

Spółdzielnia Mieszkaniowa „FAMPA”
w Jeleniej Górze
Wpłynęło dnia: 21 MAJ 2019
L. dz.: 335/2019
Podpis: _____

Projekt zgłoszenia Uchwały – żądanie zamieszczenia sprawy w porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Fampa”.

My, niżej podpisani członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej FAMPA w Jeleniej Górze, na podstawie §30a ust. 6. Statutu SM FAMPA, zgłaszamy projekt uchwały / żądamy, zamieszczenia sprawy w porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej FAMPA, mającego się odbyć w dniu czerwca 2019 roku, w sprawie:

Wprowadzenia zmian do treści Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Fampa” w Jeleniej Górze.

1. do § 8 statutu dodać ust.4 o brzemieniu:

Członkami Spółdzielni mogą być oboje małżonkowie, choćby spółdzielcze prawo do lokalu albo odrębnej własności przysługiwało tylko jednemu z nich.

2. § 11 ust 1, Statutu otrzymuje następujące brzmienie:

ust.1 Warunkiem przyjęcia w poczet członków Spółdzielni w tym również osób posiadających prawo odrębnej własności lokalu jest złożenie deklaracji członkowskiej, Deklaracja powinna być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej i podpisana przez osobę ubiegającą się o członkostwo. Deklaracja powinna zawierać imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania, w odniesieniu do osób prawnych - członków Spółdzielni ich nazwę i siedzibę, liczbę zadeklarowanych udziałów, stwierdzenie o jaki lokal mieszkalny czy użytkowy ubiega się za osobę nie mającą zdolności do czynności prawnych lub o ograniczonej zdolności do takich czynności deklarację podpisuje jej ustawowy przedstawiciel.

3. Do § 11 statutu dodać ust.2 o następującym brzmieniu

ust.2 Uchwała Zarządu w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni, powinna być podjęta w ciągu 2 tygodni od dnia złożenia deklaracji. O uchwale, Zarząd powinien zawiadomić zainteresowaną osobę pisemnie, w ciągu 7 dni od dnia powzięcia tej uchwały.

4. §13 ust.2 pkt 7 otrzymuje następujące brzmienie:

pkt 7 - prawo otrzymania kopii uchwał organów Spółdzielni i protokółów obrad organów Spółdzielni, protokółów lustracji, rocznych sprawozdań finansowych oraz faktur i umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi – nieodpłatnie.

5. §13 ust2 pkt.14 otrzymuje brzmienie :

pkt 14 - prawo żądania przedstawienia kalkulacji wysokości opłat za korzystanie z każdego rodzaju lokal w zasobach Spółdzielni.

6. § 13 ust.3 otrzymuje następujące brzmienie:

ust. 3 Statut Spółdzielni, regulaminy, uchwały i protokoły obrad organów Spółdzielni, a także protokoły lustracji i roczne sprawozdania finansowe muszą być udostępnione na stronie internetowej Spółdzielni.

7. § 14 skreślić pkt. 6

8. skreśla się § 17, § 18. §19, §20, §21, § 22,§22a

9. §24 ust.1 otrzymuje brzmienie:

ust. 1 - Wnioski członków skierowane do Zarządu winny być rozpatrzone w ciągu 14 dni od dnia ich złożenia, z jednoczesnym poinformowaniem zainteresowanego przez Zarząd na piśmie o sposobie załatwienia wniosku. Jeżeli sprawa jest skomplikowana w ciągu 1 - go m - ca od dnia ich złożenia.

10. § 24 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

ust. 3 - Rada Nadzorcza jest zobowiązana rozpatrzyć odwołanie członka w ciągu 14 dni od dnia wniesienia odwołania i przesłać odwołującemu członkowi odpis uchwały wraz z jej uzasadnieniem w terminie 14 dni od dnia jej podjęcia. Uchwała Rady Nadzorczej podjęta w trybie odwoławczym nie wyczerpuje drogi odwoławczej. Ostateczną decyzję w kontrowersyjnych przypadkach przypada Walnemu Zgromadzeniu Członków.

11. § 28a ust. 1 otrzymuje brzmienie :

ust. 1 - Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika, członka Spółdzielni Mieszkaniowej „Fampa” któremu udzielił pełnomocnictwa na piśmie.

12. § 28a ust, 2 otrzymuje brzmienie:

ust. 3 - Każdy członek biorący udział w Walnym Zgromadzeniu ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów, chyba że posiada pełnomocnictwo innego członka, o którym mowa w ustępie 1.

13. § 28a, dodaje się ust. 4 o brzmieniu:

ust" 6 - Lista pełnomocnictw jest odczytywana przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej lub innego członka Rady natychmiast po rozpoczęciu WZCz.

14. § 30a ust.2 otrzymuje brzmienie:

ust, 2 - Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w statucie . Zasada ta nie dotyczy uchwał o odwołaniu członka Zarządu w związku z nie udzieleniem mu absoltorium oraz o odwołaniu członka / ów Rady Nadzorczej j. ze względu na brak zaufania do sposobu jego / ich funkcjonowania i nie reprezentowanie interesów

ogółu członków spółdzielni.

15. **§ 30 b otrzymuje brzmienie:**
Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu lub jego częściach jest jawne, z wyjątkiem wyborów organów Spółdzielni i odwołania członków organów, które jest tajne. Jednakże na żądanie 1/5 członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu zarządza się głosowanie jawne.
16. **§ 35a ust. 2 otrzymuje brzmienie:**
ust.2 - rozpatrywanie sprawozdania Rady Nadzorczej i Zarządu, zatwierdzenie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych, podejmowanie uchwał w stosunku do wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach i udzielanie absolutorium członkom Zarządu.
17. **§ 35a ust.5 otrzymuje brzmienie:**
ust. 5 - podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości jak i ich kupna,
18. **§ 36 ust.5 otrzymuje brzmienie:**
ust.5- Przebieg obrad danej części Walnego Zgromadzenia może być utrwalony za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk i obraz, lub tylko dźwięk na co członkowie biorący udział w Zgromadzeniu muszą wyrazić zgodę.
19. **§ 38 ust. 3 otrzymuje brzmienie:**
ust. 3 - Rada Nadzorcza składa się z 7 członków
20. **§ 38 ust. 8 otrzymuje brzmienie:**
ust. 8 - W skład Rady Nadzorczej Spółdzielni nie mogą również wchodzić osoby będące pełnomocnikami Zarządu Spółdzielni, osoby pozostające z członkami Zarządu Spółdzielni bądź kierownikiem bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni bądź pracownikiem w związku małżeńskim, albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej lub w linii bocznej do drugiego stopnia. Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby do Rady Nadzorczej jest nieważna.
21. **§ 39 ust.2 dodaje się pkt. 5 i 6 o brzmieniu:**
pkt. 5 - notorycznego nie uczestniczenia w obradach Rady Nadzorczej przekraczającego 4- ro krotną nieobecności w danym roku kadencji,
pkt. 6 - nie otrzymania absolutorium w wyniku głosowania w trakcie Walnego Zgromadzenia Członków.
22. **§ 39 dodaje się ust.3 i ust. 3 pkt. 1 o brzmieniu :**
ust. 3 - Na miejsce członka Rady Nadzorczej, który utracił mandat do Rady wchodzi do końca kadencji, kandydat z największą liczbą głosów a nie wybrany przez Walne Zgromadzenie, następca członka Rady,
pkt. 1 - Następcą członka Rady, którym utracił mandat, jest kandydat, która w wyniku wyborów uzyskała największą liczbę głosów po osobie, która weszła w skład Rady Nadzorczej.
23. **§ 40 ust1 pkt. 3,12,22 - skreśla się.**
24. **§ 40 ust. 1 pkt 28 otrzymuje brzmienie:**
pkt. 28 - wybór podmiotu (biegłego rewidenta) do corocznego badania sprawozdania finansowego Spółdzielni,
25. **§ 40 ust. 29 otrzymuje brzmienie :**
ust. 29 podejmowanie uchwał w sprawie zabezpieczenia kredytu w formie hipoteki na nieruchomość budynkową, dla potrzeb której przeznaczone będą środki finansowe z tego kredytu, po uzyskaniu pisemnej zgoda wszystkich współwłaścicieli członków spółdzielni, większości członków i nie będących członkami spółdzielni osób posiadających prawa do lokali w nieruchomości, na rzecz której roboty będą wykonane.
26. **§ 46 ust. 2 otrzymuje brzmienie:**
ust. 2 - Członków Zarządu, w tym Prezesa, jego zastępcy oraz Członka Zarządu wybiera na czas nie określony i odwołuje Rada Nadzorcza. Odwołanie członka Zarządu w tym Prezesa oraz Członka Zarządu następuje w głosowaniu tajnym zwykłą większością głosów składu Rady.
27. **§ 47 ust.4 otrzymuje brzmienie :**
ust. 4 - Członek Zarządu, który nie otrzymał absolutorium na Walnym Zgromadzeniu i został odwołany przez Walne Zgromadzenie z funkcji członka Zarządu ma być zwolniony z zajmowanego stanowiska pracy zgodnie KP.
28. **§ 47 dodaje się ust, 5 który otrzymuje brzmienie:**
ust, 5 Podjęcie decyzji przez Walne Zgromadzenie Członków, o odwołaniu członka Zarządu z zajmowanej funkcji który nie otrzymał absolutorium, odbywa się w drugim terminie, dopiero wówczas gdy zostanie złożony wniosek – uchwała podpisany przez minimum 10 członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Fampa”.
29. **§ 48 ust. 1 dodaje się pkt 21 o brzmieniu:**
pkt 21 - informowanie członków SM poprzez wywieszenia na tablicach ogłoszeń o wyniku na Gospodarce Zasobami Mieszkaniowymi - działalności bez wynikowej oraz stanu Funduszu Remontowego wraz z planowanymi ewentualnymi remontami dla każdej nieruchomości budynkowej będącej w zasobach SM „ Fampa”, następuje na piśmie w czerwcu i grudniu danego roku kalendarzowego.
30. **§ 98 ust 4 otrzymuje brzmienie:**
ust. 4 - Na ustanowienie hipoteki określonej w ust.3. wymagana jest pisemna zgoda wszystkich współwłaścicieli członków spółdzielni, większości członków i nie będących członkami spółdzielni osób posiadających prawa do lokali w nieruchomości, na rzecz której roboty będą wykonane.
31. **§100 ust. 1 pkt. 1 i 2 skreśla się.**
32. **§ 103 ust. 6 otrzymuje brzmienie:**
ust. 6 - Zarząd Spółdzielni prowadzi odrębnie dla każdej nieruchomości budynkowej ewidencję i rozliczenie przychodów i kosztów, o których mowa w ust. 1-2,4 i 5.

34. § 107 ust. 1 pkt 3 litera b otrzymuje brzmienie:

pkt 3 litera b - przy podłączeniu urządzeń do instalacji, do trójnika w pionie.

35. § 107 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

pkt.4 - od gazomierza do odbiornikiem gazu, z kurkiem włącznie, przy czym wymiana instalacji gazowej związana ze zmianą sposobu ogrzewania lub zmianą lokalizacji odbiornika gazu, w całości obciąża użytkownika tego lokalu – osobę posiadającą prawo do tego lokalu.

Lp.	Nazwisko i imię członka spółdzielni	Miejsce zamieszkania	Własnoręczny	Numer
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				

*wpisuje SM Fampa