


Zgłoszenie projektu uchwały / żądanie zamieszczenia sprawy w porządku obrad  
Walnego Zgromadzenia Członków SM „FAMPA” w Jeleniej Górze

My, niżej podpisani członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej FAMPA w Jeleniej Górze, na podstawie §30a ust. 6. Statutu SM FAMPA, zgłaszamy projekt uchwały / żądamy zamieszczenia sprawy w porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków SM FAMPA, mającego się odbyć w dniu 6 czerwca 2019 roku:

Uchwała Nr ..... / 2019  
Walnego Zgromadzenia Członków

Wpłynęło dnia: 20 MAJ 2019
L. dz.: 333/2019
Podpis: 

Spółdzielnia Mieszkaniowej FAMPA w Jeleniej Górze z dnia 6 czerwca 2019 roku w sprawie sprzedaży gruntu pod garażami, wybudowanych ze środków własnych przez osoby fizyczne na gruntach Skarbu Państwa będących w dzierżawie wieczystej Spółdzielni Mieszkaniowej FAMPA na rzecz osób użytkowników garaży.

§1

Na podstawie §35a pkt 5 Statutu SM FAMPA w Jeleniej Górze, Walne Zgromadzenie Członków, uchwala, co następuje: Uchwala się zasady sprzedaży przez SM FAMPA gruntu zabudowanego garażami, wybudowanymi ze środków własnych przez osoby fizyczne na gruntach Skarbu Państwa, będących w dzierżawie wieczystej SM FAMPA na rzecz użytkowników garaży.

§2

Uzasadnienie:

Garaże zostały wybudowane z własnych środków, użytkowane od ponad 43 lat, posiadają nie uregulowany stan prawny. Spółdzielnia Mieszkaniowa FAMPA, nie przyjęła dotychczas garaży, na swój majątek, nie przeniesiono prawa wieczystego użytkowania na rzecz użytkowników, wielokrotnie podejmowano uchwały w sprawie przez Walne Zgromadzenia Członków, np. w 1992 roku i 2009 roku. W załączeniu zestawienie Ksiąg Wieczystych na dzień 31 grudnia 2016 roku. Zostały już wykonane operaty szacunkowe nieruchomości za które zapłacili garazowicze. Nie ma żadnego uzasadnienia do odmowy przeniesienia prawa wieczystego użytkowania gruntu na rzecz użytkowników garaży. Spółdzielnia Mieszkaniowa FAMPA odniesie z tego tytułu korzyść ekonomiczną oraz umożliwi uregulowanie tytułu prawnego do garaży, zwłaszcza, że większość "garazowiczów" to członkowie spółdzielni.

§3

1. Przyznaje się bonifikatę w wysokości od 90% do 95% w bezprzetargowym nabyciu gruntu na rzecz użytkowników garaży.
2. Użytkownik garażu nie ma jakichkolwiek zaległości na rzecz SM FAMPA.
3. Użytkownik garażu, przed dniem zawarcia aktu notarialnego, spłaci SM FAMPA przypadający na garaż zadłużenie za rok poprzedni z tytułu GZM (konto 647).

§4

Określa się następujące zasady sprzedaży gruntu pod garażami:

1. Najemca / dzierżawca gruntu pod garażem, powinien złożyć w terminie 6-ciu miesięcy od dnia wejścia uchwały, oświadczenie o skorzystaniu z praw nabycia gruntu pod garażem.
2. Wartość gruntu podlegającej sprzedaży ustalona na podstawie jej wartości przez gminę, powinna być uiszczona przez jednorazową wpłatę, do dnia zawarcia umowy.

§5

W przypadku, gdy osoby uprawnione, nie złożą oświadczenia o skorzystaniu z prawa nabycia gruntu w terminie określonym w §4 niniejszej uchwały, nieruchomość po rozwiązaniu umowy najmu – dzierżawy garażu i gruntu zostanie sprzedana w trybie przetargu. Wylicytowana cena nieruchomości winna zostać uiszczona przez nabywcę, poprzez jednorazową wpłatę, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

§6

Koszty gruntu pod garażami, podziału geodezyjnego, wykonania inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej i uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu oraz umowy notarialnej ponosi nabywca.

§7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi pod nadzorem Rady Nadzorczej SM FAMPA.

§8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zgłoszenie projektu uchwały / żądanie zamieszczenia sprawy w porządku obrad  
Walnego Zgromadzenia Członków SM „FAMPA” w Jeleniej Górze

Lp.	Nazwisko i imię członka Spółdzielni	ADRES zamieszkania	Własnoręczny podpis	*Numer członkowski
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				

\*wpisuje SM „FAMPA”