

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze w składzie:

1. Arkadiusz Dacewicz –Prezes Zarządu
2. Wojciech Poczynek – Z-ca Prezesa Zarządu
3. Stanisław Gajda – Członek Zarządu.

wykonując obowiązki wynikające z postanowień § 48 pkt 1 ppkt 10 Statutu Spółdzielni, przedkłada

*Sprawozdanie Zarządu z Działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA”
ul. Dwudziestolecia 3 w Jeleniej Górze w 2018 roku,
wnosząc o jego przyjęcie
oraz zatwierdzenie Sprawozdania Finansowego SM FAMPA w Jeleniej Górze za
2018 rok.*

Jelenia Góra, marzec 2019r.

Sprawozdanie

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA”
ul. Dwudziestolecia 3 w Jeleniej Górze
z działalności Spółdzielni w okresie sprawozdawczym
od 01 stycznia 2018r. do 31 grudnia 2018r.

Zgodnie z obowiązującym Statutem Zarząd Spółdzielni przedstawia niniejszym doroczną informację o działalności Spółdzielni w roku 2018 i sytuacji ekonomicznej Spółdzielni Mieszkaniowej, wg stanu na dzień 31.12.2018 r.

INFORMACJA O PRACY ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI

Obowiązki Zarządu wynikające z postanowień Statutu były wykonywane na bieżąco. Do stałych zagadnień rozpatrywanych kolegialnie przez Zarząd należały: sprawy członkowsko - mieszkaniowe oraz bieżąca analiza, monitoring i ocena wyników gospodarczo - finansowych Spółdzielni.

Na posiedzeniach Zarządu rozpatrywane były zagadnienia z zakresu gospodarki lokalami użytkowymi, inwestycji, gospodarki zasobami mieszkaniowymi, zadłużeń w opłatach za lokale, remontów i spraw pracowniczych.

W okresie sprawozdawczym od 01 stycznia 2018r. do 31 grudnia 2018r. Zarządu działał w następującym składzie osobowym:

1. Prezes Zarządu - Dariusz Gębura
2. Zastępca Prezesa Zarządu ds. ekonomicznych -Arkadiusz Dacewicz
3. Członek Zarządu - Agnieszka Jeżowska od dnia 01.12.2018r.

Działalność Spółdzielni na przestrzeni roku sprawozdawczego koncentrowała się przede wszystkim na zadaniach określonych przez właściwe statutowo organy samorządowe Spółdzielni, sformułowane w rocznym planie gospodarczo-finansowym i kierunkach rozwoju działalności gospodarczej i społecznej przyjętych przez Walne Zgromadzenie w 14 czerwca 2018 roku Uchwałą nr 11/2018r. Obok dążenia do możliwie najpełniejszej realizacji założonego w planie gospodarczo-finansowym zakresu rzeczowego kontynuowane były prace związane z:

- kontynuacją starań o środki finansowe na docieplenie budynków w ramach Projektu pod nazwą „Wzrost efektywności energetycznej 31 wielorodzinnych budynków mieszkalnych, zlokalizowanych w Jeleniej Górze przy ulicach: Bohaterów Września 1939r., Dworcowej, Hirszfelda, Jagiellońskiej i Wojewódzkiej”.
- przygotowaniem programu włączenia do centralnej sieci ciepłowniczej budynków, w których lokale posiadają ogrzewanie indywidualne, a osoby posiadające prawa do co najmniej 75% tych lokali wyrażą chęć przystąpienia do programu.
- przygotowaniem programu podłączenia instalacji ciepłej wody użytkowej do lokali usytuowanych w budynkach zasilanych z centralnej sieci ciepłowniczej, a osoby posiadające prawa do co najmniej 75% tych lokali wyrażą chęć przystąpienia do programu.
- prowadzeniem działalności społecznej na rzecz członków Spółdzielni i ich rodzin poprzez wspieranie sportu dziecięcego ze środków z podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni.

Wyniki działalności Spółdzielni w roku 2018 oceniamy pozytywnie, bowiem prawie wszystkie podstawowe zadania - ważne dla Spółdzielców i Spółdzielni - udało się zrealizować. Powodzeniem zakończyły się starania o stabilizację zobowiązań finansowych, utrzymała się terminowość regulowania przez Spółdzielnię należności umownych, a posiadane na koniec roku środki finansowe (wykazywane w bilansie jako salda początkowe dla roku 2019) czynią realnym finansowanie poszczególnych dziedzin działalności w roku 2019. Udało się zachować

opinię wiarygodnego partnera zarówno w rozliczeniach z kontrahentami, jak i we współpracy z bankami, urzędami skarbowymi, ZUS-em.

Nie udało się przeprowadzić rewitalizacji 11 budynków przy ulicy Barlickiego za środki unijne, ze względu na zbyt krótki termin realizacji projektu narzucony przez Urząd Marszałkowski we Wrocławiu i to pomimo kilkukrotnego wnioskowania o ponowne rozpatrzenie przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego naszego wniosku w sprawie wydłużenia terminu realizacji projektu. Wnioski o wydłużenie terminu projektu składano w pismach z dnia 27.08.2018 r., 13.09.2018 r., 16.10.2018 r. i 13.12.2018r. Spółdzielnia w swojej argumentacji powoływała się m.in. na pismo Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 21 maja 2018 r. (znak P.I.7610.1.2018 – w załączeniu) dot. „możliwości dalszej realizacji umów o dofinansowanie projektów w sytuacji zaistnienia okoliczności uniemożliwiających ich aneksowanie w kontekście art. 52a ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020”. Przytaczano okoliczności nadzwyczajne znane systemowi prawa cywilnego, które pozwalają stronom na kontynuację stosunku zobowiązaniowego bez konieczności jego zakończenia i bez dodatkowych negatywnych skutków, oraz takie okoliczności jak np. siła wyższa, nieprzewidywalność danego zdarzenia, niemożność jego zapobieżeniu oraz brak winy po stronie beneficjenta. Urząd Marszałkowski nie uwzględnił jednak naszych argumentów i nie wydłużył terminu projektu.

Niniejsze sprawozdanie Zarządu opracowane jest na bazie danych księgowych wynikających ze "Sprawozdania finansowego z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze ul. Dwudziestolecia 3 za okres od 01.01.2018r. do 31.12.2018r. przygotowanego przez Biuro Rachunkowe Aneta Śmieszna, prowadzące księgi rachunkowe Spółdzielni od dnia 01.04. 2016r.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ZASOBÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

(wg stanu na dzień 31.12.2018 rok).

Zarząd Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2018 roku zarządzał :

1. 59 budynkami mieszkalnymi, w tym:

a) 783 lokalami mieszkalnymi, o powierzchni użytkowej 35.726,87 m², z których 120 mieszkań stanowiło własność wyodrębniona.

b/ 4 lokalami użytkowymi, o łącznej powierzchni użytkowej 178,52 m²

c) 17 garażami o powierzchni użytkowej 292,40 m², do których ich użytkownicy dysponują spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu.

d) 46 działkami gruntu, w tym:

- 17 działkami i zabudowanymi budynkami mieszkalnymi,

- 13 działkami zabudowanymi garażami,

- 16 działkami niezabudowanymi.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „FAMPA” w Jeleniej Górze zrzesza 923 członków ogółem.

MAJĄTEK TRWAŁY

Wartość brutto majątku trwałego Spółdzielni wg stanu na dzień 31.12.2018r. wyniosła 16.976.987,47 zł, z czego przypadło na:

- 1) budynki i garaże – 9.421.266,82 (55,5%)
- 2) grunty własne i prawa wieczystego użytkowania – 7.498.739,09 zł (44,2%)
- 3) Wartości niematerialne i prawne – 28.085,88 zł (0,2%).
- 4) Urządzenia techniczne - 28.895,68 zł (0,2%).

Przewagę w strukturze majątku trwałego stanowiły (zgodnie ze specyfiką działalności Spółdzielni) budynki i budowle, na które składały się budynki mieszkalne wielorodzinne. W stosunku do stanu na 31.12.2017 r. wartość majątku trwałego brutto Spółdzielni wzrosła w wyniku aktualizacji wartości budynków o kwotę 9.394,74 zł.

GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

Na zasoby mieszkaniowe Spółdzielni składają się 59 budynki mieszkalne wielorodzinne z 783 mieszkaniami i 4 lokalami użytkowymi (w tym biuro Spółdzielni).

Na przestrzeni lat 2011-2018 z majątku Spółdzielni wyodrębniono lokale mieszkalne o łącznej powierzchni z pomieszczeniami przynależnymi 6.041,67 m². Właściciele powyższych lokali otrzymali również udział w gruncie - w łącznej wysokości 11.297,04 m². Powyższe zmiany obrazuje załącznik - Tabela nr 1.

KOSZTY I PRZYCHODY GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

Wysokość rocznych przychodów z tytułu eksploatacji, przychodów finansowych oraz operacyjnych na dzień 31.12.2018 roku obrazuje załącznik - Tabela nr 2.

Wielkość rocznych kosztów rodzajowych, finansowych i operacyjnych na dzień 31.12.2018r. zawarte są w załączniku - Tabeli nr 3.

Wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi (nadwyżka przychodów nad kosztami z tytułu utrzymania i eksploatacji poszczególnych nieruchomości na dzień 31.12.2017 roku obrazuje załącznik -Tabela nr 4.

Stan środków na funduszu remontowym, jakie poszczególne budynki posiadały na koniec minionych lat obrazuje załącznik - Tabela nr 5.

Koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi są ewidencjonowane i rozliczane dla każdej nieruchomości - zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych oraz uregulowaniami Statutu Spółdzielni. Stosownie do zapisów ustawowych i statutu, różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości, a przychodami z opłat z tego tytułu, zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania tej nieruchomości w roku następnym.

Nadwyżka przychodów nad kosztami z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości mieszkaniowych (tzw. wynik na GZM) wyniosła 244.878,2 zł. Dla porównania w minionych latach nadwyżki wynosiły: w 2017 r: + 36.714,46 zł, w 2016 r: + 149.121,63 zł.

W 2018r. nadal wystąpiła nadwyżka kosztów nad przychodami z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości garażowych. Koszty przekroczyły przychody o 44.324,13 zł.

W efekcie wynik na GZM dla całej spółdzielni wyniósł w 2018r. kwotę 200.554,07 zł. Dla porównania w latach poprzednich wynik ten kształtował się następująco: w 2017 r: + 6.809,10 zł, w 2016 r: + 37.093,57 zł, w 2015 r: + 62.904,39 zł, w 2014r: - 55.952,27 zł, w 2013 r: - 69.853,23 zł.

Nadwyżka bilansowa (zysk netto) w roku 2018 wyniósł 136 262,77 zł (w 2017r. nadwyżka wyniosła 155.954,91 zł) i zgodnie z § 102 Statutu podlega podziałowi na podstawie Uchwały Walnego Zgromadzenia Członków.

Gospodarka remontowa była zgodna z planami działań przyjętymi przez właściwe statutowo organy Spółdzielni.

Bilans otwarcia funduszu remontowego na dzień 01 stycznia 2018r. wynosił 1.577.566,01 zł. Odpis na fundusz remontowy w 2018r. wyniósł 919.792,99 zł.

W całym 2018r. Spółdzielnia dysponowała funduszem remontowym w wysokości 2.497.359,00 zł.

Łączne wydatki obciążające fundusz remontowy wyniosły w 2018r. 453.373,39 zł.

Bilans zamknięcia funduszu remontowego na dzień 31 grudnia 2018r. wyniósł ostatecznie 2.043.985,61 zł.

ZALEGLOSCI Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA LOKALI I ICH WINDYKACJA.

Zadłużenie z tytułu opłat za użytkowanie lokali mieszkalnych oraz garaży obrazuje załącznik - Tabela nr 6.

W Spółdzielni podejmowane są następujące działania związane z windykacją należności:

- comiesięczne informowanie osób zalegających z płatnościami o stanie zadłużenia,
- wezwanie do zapłaty (3-miesięczna zaległość),
- ostateczne wezwanie do zapłaty (6-miesięczna zaległość),
- kierowanie sprawy do sądu,

- wezwanie o zapłaty po wyroku,
- skierowanie sprawy do egzekucji komorniczej.

W efekcie tych działań stan zaległości w Spółdzielni w opłatach od lokali mieszkalnych od 2013r. stopniowo ulegał zmniejszeniu, by w 2018 r. zmniejszył się do rekordowo niskiego poziomu 197.161,52 zł. Dla porównania zadłużenie w 2013r. w opłatach od lokali mieszkalnych wyniosło 509.489,69 zł.

Zaległości z tytułu opłat od garaży pozostają w latach 2013r. – 2018r. na podobnym poziomie o wahają się w granicach 13 tys zł – 25 tys zł. W toku 2018r. zadłużenie z tytułu opłat od garaży wyniosło 15.484,80 zł.

KONTROLE

Bieżącą kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni sprawował Zarząd w ramach kierowania całokształtem działalności Spółdzielni. Również, zgodnie ze swymi statutowymi uprawnieniami, Rada Nadzorcza monitorowała i oceniała wyniki pracy Zarządu, systematycznie analizując sytuację gospodarczą i finansową Spółdzielni.

KIERUNKI DZIAŁANIA SPÓŁDZIELNI W 2018 ROKU I LATACH NASTĘPNYCH

1. Realizacja zadań remontowych zgodnie z Planem Rzeczowo-Finansowym przyjętym przez Radę Nadzorczą uwzględniając kolejność wykonywanych robót wg następujących kryteriów:
 - eliminacja zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lokali i osób trzecich,
 - zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków,
 - realizacja wniosków i postulatów członków spółdzielni,
 - realizacja zaleceń lokalnych służb administracyjno-porządkowych,
 - realizacja zaleceń organów kontrolnych,
 - dążenie do utrzymania zasobów w niepogorszonym stanie technicznym.

- dostosowanie do obowiązujących przepisów prawa Statutu Spółdzielni i regulaminów wewnętrznych,

2. Kontynuacja prac związanych z pozyskaniem środków z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska w Warszawie na docieplenie budynków w ramach Projektu pod nazwą „Wzrost efektywności energetycznej 31 wielorodzinnych budynków mieszkalnych, zlokalizowanych w Jeleniej Górze przy ulicach: Bohaterów Września 1939r., Dworcowej, Hirszfelda, Jagiellońskiej i Wojewódzkiej”.

3. Działania zapewniające utrzymanie zasobów i otoczenia w należyłym stanie estetycznym.

4. Dążenie do podnoszenia jakości obsługi mieszkańców.

Sporządził Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej

Jelenia Góra, marzec 2018 r.

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej "FAMPA"
w Jeleniej Górze
Arkadiusz Dacewicz

1. Arkadiusz Dacewicz

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej "FAMPA"
w Jeleniej Górze
Wojciech Poczynek

2. Wojciech Poczynek

Członek Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej "FAMPA"
w Jeleniej Górze
Stanisław Gajda

3. Stanisław Gajda

Zmiany w majątku Spółdzielni, związane z wyodrębnieniem lokali

Tabela nr 1

rok	ODRĘBNI WŁAŚCICIELE					SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „FAMPA”				
	ilość lokali wyodrębnionych	Powierzchnia lokali wyodrębnionych z pomieszczeniami przynależnymi w m ²	Wartość lokali wyodrębnionych w zł	Wielkość udziału odrębnych właścicieli w gruncie zarządzanym przez SM „FAMPA” w m ²	Wartość udziału odrębnych właścicieli w gruncie zarządzanym przez SM „FAMPA” w zł	Powierzchnia lokali mieszkalnych po wyodrębnieniach w m ²	Wartość lokali mieszkalnych po wyodrębnieniach w zł	Powierzchnia gruntów po wyodrębnieniach w m ²	Wartość gruntów po wyodrębnieniach w zł	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
2011	32	1 627,20	521 550,50 zł	2 881,76	251 861,19 zł	34 071,19	10 241 373,32 zł	117 429,24	7 989 214,63 zł	
2012	19	942,18	363 611,00 zł	1 748,90	162 528,87 zł	33 157,49	10 057 762,32 zł	115 680,34	7 826 685,76 zł	
2013	24	1 150,06	346 014,00 zł	2 268,04	207 348,00 zł	32 007,07	9 711 748,32 zł	113 412,30	7 619 337,74 zł	
2014	6	285,92	80 790,00 zł	694,29	62 436,83 zł	31 867,32	9 630 958,32 zł	112 718,01	7 556 900,91 zł	
2015	12	649,49	193 205,50 zł	940,26	70 215,22 zł	31 217,83	9 437 752,82 zł	111 777,75	7 486 685,69 zł	
2016	6	299,26	106 163,37 zł	377,72	28 938,87 zł	30 918,57	9 331 589,45 zł	111 400,04	7 457 746,82 zł	
2017	11	639,17	166 987,29 zł	1 317,56	110 128,58 zł	30 279,40	9 164 602,17 zł	110 082,48	7 347 618,24 zł	
2018	10	448,39	133 825,04 zł	1 068,52	87 239,10 zł	29 831,01	9 030 777,12 zł	109 013,96	7 260 379,14 zł	
Razem	120	6 041,67	1 912 146,70 zł	11 297,04 zł	980 696,66 zł	X	X	X	X	

Członek Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA”
Wielkiej Górze
Stanisław Gajda

ZASTĘPCA PRZESŁA ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA”
Wielkiej Górze
Wojciech Poczzynek

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA”
Wielkiej Górze
Arkadiusz Dacewicz

Przychody z tytułu eksploatacji, przychody finansowe oraz operacyjne na dzień 31 grudnia

Tabela nr 2

Tytuł przychodu	2018r.	2017r.	2016r.	2015r.	2014r.	2013r.
Przychody z tytułu opłat za użytk. lokali mieszkalnych	2 047 648,44 zł	2 039 766,21 zł	2 112 396,09 zł	2 134 823,05 zł	2 099 956,71 zł	2 088 364,49 zł
Przychody z tytułu opłat za użytk. garaży	16 536,38 zł	9 273,88 zł	52 993,39 zł	54 197,43 zł	59 177,36 zł	60 495,45 zł
Przychody z tytułu opłat za c.o. i c.w.	910 381,49 zł	712 273,94 zł	646 573,40 zł	601 972,72 zł	596 550,96 zł	710 646,89 zł
Przychody z tytułu najmu lokali użytk., dzierz. gruntu	226 824,02 zł	167 392,06 zł	117 264,70 zł	110 122,86 zł	113 423,43 zł	105 527,90 zł
Razem przychody z tytułu eksploatacji i utrzymania	3 201 390,33 zł	2 928 706,09 zł	2 929 227,58 zł	2 901 116,06 zł	2 869 108,46 zł	2 965 034,73 zł
Przychody finansowe, odsetki od lokat bank	45 421,84 zł	39 476,73 zł	29 398,13 zł	9 881,45 zł	14 505,39 zł	15 404,62 zł
Przychody finansowe, odsetki od nietermin. wpłat - l.m. i l.u.		9 312,00 zł	7 261,31 zł	45 748,71 zł	28 210,26 zł	26 386,80 zł
Przychody operacyjne	22 868,82 zł	4 353,89 zł	7 229,76 zł	33 861,07 zł	20 018,15 zł	23 704,52 zł
Razem przychody finansowe i operacyjne	68 290,66 zł	53 142,62 zł	43 889,20 zł	89 491,23 zł	62 733,80 zł	65 495,94 zł
RAZEM	3 269 680,99 zł	2 981 848,71 zł	2 973 116,78 zł	2 990 607,29 zł	2 931 842,26 zł	3 030 530,67 zł

Członek Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej "FAMPA"
W Jeleniej Górze
Stanisław Gajda

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej "FAMPA"
W Jeleniej Górze
Wojciech Poczynek

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej "FAMPA"
W Jeleniej Górze
Arkadiusz Dacewicz

Koszty rodzajowe, finansowe, operacyjne na dzień 31 grudnia

Tabela nr 3

Konto	Opis konta	2018r.	2017r.	2016r.	2015r.	2014r.	2013r.
400	AMORTYZACJA		2 890,50 zł	2 403,42 zł		3 864,00 zł	3 960,00 zł
401	Zużycie materiałów, materiały na eksploatację, paliwo, oleje, części zamienne, materiały biurowe	20 762,64 zł	39 049,51 zł	14 135,26 zł	23 546,51 zł	20 379,68 zł	19 172,88 zł
402	Zużycie energii	687 459,89 zł	843 290,03 zł	788 840,62 zł	742 492,72 zł	739 905,79 zł	871 972,85 zł
402001	KOSZTY ZAKUPU CIEPŁA C.O.	506 414,86 zł	643 908,03 zł	596 528,46 zł	537 447,52 zł	535 687,30 zł	647 743,60 zł
402010	KOSZTY ZAKUPU CIEPŁA - L. UŻYTKOWE	6 250,36 zł	6 843,50 zł	3 558,84 zł	7 117,68 zł	6 524,54 zł	6 303,02 zł
402002	KOSZTY ZAKUPU CIEPŁA C.W	59 526,39 zł	66 617,37 zł	62 657,42 zł	63 259,08 zł	59 271,86 zł	60 340,39 zł
402003	ZUŻYCIE ENERGII ELEKTRYCZNEJ	74 056,80 zł	87 924,40 zł	85 972,11 zł	102 040,48 zł	105 878,40 zł	114 229,29 zł
402004	ZUŻYCIE ZIMNEJ WODY	36 266,50 zł	36 173,56 zł	39 794,12 zł	30 259,14 zł	29 590,17 zł	40 476,54 zł
402005	ZUŻYCIE GAZU	4 944,98 zł	1 823,17 zł	329,67 zł	2 368,82 zł	2 953,52 zł	2 880,01 zł
403	Usługi obce	609 522,92 zł	609 522,92 zł	651 874,93 zł	609 286,68 zł	624 682,82 zł	631 815,15 zł
404	Wynagrodzenia, w tym	239 871,06 zł	247 482,80 zł	271 509,65 zł	266 103,56 zł	285 121,93 zł	289 165,96 zł
404001	WYNAGRODZENIA OSOBOWY FUNDUSZ PŁAC	222 546,06 zł	229 482,80 zł	255 007,15 zł	237 362,06 zł	259 194,93 zł	255 380,96 zł
404005	NAGRODY JUBILEUSZ. ODPRAW. EMERYT. BEZ ZUS			592,50 zł	12 041,50 zł	2 280,00 zł	
404002	UMOWY ZLECENIA. O DZIEŁO					7 779,00 zł	20 105,00 zł
404003	UMOWA ZLECENIE O DZIEŁO - BEZ SKŁADKI ZUS					15 868,00 zł	13 680,00 zł
404004	WYNAGRODZENIE RADY NADZORCZEJ	17 325,00 zł	18 000,00 zł	15 910,00 zł	16 700,00 zł	15 868,00 zł	
405	Składki na ubezpieczenia społeczne	45 767,18 zł	48 390,97 zł	52 728,21 zł	47 194,70 zł	47 918,42 zł	47 181,42 zł
406	Świadczenia na rzecz pracowników	1 003,26 zł	2 514,81 zł	1 881,35 zł	6 337,68 zł	8 431,61 zł	11 721,19 zł
407	podatki	126 722,58 zł	145 899,49 zł	141 148,98 zł	128 062,64 zł	134 486,60 zł	124 722,74 zł
407002	PODDATEK OD NIERUCHOMOŚCI	90 592,13 zł	121 528,16 zł	122 129,04 zł	117 309,16 zł	117 358,00 zł	114 178,00 zł
407003	OPŁATA ZA WIECZyste UŻYTKOWANIE GRUNTÓW	34 598,45 zł	21 423,43 zł	18 943,94 zł	9 686,48 zł	9 686,48 zł	9 686,48 zł
407004	OPŁATY SĄDOWE I SKARBOWE	765,00 zł	1 707,00 zł	26,00 zł	1 067,00 zł	7 344,84 zł	630,00 zł
407005	OPŁATY URZĄD MIASTA	767,00 zł	1 240,90 zł	50,00 zł		97,28 zł	228,26 zł
408	ODPIS NA FUNDUSZ REMONTOWY	919 792,99 zł	867 457,26 zł	855 878,80 zł	773 631,49 zł	763 427,65 zł	759 099,86 zł
409	pozostałe koszty	49 623,76 zł	52 821,65 zł	52 220,95 zł	35 251,56 zł	34 375,60 zł	23 800,48 zł
409001	DELEGACJE PRACOWNIKÓW	656,94 zł	1 211,44 zł	182,20 zł		121,32 zł	804,52 zł
409002	RYCZAŁTY SAMOCHODOWE	2 758,78 zł	2 780,98 zł	2 780,88 zł	2 450,28 zł	2 621,28 zł	2 461,68 zł
409003	SKŁADKI CZONKOWSKIE ZRSM	2 512,00 zł	2 609,00 zł	2 046,00 zł	1 792,00 zł	1 853,00 zł	1 804,00 zł
409008	SKŁADKI NA KRS		550,00 zł	480,00 zł	480,00 zł	480,00 zł	480,00 zł
409006	UBEZPIECZENIA MAJĄTKU	7 042,00 zł	23 384,98 zł	16 068,00 zł	12 432,00 zł	12 777,00 zł	16 487,00 zł
409004	DELEGACJE. SZKOLENIA RADY NADZORCZEJ	21 706,53 zł					
409009	KOSZTY WPROWADZENIA USTAWY	8 818,80 zł				2 244,00 zł	
409005	KOSZTY PRZEKSZTAŁCENIA UDZIAŁU W CZ. WSPÓLNYCH		4 050,00 zł	14 673,90 zł	6 387,66 zł	184,50 zł	1 517,28 zł
409007	LUSTRACJA. BADANIE BILANSU		15 721,92 zł	5 000,00 zł	97,28 zł	13 140,24 zł	
409010	Wynajm sali na WZCz. inne koszty	2 962,17 zł	679,88 zł	470,40 zł		184,50 zł	246,00 zł
409011	Zakup wyposażenia	754,02 zł	59,95 zł	887,41 zł			
409012	Działalność społeczna	2 412,52 zł	1 773,50 zł	3 244,50 zł			
409104	DELEGACJE RN NKUP					769,76 zł	
Razem koszty		2 700 526,28 zł	2 859 319,94 zł	2 832 622,17 zł	2 631 907,54 zł	2 662 594,10 zł	2 782 612,53 zł
751	Koszty finansowe	0,55 zł		146,47 zł	25,51 zł		
761	Koszty operacyjne		1 399,65 zł	0,10 zł	17 521,52 zł	52 557,80 zł	10 554,00 zł

Członek Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej "FAMPA"
w Jeleniej Górze
Stanisław Gajda

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej "FAMPA"
w Jeleniej Górze
Wojciech Poczynek

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej "FAMPA"
w Jeleniej Górze
Arkadiusz Dacewicz

Wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi (GZM) na poszczególnych budynkach Tabela nr 4

adres	2013r.	2014r.	2015r.	2016r.	2017r.	2018r.
XX Lecia 6	-1 672,01 zł	-3 598,05 zł	475,99 zł	910,42 zł	-4 776,37 zł	3 388,20 zł
XX Lecia 8	-11 996,35 zł	-10 350,21 zł	202,53 zł	2 036,11 zł	-4 459,56 zł	2 870,72 zł
Gr 1	-13 668,36 zł	-13 948,26 zł	678,52 zł	2 946,53 zł	-9 235,93 zł	6 258,92 zł
XX Lecia 4	-10 029,78 zł	-8 303,22 zł	234,56 zł	7 250,93 zł	9 333,74 zł	15 678,66 zł
XX Lecia 5	-1 384,79 zł	-1 759,44 zł	154,29 zł	3 406,75 zł	3 331,70 zł	9 280,28 zł
XX Lecia 7	-2 114,57 zł	-654,34 zł	434,15 zł	4 251,07 zł	3 495,59 zł	9 610,22 zł
Gr 2	-13 529,14 zł	-10 717,00 zł	823,00 zł	14 908,75 zł	16 161,03 zł	34 569,16 zł
Hirsfelda 9	-3 950,68 zł	-2 492,95 zł	177,36 zł	551,70 zł	218,96 zł	2 840,39 zł
Gr 3	-3 950,68 zł	-2 492,95 zł	177,36 zł	551,70 zł	218,96 zł	2 840,39 zł
Bohaterów Września 10	-1 564,61 zł	-2 309,70 zł	233,68 zł	1 301,79 zł	1 411,17 zł	4 186,62 zł
Bohaterów Września 12	1 819,32 zł	1 927,34 zł	107,28 zł	559,98 zł	-276,70 zł	2 326,98 zł
Bohaterów Września 14	-768,95 zł	-1 293,62 zł	42,63 zł	864,83 zł	1 562,94 zł	4 228,78 zł
Bohaterów Września 16	-454,48 zł	-840,24 zł	-234,42 zł	1 199,72 zł	310,53 zł	2 517,84 zł
Gr 4	-968,72 zł	-2 516,22 zł	149,17 zł	3 926,32 zł	3 007,94 zł	13 260,22 zł
Bohaterów Września 1	1 224,52 zł	1 351,14 zł	1 541,24 zł	2 239,69 zł	2 503,23 zł	4 327,12 zł
Bohaterów Września 3	721,60 zł	719,35 zł	986,36 zł	1 875,63 zł	1 988,47 zł	4 820,91 zł
Bohaterów Września 5	-999,68 zł	-628,25 zł	276,34 zł	1 148,83 zł	633,92 zł	3 189,59 zł
Bohaterów Września 7	-3 173,39 zł	-3 913,44 zł	-2 743,99 zł	-1 730,81 zł	-2 178,39 zł	543,98 zł
Gr 5	-2 226,95 zł	-2 471,20 zł	59,95 zł	3 533,34 zł	2 947,23 zł	12 881,60 zł
Barlickiego 6	-1 055,90 zł	-1 818,20 zł	-1 115,08 zł	-903,08 zł	385,87 zł	1 688,42 zł
Barlickiego 7	447,06 zł	376,40 zł	318,64 zł	-7,99 zł	-979,49 zł	-70,30 zł
Barlickiego 8	-691,63 zł	-984,88 zł	-448,28 zł	-381,63 zł	-1 005,91 zł	-409,02 zł
Barlickiego 9	1 594,53 zł	1 473,33 zł	1 987,11 zł	2 992,07 zł	2 799,50 zł	6 434,80 zł
Barlickiego 10	3 258,89 zł	3 627,42 zł	4 120,33 zł	4 389,72 zł	4 393,25 zł	7 007,66 zł
Barlickiego 11	-25,68 zł	-459,53 zł	-319,78 zł	-748,19 zł	-1 300,79 zł	309,26 zł
Gr 7	3 527,27 zł	2 214,54 zł	4 542,94 zł	5 340,90 zł	4 292,43 zł	14 960,82 zł
Barlickiego 1	-34 013,96 zł	-29 152,77 zł	-39,50 zł	-346,99 zł	-1 730,37 zł	745,16 zł
Barlickiego 2	425,00 zł	1 063,71 zł	1 708,20 zł	1 548,60 zł	-440,73 zł	927,47 zł
Barlickiego 3	4 235,21 zł	4 971,82 zł	6 011,68 zł	6 240,43 zł	3 721,60 zł	5 945,51 zł
Barlickiego 4	-2 500,39 zł	-2 319,36 zł	-300,71 zł	-135,02 zł	-2 255,00 zł	-753,13 zł
Barlickiego 5	-908,05 zł	-1 234,08 zł	-502,86 zł	443,87 zł	-1 724,00 zł	760,22 zł
Gr 8	-32 762,19 zł	-26 670,68 zł	6 876,81 zł	7 750,89 zł	-2 428,50 zł	7 625,23 zł
Bohaterów Września 2	-3 496,96 zł	-1 624,12 zł	384,88 zł	-640,91 zł	-2 052,94 zł	-2 176,95 zł
Bohaterów Września 4	-3 063,87 zł	-2 829,86 zł	35,19 zł	-129,87 zł	-2 146,77 zł	8,35 zł
Bohaterów Września 6	770,46 zł	349,25 zł	152,82 zł	-621,30 zł	-2 479,39 zł	-69,76 zł
Bohaterów Września 8	723,33 zł	768,03 zł	1 094,93 zł	2 990,57 zł	3 283,75 zł	7 940,96 zł
Bohaterów Września 9	22,43 zł	-819,88 zł	25,37 zł	-812,47 zł	-2 500,40 zł	357,57 zł
Bohaterów Września 11	-3 947,65 zł	-3 604,85 zł	-1 164,39 zł	-907,22 zł	-2 852,73 zł	-1 000,83 zł
Bohaterów Września 13	-1 701,56 zł	-517,90 zł	1 158,33 zł	1 734,45 zł	-203,91 zł	2 650,11 zł
Bohaterów Września 15	-250,78 zł	742,24 zł	1 420,59 zł	1 349,09 zł	-812,85 zł	1 960,35 zł
Gr 9	-10 944,60 zł	-7 537,09 zł	3 107,72 zł	2 962,34 zł	-9 765,24 zł	9 669,80 zł
Bohaterów Września 17	-1 752,37 zł	-1 525,77 zł	-64,85 zł	2 362,19 zł	4 402,47 zł	4 857,44 zł
Bohaterów Września 18	-3 119,35 zł	-3 322,89 zł	102,51 zł	1 147,90 zł	-149,53 zł	2 172,72 zł
Bohaterów Września 19	-699,11 zł	-888,05 zł	55,96 zł	2 291,56 zł	1 784,83 zł	3 407,74 zł
Bohaterów Września 20	-331,64 zł	-861,74 zł	-508,00 zł	1 861,14 zł	1 441,51 zł	3 126,39 zł
Bohaterów Września 21	-3 691,96 zł	-3 847,33 zł	118,16 zł	2 791,25 zł	2 341,70 zł	4 952,82 zł
Bohaterów Września 22	-1 144,25 zł	-1 388,24 zł	150,82 zł	1 688,70 zł	1 273,88 zł	3 497,31 zł
Bohaterów Września 23	402,31 zł	-43,20 zł	16,13 zł	1 668,05 zł	1 478,91 zł	3 028,24 zł
Bohaterów Września 24	-2 702,11 zł	-1 771,32 zł	-25,43 zł	2 630,69 zł	2 385,77 zł	4 452,32 zł
Bohaterów Września 25	-1 889,23 zł	-2 885,99 zł	26,47 zł	4 444,74 zł	3 448,83 zł	7 613,52 zł

Gr 10	-14 927,71 zł	-16 534,53 zł	-128,23 zł	20 886,22 zł	18 408,37 zł	37 108,50 zł
XX Lecia 1	-12 294,94 zł	-3 625,19 zł	2 234,68 zł	8 178,82 zł	-1 660,72 zł	10 363,02 zł
XX Lecia 2	16 996,28 zł	16 800,76 zł	14 382,28 zł	21 897,89 zł	8 637,31 zł	24 425,13 zł
XX Lecia 3	-9 946,79 zł	-5 251,70 zł	-62,97 zł	15 094,10 zł	10 388,38 zł	24 535,73 zł
Wolności 303	30 199,60 zł	30 787,39 zł	29 692,25 zł	35 271,95 zł	23 390,55 zł	38 047,04 zł
Wolności 305	-6 422,50 zł	-901,24 zł	2 397,06 zł	5 655,90 zł	-6 016,86 zł	4 669,36 zł
Wolności 307	3 185,05 zł	1 084,18 zł	323,64 zł	903,14 zł	-8 509,05 zł	-2 641,24 zł
Wolności 309	1 056,16 zł	-1 274,10 zł	2 480,60 zł	4 238,49 zł	-1 894,45 zł	2 411,16 zł
Gr 11	22 772,86 zł	37 620,10 zł	51 447,54 zł	91 240,29 zł	24 335,16 zł	101 810,20 zł
Jagiellońska 46	-3 380,07 zł	246,96 zł	31,88 zł	751,87 zł	-773,13 zł	1 451,40 zł
Gr 12	-3 380,07 zł	246,96 zł	31,88 zł	751,87 zł	-773,13 zł	1 451,40 zł
Dworcowa 20A	-5 857,64 zł	-5 938,38 zł	223,57 zł	1 031,79 zł	29,97 zł	3 029,46 zł
Dworcowa 20B	-929,67 zł	144,23 zł	997,73 zł	1 471,72 zł	92,06 zł	3 465,06 zł
Dworcowa 20C	-6 282,41 zł	-5 638,47 zł	87,17 zł	1 123,70 zł	-289,67 zł	2 990,17 zł
Dworcowa 20D	-3 815,24 zł	-2 695,15 zł	35,48 zł	1 045,65 zł	164,12 zł	3 659,11 zł
Gr 13	-16 884,96 zł	-14 127,77 zł	1 343,95 zł	4 672,86 zł	-3,52 zł	13 143,80 zł
Wojewódzka 5/1	-1 994,42 zł	-4 555,14 zł	-4 155,98 zł	-6 288,19 zł	-1 150,10 zł	-5 819,71 zł
Wojewódzka 5/2	16 590,15 zł	14 311,80 zł	1 441,81 zł	4 960,33 zł	5 127,00 zł	9 813,76 zł
Wojewódzka 5/3	-3 321,78 zł	-7 660,54 zł	-4 848,09 zł	-4 616,39 zł	-5 259,42 zł	-7 637,81 zł
Wojewódzka 5/4	-13 602,60 zł	-19 615,16 zł	-11 291,76 zł	-13 671,13 zł	-16 929,43 zł	-15 560,95 zł
Wojewódzka 5/5	19 418,67 zł	18 500,87 zł	12 647,80 zł	9 265,00 zł	7 761,61 zł	8 502,87 zł
Gr 14	17 090,02 zł	981,83 zł	-6 206,22 zł	-10 350,38 zł	-10 450,34 zł	-10 701,84 zł
Razem	-69 853,23 zł	-55 952,27 zł	62 904,39 zł	149 121,63 zł	36 714,46 zł	244 878,20 zł

dz. 11/4 garaże Barlickiego 5				-371,70 zł	-155,63 zł	-4 920,59 zł
dz. 35/18 garaże Wolności 309				-6 242,54 zł	-4 572,47 zł	-11 340,93 zł
dz. 43/12 garaże Dwudziestolecia 6				-21 038,55 zł	-4 310,68 zł	-8 402,09 zł
dz. 7 garaże Boh.Września 8				-2 222,80 zł	-129,38 zł	202,38 zł
dz. 8/1 garaże Boh.Września 7				-9 720,52 zł	-1 954,27 zł	-3 523,28 zł
dz. 11/3 garaże Barlickiego działki				-5 191,14 zł	-898,62 zł	158,14 zł
dz. 17/4/3 garaże Jagiellońska				-8 920,62 zł	-6 650,63 zł	-9 453,54 zł
dz. 43/20 i 44/9 garaże Dwudziestolecia 10				-37 223,21 zł	-1 438,82 zł	1 338,11 zł
dz. 2/7 garaże Barlickiego 11				-12 611,61 zł	-7 818,53 zł	-7 868,99 zł
dz. 2/4 garaże Podgórzeńska				-8 485,37 zł	-1 976,33 zł	-513,34 zł
Razem				-112 028,06 zł	-29 905,36 zł	-44 324,13 zł
Ogółem SM FAMPA	-69 853,23 zł	-55 952,27 zł	62 904,39 zł	37 093,57 zł	6 809,10 zł	200 554,07 zł

Członek Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej "FAMPA"
w Jeleniej Górze
Stanisław Gajda

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej "FAMPA"
w Jeleniej Górze
Wojciech Poczynek

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej "FAMPA"
w Jeleniej Górze
Arkadiusz Dąbowski

Fundusz remontowy w latach 2014r. - 2018r.

Tabela nr 5

opis	Stan na dzień 31.12.2014	Stan na dzień 31.12.2015	Stan na dzień 31.12.2016	Stan na dzień 31.12.2017	Stan na dzień 31.12.2018
FUNDUSZ REMONTOWY ZASOBÓW	88 226,75 zł	737 623,96 zł	1 475 989,98 zł	1 577 566,01 zł	2 043 985,61 zł
Fundusz remontowy spółdzielni			136 026,01 zł	263 105,91 zł	386 105,91 zł
XX-LECIA 6	12 593,09 zł	29 329,45 zł	26 415,67 zł	35 468,64 zł	42 630,25 zł
XX-LECIA 8	-3 591,72 zł	13 467,78 zł	18 167,94 zł	29 695,22 zł	33 295,16 zł
XX-LECIA 4	36 293,38 zł	41 249,77 zł	33 659,25 zł	39 134,39 zł	45 503,43 zł
XX LECIA 5	4 692,61 zł	20 740,82 zł	34 548,30 zł	17 682,72 zł	18 569,57 zł
XX-LECIA 7	-30 160,00 zł	-7 598,94 zł	22 786,40 zł	-3 408,56 zł	11 484,33 zł
HIRSZFELDA 9	7 975,03 zł	16 186,29 zł	22 761,43 zł	24 610,90 zł	29 554,12 zł
BOHATERÓW WRZEŚNIA 10	30 250,90 zł	36 106,22 zł	42 924,42 zł	11 210,79 zł	18 667,37 zł
BOHATERÓW WRZEŚNIA 12	-1 561,80 zł	6 605,68 zł	20 691,70 zł	16 432,04 zł	26 133,56 zł
BOHATERÓW WRZEŚNIA 14	11 680,30 zł	17 003,87 zł	10 337,88 zł	20 528,36 zł	27 202,04 zł
BOHATERÓW WRZEŚNIA 16	-10 512,00 zł	-3 718,04 zł	4 661,28 zł	8 718,47 zł	17 345,03 zł
BOHATERÓW WRZEŚNIA 1	3 309,81 zł	11 747,81 zł	13 072,51 zł	16 760,32 zł	19 644,80 zł
BOHATERÓW WRZEŚNIA 3	3 034,00 zł	11 130,02 zł	17 171,93 zł	10 409,74 zł	18 862,77 zł
BOHATERÓW WRZEŚNIA 5	31 031,32 zł	39 588,38 zł	46 737,58 zł	50 465,33 zł	57 672,92 zł
BOHATERÓW WRZEŚNIA 7	45 564,75 zł	-24 780,78 zł	13 085,87 zł	-5 150,43 zł	9 298,38 zł
BARLICKIEGO 6	-12 127,76 zł	-7 502,99 zł	-3 237,83 zł	-4 737,62 zł	-1 730,02 zł
BARLICKIEGO 7	-4 078,56 zł	852,03 zł	-4 329,62 zł	-7 169,22 zł	-5 377,70 zł
BARLICKIEGO 8	-31 883,88 zł	-28 236,84 zł	-4 269,82 zł	-29 124,38 zł	-28 041,52 zł
BARLICKIEGO 9	-14 160,29 zł	-2 431,19 zł	2 840,79 zł	12 024,39 zł	23 819,42 zł
BARLICKIEGO 10	-18 888,95 zł	-11 844,63 zł	-3 200,51 zł	-7 427,97 zł	1 331,27 zł
BARLICKIEGO 11	-10 685,84 zł	3 361,54 zł	4 758,49 zł	15 260,99 zł	15 813,44 zł
BARLICKIEGO 1	8 606,24 zł	-9 283,08 zł	-942,72 zł	-1 467,08 zł	6 804,52 zł
BARLICKIEGO 2	-65 085,75 zł	-58 991,00 zł	3 692,02 zł	-44 885,64 zł	-36 989,65 zł
BARLICKIEGO 3	3 847,00 zł	12 101,54 zł	12 920,42 zł	16 610,22 zł	19 126,86 zł
BARLICKIEGO 4	9 091,65 zł	13 534,18 zł	7 060,23 zł	10 801,34 zł	15 895,90 zł
BARLICKIEGO 5	-69 631,67 zł	-59 411,96 zł	-1 130,27 zł	-49 583,80 zł	-44 873,03 zł
BOHATERÓW WRZEŚNIA 2	13 765,08 zł	15 767,85 zł	18 081,17 zł	24 173,64 zł	26 848,68 zł
BOHATERÓW WRZEŚNIA 4	15 745,75 zł	23 065,28 zł	20 800,32 zł	17 533,23 zł	25 316,57 zł
BOHATERÓW WRZEŚNIA 6	26 083,46 zł	33 970,56 zł	8 068,19 zł	7 608,49 zł	13 187,95 zł
BOHATERÓW WRZEŚNIA 8	6 005,43 zł	15 445,15 zł	21 279,97 zł	28 324,85 zł	36 406,73 zł
BOHATERÓW WRZEŚNIA 9	5 610,88 zł	12 526,76 zł	12 349,50 zł	15 977,12 zł	22 022,58 zł
BOHATERÓW WRZEŚNIA 11	-47 144,15 zł	-36 375,35 zł	14 482,12 zł	-7 557,62 zł	-20 368,91 zł
BOHATERÓW WRZEŚNIA 13	-1 895,70 zł	7 799,39 zł	15 261,47 zł	13 747,91 zł	20 673,61 zł
BOHATERÓW WRZEŚNIA 15	-57 901,46 zł	-45 926,24 zł	14 611,06 zł	-18 470,21 zł	-3 703,61 zł
BOHATERÓW WRZEŚNIA 17	-3 614,41 zł	5 041,36 zł	6 382,60 zł	11 304,60 zł	16 371,98 zł
BOHATERÓW WRZEŚNIA 18	2 060,42 zł	6 818,60 zł	11 695,17 zł	15 991,14 zł	21 712,38 zł
BOHATERÓW WRZEŚNIA 19	-1 526,16 zł	6 115,34 zł	12 392,34 zł	14 588,62 zł	23 971,60 zł
BOHATERÓW WRZEŚNIA 20	-23 379,81 zł	-20 129,67 zł	11 824,59 zł	1 330,56 zł	15 583,26 zł
BOHATERÓW WRZEŚNIA 21	-929,40 zł	5 491,59 zł	12 964,57 zł	16 734,03 zł	23 564,52 zł
BOHATERÓW WRZEŚNIA 22	40 066,35 zł	46 376,05 zł	52 641,63 zł	44 223,98 zł	51 001,78 zł
BOHATERÓW WRZEŚNIA 23	24 142,93 zł	30 758,14 zł	33 356,86 zł	33 818,04 zł	38 533,21 zł
BOHATERÓW WRZEŚNIA 24	6 252,72 zł	12 523,39 zł	16 056,58 zł	17 261,72 zł	20 852,13 zł
BOHATERÓW WRZEŚNIA 25	19 974,42 zł	31 101,45 zł	41 751,07 zł	49 607,82 zł	2 434,12 zł
XX-LECIA 1	16 254,51 zł	68 060,43 zł	100 248,41 zł	142 662,52 zł	180 399,40 zł
XX-LECIA 2	28 428,08 zł	83 011,96 zł	119 509,31 zł	156 853,04 zł	198 924,30 zł
XX-LECIA 3	106 679,66 zł	150 113,48 zł	28 753,32 zł	54 777,04 zł	33 396,83 zł
WOLNOŚCI 303	-1 977,84 zł	49 406,39 zł	27 612,66 zł	59 382,14 zł	49 317,08 zł

WOLNOŚCI 305	37 853,08 zł	88 283,97 zł	108 537,81 zł	141 533,68 zł	180 652,04 zł
WOLNOŚCI 307	-26 983,17 zł	9 544,95 zł	35 853,87 zł	69 919,90 zł	110 815,87 zł
WOLNOŚCI 309	-899,59 zł	25 275,22 zł	49 149,69 zł	63 721,41 zł	54 391,46 zł
JAGIELOŃSKA 46	24 631,58 zł	36 370,66 zł	38 934,43 zł	39 861,30 zł	46 513,13 zł
DWORCOWA 20 A	6 701,73 zł	9 466,65 zł	16 563,54 zł	11 657,67 zł	11 926,23 zł
DWORCOWA 20 B	17 899,66 zł	25 901,18 zł	27 527,48 zł	24 342,03 zł	29 550,63 zł
DWORCOWA 20 C	31 564,22 zł	35 083,58 zł	35 514,31 zł	31 572,08 zł	10 619,33 zł
DWORCOWA 20 D	13 239,46 zł	18 771,06 zł	20 663,79 zł	23 168,35 zł	2 756,03 zł
WOJEWÓDZKA 5/1	-18 326,72 zł	-8 549,20 zł	2 974,52 zł	-857,38 zł	1 117,68 zł
WOJEWÓDZKA 5/2	497,49 zł	15 534,84 zł	21 390,89 zł	29 241,19 zł	40 336,19 zł
WOJEWÓDZKA 5/3	-9 488,96 zł	854,22 zł	11 486,66 zł	20 615,41 zł	29 532,63 zł
WOJEWÓDZKA 5/4	-23 655,46 zł	-20 378,86 zł	6 775,94 zł	-6 432,64 zł	101,66 zł
WOJEWÓDZKA 5/5	-73 109,19 zł	-58 702,15 zł	23 284,79 zł	-16 614,72 zł	1 477,41 zł
14 garaży na dz. 35/18				118,00 zł	1 569,40 zł
garaż K-12 na dz.43/20				7,40 zł	98,40 zł
garaż U-2 na dz. 2/7				11,25 zł	149,65 zł
garaż Z-6 na dz. 2/4				9,55 zł	127,05 zł

Członek Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej "FAMPA"
w Jeleniej Górze
Stanisław Gajda

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej "FAMPA"
w Jeleniej Górze
Wojciech Poczynek

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej "FAMPA"
w Jeleniej Górze
Arkadiusz Dacewicz

ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH EKSPLOATACYJNYCH OD LOKALI MIESZKALNYCH

Tabela nr 6

Wyszczególnienie	LATA						
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
Wymiar opłat za okres 01.01 do 31.12 w zł	2 984 914,36 zł	2 946 124,16 zł	2 950 557,42 zł	3 025 904,70 zł	2 809 256,65 zł	2 715 656,94 zł	
Stan zaległości w opłatach na 31.12. w zł	509 489,69 zł	479 851,24 zł	412 115,09 zł	374 693,50 zł	322 703,94 zł	197 161,52 zł	
Procentowy wskaźnik zaległości	17,1%	16,3%	14,0%	12,4%	11,5%	7,3%	

ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH EKSPLOATACYJNYCH OD GARAŻY

Wyszczególnienie	LATA						
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
Wymiar opłat za okres 01.01 do 31.12 w zł	144 437,76 zł	154 639,95 zł	150 017,21 zł	154 544,18 zł	165 543,69 zł	188 881,15 zł	
Stan zaległości w opłatach na 31.12. w zł	19 294,63 zł	19 019,43 zł	13 029,34 zł	16 844,76 zł	25 054,30 zł	15 484,80 zł	
Procentowy wskaźnik zaległości	13,4%	12,3%	8,7%	10,9%	15,1%	8,2%	

Członek Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej "FAMPA"
w Jeleniej Górze

Stanisław Gajda

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej "FAMPA"
w Jeleniej Górze

Wojciech Poczynek

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej "FAMPA"
w Jeleniej Górze

Arkadiusz Dacemwicz