

My, niżej podpisani członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze, działając na podstawie §30a ust. 6. Statutu SM „FAMPA”, zgłaszamy następujący projekt uchwały do porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków SM „FAMPA”, mającego się odbyć w dniu 06 czerwca 2019 roku:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „FAMPA” w Jeleniej Górze
Wpłynęło dnia: 20 MAJ 2019
L. dz.: 328/2019
Podpis: _____

Uchwała Nr / 2019
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze z dnia 06 czerwca 2019 roku
w sprawie zbycia garaży, wybudowanych ze środków własnych przez osoby fizyczne,
na gruntach Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze.

Na podstawie § 35a pkt 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze Walne Zgromadzenie Członków uchwała co następuje:

§1

Uchwała się zasady zbycia przez Spółdzielnię Mieszkaniową „FAMPA” garaży, wybudowanych ze środków własnych przez osoby fizyczne na gruntach Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA”, na rzecz osób uprawnionych.

§2

Ileć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) garażu, należy przez to rozumieć:
 - a) boks garażowy w zespole garaży (w zabudowie szeregowej) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej lub z wydzieloną geodezyjnie działką pod obiektem garażu,
 - b) garaż wolnostojący z wydzieloną geodezyjnie działką,
- 2) osobie uprawnionej, należy przez to rozumieć najemcę lub dzierżawcę garażu lub gruntu pod garażem, który na podstawie pozwolenia na budowę wybudował ze środków własnych garaż na gruncie Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA”, a także następcę prawnego takiej osoby,
- 3) następcy prawnym, należy przez to rozumieć spadkobiercę bądź inną osobę, która za zgodą Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” wstąpiła w stosunek najmu lub dzierżawy garażu wybudowanego przez osobę uprawnioną bądź dzierżawcę gruntu pod garażem.

§3

Przyznaje się bonifikatę w wysokości 90 % w bezprzetargowym nabyciu garaży na rzecz osób uprawnionych, które łącznie spełniają następujące warunki:

- 1) w dniu podjęcia uchwały posiadają umowy najmu lub dzierżawy, zawarte na czas nieoznaczony,
- 2) nie posiadają jakichkolwiek zaległości na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA”,
- 3) przed dniem zawarcia aktu notarialnego spłacą Spółdzielni przypadające garaż zadłużenie za rok poprzedni z tytułu GZM (konto 647),
- 4) udokumentują wydatkowanie środków własnych na wybudowanie lub nabycie garażu od osoby, która go wzniosła, *pozwolenie na budowę garażu zamiast kłopot na §4 materiały budowlane.*

Określa się następujące zasady sprzedaży nieruchomości osobom, o których mowa w § 3 niniejszej uchwały:

- 1) najemcy (dzierżawcy), o których mowa w § 3 niniejszej uchwały winni złożyć w terminie 6-miesiący od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały oświadczenie o skorzystaniu z prawa nabycia garaży,
- 2) wartość nieruchomości podlegającej sprzedaży zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę. Cena nieruchomości (cena sprzedaży) powinna być uiszczona przez jednorazową wpłatę, do dnia zawarcia umowy.

§5

W przypadku, gdy osoby uprawnione nie złożą oświadczenia o skorzystaniu z prawa nabycia garażu w terminie określonym w § 4 pkt 1 niniejszej uchwały, nieruchomość po rozwiązaniu umowy najmu (dzierżawy) garażu zostanie sprzedana w trybie przetargu. Wylicytowana cena nieruchomości winna zostać uiszczona przez nabywcę, poprzez jednorazową wpłatę, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

§6

Koszty sporządzenia wyceny nieruchomości, podziału geodezyjnego, wykonania inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu oraz umowy notarialnej ponosi nabywca.

§7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni pod nadzorem Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze.

§8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze:

Lp	Nazwisko i imię członka Spółdzielni	ADRES zamieszkania	Własnoręczny podpis	*Numer członkowski (wypełnia Spółdzielni)
1.			M	
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				