziałem osób nie będących właścicielami - członkami SM Fampa.

Osoby nie będące właścicielami - członkami SM Fampa, uczestniczyły w zgromadzeniach w bardzo licznym gronie i to one przegłosowały uchwały w swoim interesie prywatnym i na szkodę właścicieli - członków Spółdzielni Mieszkaniowej Fampa.

Nie ma, żadnego uzasadnienia, żeby powołana przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Fampa, Rada Nadzorcza, nadzorowała Zarząd SM Fampa, który za pozwoleniem Rady Nadzorczej działa na szkodę właścicieli członków SM Fampa.

Załącznik:

- Podpisy członków Spółdzielni Mieszkaniowej Fampa