



## Zarząd

Spółdzielnia Mieszkaniowa FAMPA  
ul. Dwudziestolecia 3  
58-560 Jelenia Góra

Sprawa: **Zwołanie Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Fampa w sprawie podjęcie uchwały w sprawie zbycia wieczystego użytkowania gruntu, na którym posadowione są garaże na rzecz "garażowiczów".**

My niżej podpisani członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej Fampa, żądamy zwołania nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków w sprawie garaży, posadowionych na gruntach przekazanych przez Skarb Państwa Spółdzielni Mieszkaniowej Fampa w wieczyste użytkowanie.

### Podstawa prawna:

Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Fampa §29 a

1. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie przynajmniej raz w roku w terminie do dnia 30 czerwca.
2. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie także na żądanie:
  - 1) Rady Nadzorczej,
  - 2) Przynajmniej 1/10 ogólnej liczby członków Spółdzielni.
3. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno być złożone na piśmie z podaniem celu jego zwołania.
3. W przypadku wskazanym w ust. 2 Walne Zgromadzenie zwołuje się w takim terminie, aby mogło się ono odbyć w ciągu 4 tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, zwołuje je Rada Nadzorcza, Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, lub Krajowa Rada Spółdzielcza, na koszt Spółdzielni.

Na podstawie §30a ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej FAMPA, zgłaszamy projekt uchwały / żądamy, zamieszczenia sprawy w porządku obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej FAMPA.

### Projekt uchwały:

1. **Przeniesienie prawa wieczystego użytkowania wszystkich gruntów, na których posadowione są garaże, w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Fampa, na rzecz "garażowiczów".**
2. Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Fampa, do przygotowania sprawy na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Fampa.

### Uzasadnienie:

Garaże zostały wybudowane z własnych środków, użytkowane od ponad 43 lat, posiadają nie uregulowany stan prawny.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Fampa, nie przyjęła dotychczas garaży, na swój majątek, nie przeniesiono prawa wieczystego użytkowania na rzecz użytkowników, wielokrotnie podejmowano uchwały w sprawie przez Walne Zgromadzenia Członków, np. w 1992 roku i 2009 roku.

Nie ma, żadnego uzasadnienia do odmowy przeniesienia prawa wieczystego użytkowania gruntu na rzecz użytkowników garaży. Spółdzielnia Mieszkaniowa Fampa odniesie z tego tytułu korzyść ekonomiczną oraz umożliwi uregulowanie tytułu prawnego do garaży, zwłaszcza, że większość "garażowiczów" to członkowie spółdzielni.

### Do wiadomości:

- Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Fampa
- Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP  
ul. Jasna 1, 00-013 Warszawa

Nr	Nazwisko i imię	Adres	Data i podpis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
.....			

### Załącznik:

- Podpisy członków Spółdzielni Mieszkaniowej Fampa

PO konsultacjach  
z prawnikiem - ZA DANE NA STR 1

PROJEKT  
WSTĘPNY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „FAMPA”  
w Jeleniej Górze  
Wpłynęło dnia: 2018-09-27  
L. dz.: 786/2018/2  
Podpis: [signature]

Pan Dariusz Gębura  
Zarząd  
Spółdzielnia Mieszkaniowa FAMPA  
ul. Dwudziestolecia 3  
58-560 Jelenia Góra

Sprawa: Zwołanie Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Fampa tylko w sprawie garaży posadowionych na gruntach przekazanych przez Skarb Państwa Spółdzielni Mieszkaniowej Fampa w wieczyste użytkowanie.

My niżej podpisani członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej Fampa, żądamy zwołania nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków w sprawie garaży posadowionych na gruntach przekazanych przez Skarb Państwa Spółdzielni Mieszkaniowej Fampa w wieczyste użytkowanie, podstawa prawna:

Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Fampa §29 a

- Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie przynajmniej raz w roku w terminie do dnia 30 czerwca.
- Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie także na żądanie:
  - Rady Nadzorczej,
  - Przynajmniej 1/10 ogólnej liczby członków Spółdzielni.
  - Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno być złożone na piśmie z podaniem celu jego zwołania.
- W przypadku wskazanym w ust. 2 Walne Zgromadzenie zwołuje się w takim terminie, aby mogło się ono odbyć w ciągu 4 tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, zwołuje je Rada Nadzorcza, Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, lub Krajowa Rada Spółdzielcza, na koszt Spółdzielni.

Na podstawie §30a ust. 6. Statutu SM FAMPA, zgłaszamy projekt uchwały / żądamy, zamieszczenia sprawy w porządku obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej FAMPA.

Projekt uchwały:

- Przekształcenie - przeniesienie prawa wieczystego użytkowania wszystkich gruntów, na których posadowione są garaże, w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Fampa, w prawo własności gruntów, na rzecz wnioskodawców / użytkowników garaży.
- Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Fampa do przygotowania sprawy – przygotować właściwe dokumenty i skierować do Urzędu Miasta w Jeleniej Górze o przekształcenie prawa wieczystego użytkowania gruntu, na którym posadowione są garaże, na rzecz indywidualnych użytkowników garaży we własność w terminie do ..... 2018 roku.

Nr	Nazwisko i imię	Adres	Data i podpis
1.			13.09.2018
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			