

Uchwała nr 1 / 2019

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze
z dnia 06 czerwca 2019 roku

**w sprawie uchwalenia Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze w dniu 06 czerwca
2019 roku.**

Walne Zgromadzenie Członków na mocy § 35a ust.13. Statutu uchwała Regulamin
obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA”
w Jeleniej Górze w dniu 06 czerwca 2019 roku.

§ 1

W głosowaniu:

za uchwałą	-	111	głosów
przeciw uchwale	-	0	głosów

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

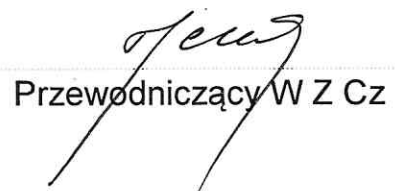
W głosowaniu:

Liczba członków uczestniczących w WZCz - 111 osób

za uchwałą	-	111	głosów
przeciw uchwale	-	0	głosów



Sekretarz W Z Cz



Przewodniczący W Z Cz

Uchwała nr 2 / 2019

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze
z dnia 06 czerwca 2019 roku

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze za rok 2018.

§ 1

Na mocy § 35a ust.2. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze, Walne Zgromadzenie Członków zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze za rok 2018.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu:

Liczba członków uczestniczących w WZCz -160..... osób

za uchwałą - 53 głosów

przeciw uchwale - 104 głosów



Sekretarz W Z Cz



Przewodniczący W Z Cz

Uchwała nr 3 / 2019

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze
z dnia 06 czerwca 2019 roku

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni
Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze**

§ 1

Na mocy § 35a ust.2. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze, Walne Zgromadzenie Członków zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w 2018 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu:

Liczba członków uczestniczących w WZCz -¹⁵³..... osób

za uchwałą - ⁵⁵..... głosów

przeciw uchwale - ⁹⁶..... głosów



Sekretarz W Z Cz



Przewodniczący W Z Cz

Uchwała nr 4 / 2019
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze
z dnia 06 czerwca 2019 roku

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze za rok 2018.

§ 1

Na mocy § 35a ust.2. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze, Walne Zgromadzenie Członków zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” za rok 2018, w którego skład wchodzi:

- Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2018 rok,
- Bilans za rok obrotowy 2018, zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą 17.294.024,90 złotych (słownie: siedemnaście milionów dwieście dziewięćdziesiąt cztery tysiące dwadzieścia cztery złote dziewięćdziesiąt groszy).
- Rachunek zysków i strat za rok 2018,
- Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego za rok 2018.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu:

Liczba członków uczestniczących w WZCz -¹⁶¹..... osób

za uchwałą - ⁶⁰ głosów

przeciw uchwale - ¹⁰¹ głosów



Sekretarz W Z Cz



Przewodniczący W Z Cz

Uchwała nr 5 / 2019

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze
z dnia 06 czerwca 2019 roku

w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze Dariuszowi Gęburze za okres od 01.01.2018r. do 31.12.2018 roku.

§ 1

Na mocy § 35a ust.2. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze, Walne Zgromadzenie Członków udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze Dariuszowi Gęburze za okres od 01.01.2018r. do 31.12.2018 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu:

Liczba członków uczestniczących w WZCz -¹⁶¹..... osób

za uchwałą - ⁵²..... głosów

przeciw uchwale - ¹⁰⁷..... głosów



Sekretarz W Z Cz



Przewodniczący W Z Cz

Uchwała nr 6 / 2019

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze
z dnia 06 czerwca 2019 roku

w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesowi Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze Arkadiuszowi Dacewiczowi za okres od 01.01.2018r. do 31.12.2018 roku.

§ 1

Na mocy § 35a ust.2. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze, Walne Zgromadzenie Członków udziela absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze Arkadiuszowi Dacewiczowi za okres od 01.01.2018r. do 31.12.2018 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu:

Liczba członków uczestniczących w WZCz -¹⁶³..... osób

za uchwałą - ⁵⁵ głosów

przeciw uchwale - ¹⁰⁸ głosów



Sekretarz W Z Cz



Przewodniczący W Z Cz

Uchwała nr 7 / 2019

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze
z dnia 06 czerwca 2019 roku

w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze Agnieszce Jeżowskiej za okres od 01.12.2018r. do 31.12.2018 roku.

§ 1

Na mocy § 35a ust.2. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze, Walne Zgromadzenie Członków udziela absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze Agnieszce Jeżowskiej za okres od 01.12.2018r. do 31.12.2018 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu:

Liczba członków uczestniczących w WZCz -¹⁶⁰..... osób

za uchwałą - ¹⁶⁰ głosów

przeciw uchwale - ⁰ głosów



Sekretarz W Z Cz



Przewodniczący W Z Cz

Uchwała nr 10 / 2019
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze
z dnia 06 czerwca 2019 roku

w sprawie odwołania z funkcji członka Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” p. Jadwigi Pietroń-Zaremby.

Na podstawie § 35a ust. 14. Statutu Spółdzielni, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez uprawnionych członków – Walne Zgromadzenie Członków podjęło uchwałę następującej treści:

§ 1

Odwołuje się z funkcji członka Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” panią Jadwigę Pietroń – Zarembę.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu:

Liczba członków uczestniczących w WZCz -¹³⁴..... osób

za uchwałą -⁸²..... głosów

przeciw uchwale -⁵²..... głosów



.....
Sekretarz W Z Cz


.....
Przewodniczący W Z Cz

Uchwała nr 11 / 2019

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze
z dnia 06 czerwca 2019 roku

w sprawie odwołania z funkcji członka Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” p. Danutę Mrozik.

Na podstawie § 35a ust. 14. Statutu Spółdzielni, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez uprawnionych członków – Walne Zgromadzenie Członków podjęło uchwałę następującej treści:

§ 1

Odwołuje się z funkcji członka Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” panią Danutę Mrozik.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu:

Liczba członków uczestniczących w WZCz -¹³⁶..... osób

za uchwałą -⁸³..... głosów

przeciw uchwale -⁵³..... głosów



Sekretarz W Z Cz



Przewodniczący W Z Cz

Uchwała nr 12 / 2019

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze
z dnia 06 czerwca 2019 roku

w sprawie odwołania z funkcji członka Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” p. Magdalenę Simlat.

Na podstawie § 35a ust. 14. Statutu Spółdzielni, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez uprawnionych członków – Walne Zgromadzenie Członków podjęło uchwałę następującej treści:

§ 1

Odwołuje się z funkcji członka Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” panią Magdalenę Simlat.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu:

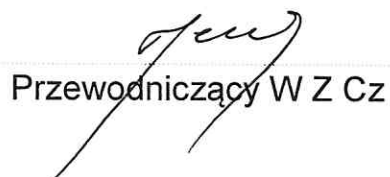
Liczba członków uczestniczących w WZCz -¹³⁸..... osób

za uchwałą - 84 głosów

przeciw uchwale - 54 głosów



Sekretarz W Z Cz



Przewodniczący W Z Cz

Uchwała nr 13 / 2019

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze
z dnia 06 czerwca 2019 roku

w sprawie odwołania z funkcji członka Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” p. Andrzeja Szramika.

Na podstawie § 35a ust. 14. Statutu Spółdzielni, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez uprawnionych członków – Walne Zgromadzenie Członków podjęło uchwałę następującej treści:

§ 1

Odwołuje się z funkcji członka Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” pana Andrzeja Szramika.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu:

Liczba członków uczestniczących w WZCz - 136 osób

za uchwałą - 82 głosów

przeciw uchwale - 54 głosów


Sekretarz W Z Cz


Przewodniczący W Z Cz

Uchwała nr 14 / 2019

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze
z dnia 06 czerwca 2019 roku

w sprawie odwołania z funkcji członka Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” p. Dariusza Kołodyńskiego.

Na podstawie § 35a ust. 14. Statutu Spółdzielni, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez uprawnionych członków – Walne Zgromadzenie Członków podjęło uchwałę następującej treści:

§ 1

Odwołuje się z funkcji członka Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” pana Dariusza Kołodyńskiego.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

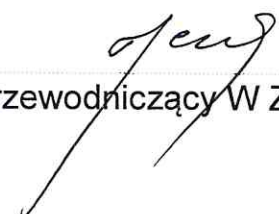
W głosowaniu:

Liczba członków uczestniczących w WZCz -137..... osób

za uchwałą - 80 głosów

przeciw uchwale - 57 głosów


Sekretarz W Z Cz


Przewodniczący W Z Cz

Uchwała nr 15 / 2019

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze
z dnia 06 czerwca 2019 roku

w sprawie odwołania z funkcji członka Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” p. Wojciecha Janika.

Na podstawie § 35a ust. 14. Statutu Spółdzielni, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez uprawnionych członków – Walne Zgromadzenie Członków podjęło uchwałę następującej treści:

§ 1

Odwołuje się z funkcji członka Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” pana Wojciecha Janika.

§ 2


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu:

Liczba członków uczestniczących w WZCz -¹³³..... osób

za uchwałą -⁸⁰..... głosów

przeciw uchwale -⁵³..... głosów


Sekretarz W Z Cz


Przewodniczący W Z Cz

Uchwała nr 16 / 2019

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze
z dnia 06 czerwca 2019 roku

w sprawie odwołania z funkcji członka Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” p. Wojciecha Poczynka.

Na podstawie § 35a ust. 14. Statutu Spółdzielni, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez uprawnionych członków – Walne Zgromadzenie Członków podjęło uchwałę następującej treści:

§ 1

Odwołuje się z funkcji członka Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” pana Wojciecha Poczynka.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

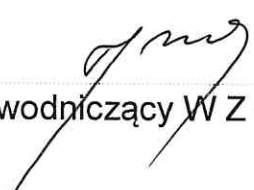
W głosowaniu:

Liczba członków uczestniczących w WZCz -¹³⁶..... osób

za uchwałą - ⁸²..... głosów

przeciw uchwale - ⁵⁴..... głosów


Sekretarz W Z Cz


Przewodniczący W Z Cz

Uchwała nr 17 / 2019

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze
z dnia 06 czerwca 2019 roku

w sprawie zmiany treści zapisu §74 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA”.

Na podstawie § 35a ust. 10. Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków podjęło uchwałę następującej treści:

§ 1

Zmienia się treść § 74 Statutu na następującą:

§74

1. Odzyskany przez Spółdzielnię lokal mieszkalny, wolny w sensie prawnym, winien być przez Spółdzielnię zbyty na warunkach prawa odrębnej własności lokalu w drodze przetargu nieograniczonego w formie licytacji ustnej.
2. Cena wywoławcza jest równa wartości lokalu określonej operatem szacunkowym.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu:

Liczba członków uczestniczących w WZCz -¹¹¹..... osób

za uchwałą - 90 głosów

przeciw uchwale - 20 głosów



Sekretarz W Z Cz



Przewodniczący W Z Cz

Uchwała nr 18 / 2019

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze
z dnia 06 czerwca 2019 roku

w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze.

Na podstawie § 35a ust. 10. Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków podjęło uchwałę następującej treści:

§ 1

Uchwała się tekst jednolity Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze, obejmujący zmianę zatwierdzoną Uchwałą nr 17/2019 podczas obrad Walnego Zgromadzenia Członków w dniu 06 czerwca 2019 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu:

Liczba członków uczestniczących w WZCz -¹⁵⁹..... osób

za uchwałą - ⁴⁷..... głosów

przeciw uchwale - ¹⁰⁰..... głosów


Sekretarz W Z Cz


Przewodniczący W Z Cz

Uchwała nr 19 / 2019

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze
z dnia 06 czerwca 2019 roku

w sprawie podziału nadwyżki bilansowej (zysku netto) Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze za rok 2018.

Na podstawie art. 38 § 1 ust 4 ustawy Prawo spółdzielcze i § 35a ust. 4. Statutu Spółdzielni – Walne Zgromadzenie Członków podjęło uchwałę następującej treści:

§ 1

Wygospodarowaną nadwyżkę bilansową za rok 2018, w kwocie 136.262,77 zł dzieli się w następujący sposób:

1. kwotę 50.000,00 zł przeznacza się na fundusz celowy dla wspomaganie zmiany sposobu ogrzewania mieszkań w zasobach Spółdzielni w związku z uchwałą Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.
2. kwotę 85.762,77 zł przeznacza się na Fundusz remontowy Spółdzielni,
4. kwotę 500,00 zł przeznacza na nagrody w konkursie na najładniejszy balkon.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu:

Liczba członków uczestniczących w WZCz -¹¹³..... osób

za uchwałą -¹⁰⁸..... głosów

przeciw uchwale -⁵..... głosów


Sekretarz W Z Cz


Przewodniczący W Z Cz

Uchwała nr 20 / 2019

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze
z dnia 06 czerwca 2019 roku

w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

§ 1

Na mocy § 35a ust. 7. Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze oznacza najwyższą sumę zobowiązań, jaką w okresie od daty podjęcia niniejszej uchwały do dnia 30.06.2020 roku może Spółdzielnia zaciągnąć – na kwotę 70.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy zł).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu:

Liczba członków uczestniczących w WZCz -¹¹¹ osób

za uchwałą -⁵⁵ głosów

przeciw uchwale -⁵⁵ głosów



Sekretarz W Z Cz



Przewodniczący W Z Cz

Uchwała nr 21 / 2019

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze
z dnia 06 czerwca 2019 roku

w sprawie utworzenia funduszu celowego.

§ 1

Na mocy § 35a ust. 16. Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze wyraża zgodę na utworzenie funduszu celowego dla wspomaganie zmiany sposobu ogrzewania mieszkań w zasobach Spółdzielni w związku z uchwałą Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

§ 2

Szczegółowe zasady funkcjonowania funduszu ustali Rada Nadzorcza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu:

Liczba członków uczestniczących w WZCz -¹⁵⁹..... osób

za uchwałą - ⁴⁵..... głosów

przeciw uchwale - ¹⁰⁹..... głosów



Sekretarz W Z Cz



Przewodniczący W Z Cz

Uchwała nr 22 / 2019

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze
z dnia 06 czerwca 2019 roku

**w sprawie przyjęcia wolnych wniosków, zgłoszonych podczas obrad
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w
Jeleniej Górze**

§ 1

Na mocy § 35a ust.1. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze, Walne Zgromadzenie Członków przyjmuje wolne wnioski, zgłoszone podczas obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze w dniu 06.06.2019 roku.

§ 2

Rozpatrzenie i realizację wniosków możliwych do zrealizowania powierza się Radzie Nadzorczej i Zarządowi.

W głosowaniu:

Liczba członków uczestniczących w WZCz -¹⁴³..... osób

za uchwałą - ¹⁴³ głosów

przeciw uchwale - ⁰ głosów



Sekretarz W Z Cz



Przewodniczący W Z Cz

Uchwała nr 57 / 2019

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze
z dnia 06 czerwca 2019 roku

**w sprawie anulowania decyzji Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA”
w Jeleniej Górze w sprawie utraty członkostwa.**

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze anuluje - uchyla decyzję Zarządu organów Spółdzielni o wykreśleniu Pana Janusza M _____ z rejestru członków.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu:

Liczba członków uczestniczących w WZCz - ¹⁵⁹..... osób
za uchwałą - ¹³⁰..... głosów
przeciw uchwale - ²³..... głosów

.....
Sekretarz W Z Cz

.....
Przewodniczący W Z Cz

Uchwała nr 58 / 2019

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze
z dnia 06 czerwca 2019 roku

w sprawie podziału nieruchomości wielobudynkowych na jednobudynkowe.

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze wyraża zgodę na podział nieruchomości wielobudynkowych położonych na działkach geodezyjnych nr 11/5, 14, 2/8, 2/10, 2/16, 16, 43/7, 43/18, 71, 86.

§ 2

Koszty podziału nieruchomości poniesie Spółdzielnia Mieszkaniowa „FAMPA” w Jeleniej Górze

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu:

Liczba członków uczestniczących w WZCz -¹⁵⁹..... osób

za uchwałą -¹¹⁶..... głosów

przeciw uchwale -³⁹..... głosów

.....
Sekretarz W Z Cz

.....
Przewodniczący W Z Cz

Uchwała nr 59 / 2019

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze
z dnia 06 czerwca 2019 roku

w sprawie podziału nieruchomości wielobudynkowych na jednobudynkowe.

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze wyraża zgodę na podział nieruchomości wielobudynkowych położonych na działkach geodezyjnych nr 2/8, 2/10, 2/16, 11/5, 17/3, 35/20, 7, 14, 16, 43/7, 43/18, 71, 86.

§ 2

Koszty podziału nieruchomości poniesie w całości z uzyskanego zysku Spółdzielnia Mieszkaniowa „FAMPA” w Jeleniej Górze.

§ 3


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

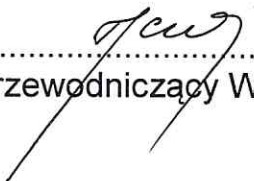
W głosowaniu:

Liczba członków uczestniczących w WZCz - 159 osób

za uchwałą - 103 głosów

przeciw uchwale - 51 głosów


.....
Sekretarz W Z Cz


.....
Przewodniczący W Z Cz

Uchwała nr 60 / 2019

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze
z dnia 06 czerwca 2019 roku

w sprawie sprzedaży gruntu pod garażami, wybudowanych ze środków własnych przez osoby fizyczne, na gruntach Skarbu Państwa będących w dzierżawie wieczystej Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze.

§1

Na podstawie § 35a pkt 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze Walne Zgromadzenie Członków uchwala co następuje: Uchwała się zasady sprzedaży przez Spółdzielnię Mieszkaniową „FAMPA” gruntu zabudowanego garażami, wybudowanymi ze środków własnych przez osoby fizyczne na gruntach Skarbu Państwa będących w dzierżawie wieczystej Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA”, na rzecz użytkowników garaży.

§2

1. Przyznaje się bonifikatę w wysokości od 90 % do 95 % w bezprzetargowym nabyciu gruntu na rzecz użytkowników garaży.
2. Użytkownik garażu nie ma jakichkolwiek zaległości na rzecz SM „FAMPA”,
3. Użytkownik garażu przed dniem zawarcia aktu notarialnego spłaci SM „FAMPA” przypadający na garaż zadłużenie za rok poprzedni z tytułu GZM (konto 647).

§4

Określa się następujące zasady sprzedaży gruntu pod garażami:

- 1) najemca/dzierżawca gruntu pod garażem powinni złożyć w terminie 6-miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały oświadczenie o skorzystaniu z prawa nabycia gruntu pod garażem,
- 2) wartość gruntu podlegającej sprzedaży ustalona na podstawie jej wartości określonej przez gminę powinna być uiszczona przez jednorazową wpłatę, do dnia zawarcia umowy.

§5

W przypadku, gdy osoby uprawnione nie złożą oświadczenia o skorzystaniu z prawa nabycia garażu w terminie określonym w § 4 niniejszej uchwały, nieruchomości po rozwiązaniu umowy najmu – dzierżawy garażu zostanie sprzedana w trybie przetargu. Wylicytowana cena nieruchomości winna zostać uiszczona przez nabywcę, poprzez jednorazową wpłatę, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

§6

Koszty gruntu pod garażami, podziału geodezyjnego, wykonania inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu

oraz umowy notarialnej ponosi nabywca.

§7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni pod nadzorem Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze.

§8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu:

Liczba członków uczestniczących w WZCz - *brak kworum* osób

za uchwałą -¹¹²..... głosów

przeciw uchwale -¹⁵..... głosów


.....
Sekretarz W Z Cz


.....
Przewodniczący W Z Cz

Uchwała nr 62 / 2019

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze
z dnia 06 czerwca 2019 roku

w sprawie przeprowadzenia badania ksiąg rachunkowych Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 września 1982r. - Prawo Spółdzielcze oraz §35a pkt 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 2

Przeprowadzenia badania finansowego i badania ksiąg rachunkowych – sprawozdania Zarządu stanowiących podstawę z działalności za rok 2017 i 2018 w celu ustalenia zgodności z ustawą o rachunkowości z uwzględnieniem przepisów o Spółdzielczości.

§ 3

Zobowiązuje Zarząd Sm FAMPA do podpisania umowy do 21 czerwca 2019 roku z wybraną firmą Audytorską. Termin zakończenia prac 15 września 2019r.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd SM FAMPA do:

1. Wywieszenia ogłoszeń w zasobach spółdzielni i na stronie internetowej SM FAMPA o terminie rozpoczęcia badania finansowego ksiąg rachunkowych.
2. Sprawozdanie z przeprowadzonego badania finansowego – ksiąg rachunkowych zostanie udostępnione wszystkim członkom spółdzielni i opublikowane na stronie internetowej SM FAMPA.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu:

Liczba członków uczestniczących w WZCz - 159 osób

za uchwałą - 147 głosów

przeciw uchwale - 0 głosów

.....
Sekretarz W Z Cz

.....
Przewodniczący W Z Cz