

**Zgłoszenie projektu uchwały / żądanie zamieszczenia sprawy w porządku obrad
Walnego Zgromadzenia Członków SM „FAMPA” w Jeleniej Górze**


My, niżej podpisani członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej FAMPA w Jeleniej Górze, na podstawie §30a ust. 6. Statutu SM FAMPA, zgłaszamy projekt uchwały / żądamy, zamieszczenia sprawy w porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej FAMPA, mającego się odbyć w dniu 7 września 2018 roku.

1. Przeprowadzenia lustracji Spółdzielni Mieszkaniowej Fampa w 2018 roku, w celu sprawdzenia statusu prawnego, mieszkańców przy ul. Wojewódzkiej w Jeleniej Górze.

Uzasadnienie: Rada Nadzorcza z Zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej Fampa, wprowadziła punkt 12 do porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Fampa, które ma się odbyć w dniu 7 września 2018 roku.

Pkt. 12. Omówienie i podjęcie w drugim terminie uchwały w sprawie sprzedaży wynajmowanych lokali mieszkalnych, położonych w budynkach numer 1,2,3, 4 i 5 przy ul' Wojewódzkiej 5 w Jeleniej Górze.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Fampa posiada, postanowienie Sądu w Jeleniej Górze, gdy kilku lokatorów z ul. Wojewódzkiej złożyło pozew do Sądu na Zarząd Spółdzielni, że odmawia się im, sprzedaży lokali mieszkaniowych z bonifikatą, przewidzianą w nowym prawie o Spółdzielniach Mieszkaniowych. Sąd po zapoznaniu się z Aktem Notarialnym i Aneksem do Aktu Notarialnego oraz wysłuchaniu świadków przedstawionych przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Fampa – oddalił POZEW (skargę) wnioskodawców, uznając, że Prawo Spółdzielcze nie ma tu zastosowania, gdyż zgodnie z Aktem Notarialnym, kupione działki posiadają właściciele fizycznych, a wnioskodawcy nie partycypowali w wykupie tych działek. Samo złożenie deklaracji o przystąpieniu do Spółdzielni Mieszkaniowej Fampa, nie daje prawa własności do nieruchomości wykupionych przez osoby fizyczne zgodnie z Aktem Notarialnym.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „FAMPA”
w Jeleniej Górze
Wpłynęło dnia: 2018 -08- 23
L. dz.: 054/2018
Podpis: 

2. Zgodnie z ustawą, celem lustracji jest:

- 1) Sprawdzenie przestrzegania przez spółdzielnię przepisów prawa i postanowień statutu.
- 2) Zbadanie przestrzegania przez spółdzielnię prowadzenia przez nią działalności w interesie ogółu członków.
- 3) Kontrola gospodarności, celowości i rzetelności realizacji przez spółdzielnię jej celów ekonomicznych, socjalnych oraz kulturalnych.
- 4) Wskazywanie członkom na nieprawidłowości w działalności organów spółdzielni.
- 5) Udzielanie organizacyjnej i instruktażowej pomocy w usuwaniu stwierdzonych nieprawidłowości oraz w usprawnieniu działalności spółdzielni.

Lp.	Nazwisko i imię członka spółdzielni	Miejsce zamieszkania	Własnoręczny podpis	Numer członkowski
1.	S			182/92
2.	D			288/92
3.	M			626/94
4.	G			1597/17
5.	Z			796/96
6.	J			174/92
7.	T			313/92
8.	S			1166/16
9.	B			577/92
10.	W			671/94
11.	A			1416/17
12.	K			172/92
13.	H			1426/17
14.	P			124/92
15.				