

### I. PRZEPISY OGÓLNE

1. Regulamin użytkowania ogródków przydomowych, zwany dalej regulaminem, został sporządzony i uchwalony w celu ujednoczenia zasad dotyczących sadzonej roślinności, porządku, ładu i estetyki w ogródkach przydomowych.
2. Ogródkiem przydomowym jest teren zielony przylegający do budynku.
3. Przepisy Regulaminu określają podstawowe obowiązki użytkowników ogródków przydomowych.
4. Ogródki przydomowe nie mogą być przedmiotem sprzedaży, najmu, dzierżawy, darowizny.
5. Ogródki przydomowe oddane są odpłatnie mieszkańcom, posiadających, odrębną własność lokali, spółdzielcze prawa do lokali, czy umowy najmu lokali mieszkalnych w budynku.
6. Opłatę za użytkowanie ogródków przydomowych ustala Zarząd Spółdzielni.
7. O fakcie rezygnacji z użytkowania ogródka należy niezwłocznie, pisemnie powiadomić Zarząd Spółdzielni.
8. Zarząd Spółdzielni oraz właściciele sieci przesyłowych podziemnych mają prawo wejść do ogródka bez powiadomienia użytkownika w celu usunięcia awarii (wodno-kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej, telekomunikacyjnej itp. dokładając przy tym starań, aby zminimalizować szkody w istniejących nasadzeniach. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe przy usuwaniu awarii.

### II. PODSTAWOWE OBOWIĄZKI UŻYTKOWNIKA OGRÓDKA PRZYDOMOWEGO.

1. Użytkownik ogródka zobowiązany jest na własny koszt dbać o jego estetyczny wygląd, w szczególności utrzymywać porządek, regularnie kosić trawę, pielęgnować, przycinać krzewy i drzewa, opryskiwać, zwalczać szkodniki i zapobiegać chorobom roślin uprawianych w ogródku, a także konserwować i malować ogrodzenie.
2. Ogrodzenie powinno być estetyczne, jego wysokość nie może przekraczać 1,50 m.
3. W okresie wiosenno-jesiennym użytkownik jest obowiązany do przenoszenia w workach odpadów biodegradowalnych (trawy, liści, resztek roślin., gałęzi drzew i krzewów, pociętych na mniejsze kawałki w miejsce wyznaczone przez Zarząd

Spółdzielni, zabrania się wnoszenia w/w odpadów do pojemników na odpady komunalne.

4. Użytkownik winien korzystać z ogródka nie zakłócając ciszy i spokoju innym mieszkańcom. Dopuszcza się grillowania na ogródkach przydomowych w sposób nienaruszający zasad współżycia społecznego i sąsiedzkiego.

5. Na terenie ogródków przydomowych nie wolno rozpalać ognisk (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, art. 144 Kodeksu Cywilnego).

6. Ogródek przydomowy nie może służyć jako miejsce do składowania niepotrzebnych rzeczy, mebli itp.

7. Ogródek przydomowy nie może tracić charakteru terenu zielonego.

8. W przypadku stwierdzenia nie wywiązywania się użytkownika ogródka z obowiązków wymienionych w niniejszym regulaminie, Zarząd Spółdzielni wystąpi z wezwaniem do użytkownika ogródka o usunięcie zaniedbań bądź też zaprzestania uciążliwych działań wobec sąsiadów, podając termin do wykonania zaleceń.

9. Jeśli użytkownik ogródka nie zastosuje się do tych zaleceń w określonym terminie, Spółdzielnia zastosuje sankcje, włącznie z cofnięciem zgody na korzystanie z ogródka.

### III. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Regulamin obowiązuje wszystkich użytkowników ogródków przydomowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Fampa” w Jeleniej Górze.

2. Sprawy sporne dotyczące ogródków przydomowych rozstrzyga Zarząd Spółdzielni.

Regulamin została uchwalony i zatwierdzony na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 25.02.2020 roku

Uchwała nr 6/2020

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„FAMPA” W JELENIEJ GÓRZE  
58-560 Jelenia Góra, ul. Dwudziestolecia 3  
tel. 75 64 27 660-1, poczta@smfampa.jgora.pl  
NIP 611-02-03-492 KRS 0000120703

RADA NADZORCZA  
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA”  
w Jeleniej Górze  
58-560 Jelenia Góra, ul. Dwudziestolecia 3

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM „FAMPA”  
Jadwiga Pietron-Zatamba